

اسناد پیمان

پروژه بازسازی سالن اجتماعات

اداره کل تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی

(مرحله دوم)

شامل: خلاصه مفاد پیمان - موافقت نامه - شرایط عمومی پیمان - شرایط

خصوصی پیمان با پوست

شرایط خصوصی - بخشنامه های مربوطه و فهرست بهاء و مقادیر منضم به پیمان

(فهرس بهای ۱۴۰۲)

کارفرما:

اداره کل تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی

پیمانکار:

شرکت قزل عمارت تبریز

پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۷۱۴۰ - ۱۰۲/۷۴۵۸ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۰۳

فرم شماره (۲) مشخصات پیمان

مشخصات طرح	<p>عنوان طرح: تهیه مصالح و اجرای بازسازی سالن اجتماعات سازمان تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی  عنوان پروژه: تهیه مصالح و اجرای بازسازی سالن اجتماعات سازمان تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی  شماره پروژه: شماره طرح: ۲۰۲ش ۱۷۰۱۰۷۳  عنوان دستگاه اجرایی: سازمان تبلیغات اسلامی استان آذربایجان شرقی شماره طبقه بندی دستگاه  محل تامین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) <input checked="" type="checkbox"/> درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/> سایر منابع <input type="checkbox"/></p>																		
پیمانکار مشخصات	<p>نام پیمانکار: شرکت قزل عمارت تبریز رشته کاری مورد نظر: ساختمانی و ابنیه پایه: ۴  شماره تشخیص صلاحیت: آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ محل اخذ صلاحیت: تبریز</p>																		
مشخصات اصلی پیمان	<p>موضوع پیمان: تهیه مصالح و اجرای بازسازی مرحله دوم سالن اجتماعات اداره کل تبلیغات اسلامی و اجرای عملیات طبق قرارداد نقشه‌ها و دستور کار کارفرما  محل اجرا: تبریز  مبلغ پیمان: ۸/۷۳۶/۹۲۶/۶۲۵ ریال (هشت میلیارد و هفتصد و سی و شش میلیون نهصد و بیست و شش هزار و ششصد و بیست و پنج ریال)  (اضافه پیشنهادی): (بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار) مدت پیمان: ۳۰ روز کاری از زمان تحویل زمین</p>																		
فهرست های منظم پیمان	درصد برآورد ردیف‌های غیر پایه کل ردیف‌ها ٪۱۰۰	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">نوع فهرست</th> <th rowspan="2">ضریب منطقه‌ای</th> <th rowspan="2">تاریخ انتشار</th> <th rowspan="2">فهرست رشته</th> </tr> <tr> <th>پایه</th> <th>غیر پایه</th> <th>سایر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>۱۴۰۲</td> <td>ابنیه</td> </tr> </tbody> </table>			نوع فهرست			ضریب منطقه‌ای	تاریخ انتشار	فهرست رشته	پایه	غیر پایه	سایر	*				۱۴۰۲	ابنیه
نوع فهرست			ضریب منطقه‌ای	تاریخ انتشار	فهرست رشته														
پایه	غیر پایه	سایر																	
*				۱۴۰۲	ابنیه														
تعدیل آحاد بها	<p>مشمول تعدیل آحاد بها: نمی‌باشد.</p>																		
کنترها	<p>○ در مواردی که برآورد ردیف‌های غیر پایه بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است، مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> نامه ابلاغ مصوبه شماره تاریخ  ○ در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ</p>																		
ضوابط و معیارها	<p>ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های):</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>																		

## موافقتنامه

موضوع پیمان: تهیه مصالح و اجرای بازسازی مرحله دوم سالن اجتماعات اداره کل تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی

نام پیمانکار: شرکت فزل عمارت تبریز

شماره قرارداد: ۴۷۸۹۸/۱ - ۱۴۰۲۳۱۷

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

این موافقتنامه به همراه شرایط قرارداد و دیگر مدارک و الحاقیه‌های آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و قرارداد نامیده می‌شود در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ بین اداره کل تبلیغات اسلامی استان آذربایجان شرقی به نمایندگی آقای سید محمود حسینی که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک سو و شرکت قزل عمارت تبریز (به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۵۶۳۹۱۴ و به شماره ثبت ۱۰۸۰۳ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۱۶۶۶۴۸ با صلاحیت پیمانکاری پایه ۴ ابنیه و ۵ راه سازی) به نمایندگی آقای جاوید علیلو، مدیر عامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می‌گردد.

### ماده (۱) موضوع

موضوع قرارداد عبارت است از: تهیه کلیه مصالح و اجرای بازسازی سالن اجتماعات اداره کل تبلیغات اسلامی استان آذربایجان شرقی، مطابق نقشه‌ها و دستورکارهای کارفرما و دستگاه نظارت و لیست برآورد، منظم به اسناد استعلام همچنین انجام عملیات لازم به اقتضای پیشرفت پروژه، مطابق شرایط عمومی و خصوص پیمان و مشخصات فنی ساختمان و مقررات ۲۲ گانه ملی ساختمان ایران، مطابق دستورکارهای کارفرما و دستگاه نظارت.

