



## سایه سنگین بحران اقتصادی بر بازار مسکن انگلیس

بحران اقتصادی سال 2007 بازار مسکن انگلیس را دچار نابسامانی‌هایی کرد که هنوز آثار گریبانگیر این کشور است. در این میان بانک‌ها نیز با دشوارتر کردن شرایط وام مسکن، خرید خانه را برای خریداران انگلیسی مشکل کرده‌اند.

بحران اقتصادی سال 2007 بازار مسکن انگلیس را دچار نابسامانی‌هایی کرد که هنوز آثار گریبانگیر این کشور است. در این میان بانک‌ها نیز با دشوارتر کردن شرایط وام مسکن، خرید خانه را برای خریداران انگلیسی مشکل کرده‌اند.

به گزارش گروه اقتصاد بین‌الملل باشگاه خبری فارس #171؛ توانا، به نقل از دیلی تلگراف، قیمت خانه در تمامی مناطق انگلیس و ویلز برای نخستین بار در یک سال گذشته، در زمانی که قحطی وام مسکن هم چنان ادامه دارد و همین امر موجب کاهش تقاضا از جانب خریداران بالقوه شده است، کاهش یافت.

گروه اطلاعات املاک "هم‌ترک" (Hometrack) هشدار داد، امکان رکود بازار املاک تا سال آینده وجود دارد و متوسط قیمت ملک در ماه سپتامبر، 0/4 درصد کاهش یافته است.

به علت سختی‌های تأمین یک وام مسکن مناسب با شرایط اقتصادی خریداران، بسیاری از خریداران بالقوه توانایی ورود به این بازار را ندارند.

ریچارد دونل رئیس بخش تحقیقات "هم‌ترک" گفت: این سومین ماه متوالی افت قیمت خانه است و این افت قیمت بخشی از روند پیوسته تغییر قیمت‌ها است که از 6 ماه گذشته آغاز شده و تا سال 2011 ادامه خواهد یافت.

این گروه اعلام کرد: تمامی مناطق انگلیس و ولز در ماه سپتامبر برای نخستین بار از آوریل 2009، کاهش قیمت خانه را ثبت کرده‌اند اما بر غلواًمیز بودن صحبت از رکود اقتصادی مجدد در بازار مسکن انگلیس اصرار دارند.

روی هم رفته قیمت مسکن در 34 درصد مناطق پستی انگلیس در طول ماه سپتامبر کاهش یافته است و تنها 2/3 درصد مناطق با رشد روبرو بودند.

### \* کاهش قیمت مسکن به علت کاهش تقاضا

کاهش اخیر قیمت به علت کاهش تقاضا از جانب خریداران بالقوه رخ داده و به گزارش بنگاهداران، ثبت خرید خانه در ماه سپتامبر، با 2/9 درصد افول روبرو بوده است. این سومین ماه متوالی است که در تعداد خریداران جدید افت دیده می‌شود که بزرگترین کاهش از ژانویه 2009 است.

گروه "هم‌ترک" در گزارش خود آورده است، در طول 3 ماه گذشته تقاضای خریداران بالقوه 6/5 درصد کاهش داشته است و این درحالی است که تعداد مسکن‌هایی موجود در بازار 7/2 درصد افزایش را نشان می‌دهد.

### \* کاهش تقاضا به علت کمیابی وام مسکن

بر اساس جدیدترین آمارها تعداد وام‌های مسکن تأیید شده در انگلیس برای خرید خانه به پایین‌ترین میزان خود در 16 ماه گذشته رسیده است.

در این میان بانک‌ها ارائه بیشترین مقدار وام مسکن به متقاضیان را به داشتن حساب سپرده طولانی‌مدت و پیشینه اعتباری عالی منحصر کرده‌اند که موجب کمیاب شدن وام مسکن در این کشور شده است.