### ماده (۲) اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

ر) فهرست بها و مقادیر کار.

ز) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی.

ح) پیوست‌ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار توسط دستگاه نظارت و یا نمایندگان کارفرما و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد و پیمانکار موظف است کارهای ابلاغی را مطابق شرایط عمومی و خصوصی پیمان و بر اساس بهای ۱۴۰۲ سال با ضریب پیمان پیشنهادی پیمانکار انجام دهد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

### ماده (۳) مبلغ

مبلغ پیمان ۸/۷۳۶/۹۲۶/۶۲۵ ریال (هشت میلیارد و هفتصد و سی و شش میلیون و نهصد و بیست و شش هزار و ششصد و بیست و پنج ریال) بر اساس پیشنهاد قیمت در برگه استعلام است.

بودجه طرح از محل اعتبارات تملک دارائی‌های سرمایه‌ای استان تأمین و مبلغ پروژه نقدی می‌باشد.

#### ماده (۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳۰ روز کاری از روز تحویل کارگاه می‌باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت‌مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۲ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

#### ماده (۵) دوره تضمین

حسن اجرای عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده (۳۹) شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده (۴۲) شرایط عمومی عمل می‌شود.

#### ماده (۶) نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده نمایندگان کارفرما و مشاوران ایشان خواهد بود.

#### ماده (۷) نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: تبریز- میدان دانشسرا- خیابان دانشسرا- جنب ناحیه یک آموزش و پرورش- اداره کل تبلیغات اسلامی

تلفن: ۰۴۱۳۵۲۵۲۰۰۴ فاکس: ۰۴۱۳۵۲۵۲۰۰۹

نشانی پیمانکار: تبریز- ولیعصر- خیابان فروغی- کوی هادی- پلاک ۸ کدپستی: ۵۱۵۷۶۸۵۷۴۷  
شماره فکس ۰۴۱- ۳۳۲۹۷۲۵۰ شماره تلفن: ۰۴۱- ۳۳۳۰۷۳۹۷ موبایل: ۰۹۱۴۱۱۶۹۰۷۲

#### ماده (۸) تعداد صفحات و نسخه‌های قرارداد:

این قرارداد در ۳۰ صفحه با شماره صفحه در زیر برگ و ۴ (چهار) نسخه چاپ گردیده و به امضای طرفین قرارداد رسیده است و هر نسخه قرارداد حکم واحد را دارد.

نماینده پیمانکار

جاوید علیلو

مدیر عامل شرکت قزل عمارت تبریز

نماینده کارفرما

سید محمود حسینی

مدیر کل تبلیغات اسلامی استان آذربایجان شرقی

فرمهای بخشنامه ۱۷۵۳

# شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۳ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷ - الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد \*\*\* نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

**ماده ۱۸ - ب)** آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است؛

- جزئیات برنامه زمانبندی مطابق نظر کارفرما تهیه و ارائه خواه

**ماده ۱۸ - ه)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد؛

گزارش پیشرفت ماهانه طبق فرمت کارفرما تهیه و ارائه خواهد شد.

**ماده ۲۰ - الف)** کارفرما هیچ امکاناتی در جهت تجهیز کارگاه به پیمانکار ارائه نخواهد کرد و پیمانکار بایستی کلیه مصالح و تجهیزات را شخصاً تهیه و عملیات موضوع پیمان را شروع کند.

**ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز)** کارفرما به شرح زیر مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می‌کند؛

- تامین کلیه مصالح و تجهیزات و ماشین آلات به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

**ماده ۲۰ - ه)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

تامین بالابر، بتونیر، ویراتور، ژنراتور و ... و سایر تجهیزات مورد نیاز برای انجام عملیات ضروری باشد به عهده پیمانکار می‌باشد.

**ماده ۲۰ - ح)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر

کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

تامین ۲ وعده صبحانه و نهار برای ۳ نفر برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه ضروری می‌باشد.

**ماده ۲۱ - ج)** قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول

بیمه گردد، به شرح زیر است:

- تهیه بیمه تمام خطر پیمانکاری پروژه

- تهیه بیمه تجهیز کارگاه

- تهیه بیمه مسئولیت پیمانکار

پیمانکار موظف است در ابتدای پروژه بیمه‌های فوق را تهیه و یک نسخه از آن را تحویل کارفرما نماید و پرداخت حق

بیمه به عهده پیمانکار می‌باشد.



**ماده ۲۲ - الف)** شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد به شرح زیر است:

یک نسخه نقشه در اختیار پیمانکار قرارداد داده خواهد شد.

**ماده ۲۲ - ح)** شمار نسخه‌ها و مشخصات و دستورالعمل‌ها و راه اندازی، تعمیر و نگهداری و راهبری و نقشه‌هایی چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:

سه نسخه نقشه ازبیلت (همچون ساخت) به همراه CD در زمان تحویل موقت توسط پیمانکار تهیه و تحویل خواهد شد.

**ماده ۲۴ - ب)** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

انتخاب پیمانکار جزء با تایید کارفرما خواهد بود.

**ماده ۲۸ - الف)** پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را در محل پروژه با هر محل نزدیک به پروژه تأمین خواهد کرد.

**ماده (۳۵)** دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران است.

**ماده (۳۶)** میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران است.

**ماده ۳۹ - ب)** پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت‌هایی از کار را در زمان‌هایی که برای کارفرما ضرورت دارد و تکمیل آنها نیاز کارفرما است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

**ماده ۴۷ - د)** ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد.

نماینده پیمانکار

جاوید علیلو

مدیر عامل شرکت قزل عمارت تبریز

نماینده کارفرما

سید محمود حسینی

مدیر کل تبلیغات اسلامی استان آذربایجان شرقی

## پیوست شرایط خصوصی پیمان:

۱- پیمانکار مسئولیت صحت اجرائی و انطباق آنها با آیین‌نامه‌های مصوب همراه با اجرای صحیح و رعایت کلیه موارد فنی و ایستائی و ایمنی ساختمان را دارد و در صورت عدم رعایت مشخصات فنی کارهای اجراء شده بنا به تشخیص مهندس ناظر و نماینده کارفرما، آزمایش مورد لزوم انجام و هزینه آزمایشات برعهده پیمانکار خواهد بود و در صورت عدم تایید ناظر پیمانکار موظف به تخریب و اجرای مجدد می‌باشد.

۲- پیمانکار ملزم می‌باشد از بدو شروع عملیات اجرائی یک نفر مهندس واجد صلاحیت دارای مدرک مهندسی ترجیحاً در رشته عمران از دانشگاه‌های معتبر کشور با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط، برای سرپرستی کارگاه به کارفرما معرفی نماید که پس از تایید کارفرما نماینده پیمانکار در کارگاه می‌باشد و مسئول اجرائی زیر نظر ناظر پروژه می‌باشد.

۳- پیمانکار بایستی تا ۵ روز پس از ابلاغ قرارداد قرارداد با آگاهی و مطالعه کافی و لحاظ نمودن تقدم و تاخر عملیات اجرائی و تهیه مصالح لازم عملیات، نسبت به تهیه و تنظیم برنامه زمان‌بندی تفصیلی فعالیت‌های موضوع پیمان اقدام نموده و نسبت به اجرای آن برنامه در موعد مقرر متعهد می‌باشد در صورت تأخیر در برنامه زمان‌بندی در بازه‌های زمانی دو ماهه برنامه زمان‌بندی باید بروز رسانی و برنامه اجرائی واقعی با مدت اولیه پیمان تهیه و به تایید مهندس ناظر و کارفرما برساند.

۴- پیمانکار بایستی گزارش روزانه هفتگی و ماهانه عملیات اجرائی را تهیه و به تایید مهندس ناظر برساند و مصالح ورودی کارگاه را صورتجلسه ورود به کارگاه نماید.

۵- پیمانکار ملزم است طبق برنامه زمان‌بندی با لحاظ نمودن جمیع جهات تقدیم و تأخر، عملیات اجرائی، مصالح و وسائل و تجهیزات مورد نیاز پروژه را قبل از رسیدن موعد مصرف و استفاده به هر طریق ممکن تهیه و به کارگاه وارد نماید. تأخیر در برنامه زمان‌بندی ناشی از عدم تهیه مصالح و تجهیزات به موقع به هیچ وجه مورد پذیرش نخواهد بود و جزئی تأخیرات غیر مجاز می‌باشد.

۶- از آنجایی که فهارس بهای سال ۱۴۰۲ منضم به پیمان می‌باشد، پیمانکار بایستی عملیات ضروری خارج از قرارداد را که برای تکمیل و اتمام موضوع پیمان توسط ناظر پروژه و نماینده کارفرما با دستور کار کتبی ابلاغ می‌گردد طبق مفاد موافقت‌نامه و شرایط عمومی و خصوصی پیمان و فهارس بهای منضم پیمان انجام دهد.

۷- اضافه کاری‌ها و کسر کاری‌های پروژه که با دستور کار ناظر پروژه و نماینده کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد پیمانکار پس از دریافت دستور کار، قیمت جدید را مطابق آیین‌نامه‌ها تهیه و به تأیید کارفرما خواهد رساند و پس از تصویب کارفرما عملیات با آیتم ستاره‌دار، در صورت وضعیت اعمال خواهد شد.

۸- نوع طرح عمرانی بوده و کلیه کسورات قانونی آن تابع مقررات طرح‌های عمرانی می‌باشد.

۹- استفاده از ابزار و تجهیزات ایمنی و حفاظت کارگاه‌های ساختمانی در کارگاه اجباری بوده و پیمانکار مکلف به رعایت کلیه آیین‌نامه‌ها و مقررات ایمنی و HSE بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط ایمنی، جبران خسارات مالی و جانی محتمل به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما و عوامل آن مسئولیتی در این خصوص نخواهند داشت.

۱۰- هر گونه مصالح و تجهیزات مصرفی در پروژه که توسط پیمانکار تهیه و تامین می‌گردد، بایستی قبل از مصرف به تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما برسد.

۱۱- کلیه شاغلین می‌بایست دارای پروانه مهارت فنی معتبر از مراجع ذیصلاح باشند.