



عزم قوای مجریه و قضائیه برای برخورد با زمین خواری های کلان

قائم مقام معاون قضایی قوه قضائیه از وجود پرونده هایی در دادگاه ها برای بررسی وضع هزار و ۹۸۰ فقره پروانه ساخت و ساز در حدود ۶ هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی و زمین هایی که از زراعی و باغی به مسکونی تغییر کاربری داده شده اند، خبر داد.

قائم مقام معاون قضایی قوه قضائیه از وجود پرونده هایی در دادگاه ها برای بررسی وضع هزار و ۹۸۰ فقره پروانه ساخت و ساز در حدود ۶ هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی و زمین هایی که از زراعی و باغی به مسکونی تغییر کاربری داده شده اند، خبر داد.

حجت الاسلام و المسلمین صادق رحیمی که در نهمین هم اندیشی آموزشی مدیران و نمایندگان وزارت راه و شهرسازی سخن می گفت، اظهار داشت: در دو دهه اخیر زمین خواری رشد داشته که علت آن ورود افراد آلوده و کسانی خارج از اقبال ضعیف و متصل به شبکه های قدرت به این حوزه است و برخورد با آنها عزم جهادی می خواهد.

وی ادامه داد: هنوز هم قوانین مربوط به مبارزه با زمین خواری دقیقاً اجرا نمی شود. به عنوان مثال ما قانون منع فروش زمین های فاقد کاربری مسکونی به تعاونی های مسکن را داریم ولی تعاونی ها زمین های مسأله دار و فاقد کاربری مسکونی را خریداری و با اعمال نفوذ در کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری می گیرند؛ اصلاً فلسفه ایجاد تعاونی های مسکن از سوی برخی همین موضوع خرید زمین های بدون کاربری مسکونی و سپس اخذ مجوز تغییر کاربری است که خلاف قانون است.

قائم مقام معاون قضایی قوه قضائیه با اشاره به ساخت شهرک های بدون مجوز در تهران که بر خلاف قانون فاقد هر گونه فضای آموزشی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی و ... است، خاطرنشان کرد: اخیراً شهرکی با دو هزار واحد مسکونی در تهران ساخته شده که نه تنها مجوزی برای ساخت آن شهرک اخذ نشده است، بلکه هیچ گونه موارد مصرح در قانون شامل ساخت انواع فضاهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی و ... در آن رعایت نشده است.

به گفته مدیرکل پرونده های خاص قوه قضائیه، هم اینک حدود ۱۱۵ هزار پرونده مربوط به تصرف غیر قانونی منابع طبیعی در محاکم قضایی مفتوح است. همچنین هزار و ۶۰۰ پرونده زمین خواری کلان در دستگاه قضا مطرح شده و پرونده هایی هم برای هزار و ۹۸۰ فقره پروانه ساخت که برای حدود ۶ هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی و زمین هایی که از زراعی و باغی به مسکونی تغییر کاربری داده شده اند، در دادگاه ها در حال بررسی است.

حسین ذبحی معاون قضایی دادستان کل کشور هم در این نشست گفت: دست اندازی به اراضی ملی، انواع جرایم از قبیل زمین خواری، کویرخواری، دریاخواری، ساخت و سازهای غیر مجاز در حریم یا بستر رودخانه ها و تغییر کاربری غیرمجاز در اراضی دولتی و موات را شامل می شود.

وی ادامه داد: در ۱۰ سال اخیر که از عمر تشکیل شورای حفظ حقوق بیت المال در اراضی و منابع طبیعی می گذرد علی رغم اینکه این شورا اقدامات خوبی در مبارزه با انواع زمین خواری ها را داشته است، اما همچنان شاهد افزایش تصرفات عدوانی و ساخت و سازهای غیر مجاز هستیم که البته با ابلاغیه اخیر مقام معظم رهبری، رسیدگی به این تخلفات سرعت گرفته است.

معاون قضایی دادستان کل کشور با اشاره به وجود انواع زمین خواری و ساخت و سازهای غیر مجاز در مناطقی چون زیارت گرگان یا شمال استان تهران افزود: متأسفانه بسیاری از این تخلفات در مقابل چشمان متولیان دولتی این اراضی بوده ولی کاری انجام نشده است.

وی با اشاره به ساخت هتلی در بستر یکی از رودخانه های اطراف تهران تأکید کرد: ساخت این هتل که مجوز از دستگاه ذی ربط محلی داشته و برای ساخت آن هزینه های میلیاردی شده بود، جلوی بسیاری از طرح های بزرگ ملی در حوزه محیط زیست را گرفت.

ذبحی با بیان این که افراد دارای امضای طلایی در بخش صدور مجوزهای ساخت و ساز وجود دارند، گفت: این افراد نباید به هیچ عنوان خود را مصون از برخورد بدانند. هر مسئولی که در اثر صدور مجوز خلاف قانون باعث ساخت و ساز غیر مجاز شده و

دادگاه هم حکم قلع بنا برای آن سازه صادر می‌کند، خود، مسئولیت مدنی خسارتی که به سرمایه‌گذار وارد آمده را دارد و نظام هیچ مسئولیتی در این زمینه ندارد.

وی با تأکید بر لزوم نظارت بیشتر بر صادرکنندگان مجوز ساخت و ساز در رده‌های پایین مانند فرمانداری، شهرداری، بخشداری، شوراهای شهر و روستا و امثال آنها خاطرنشان کرد: قضاتی که حکم تخریب سازه‌های غیر مجاز را صادر می‌کنند، باید مواردی چون اعاده کاربری بنای تخریب شده به طور کامل به کاربری اولیه مانند زراعی که لازمه آن اجرای برخی اقدامات از قبیل دقت در جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی از محل و همچنین اخذ خسارات وارده به سرمایه‌گذار از صادرکننده مجوز ساخت را هم در حکم صادره خود ذکر کنند.

در این نشست همچنین مشاور حقوقی و نماینده وزیر راه و شهرسازی در شورای حفظ بیت‌المال در اراضی و منابع طبیعی گفت: بیش از یک هزار حکم تخریب و خلع ید از حدود 5 میلیون متر مربع اراضی ملی در استان تهران در هشت ماه گذشته صورت گرفته است.

حسین معصوم افزود: دغدغه امروز ما که از سوی سازمان‌ها و نهادهای مربوط و همچنین از طرف مقام معظم رهبری بر آن تأکید شده است، انجام اقداماتی قاطع در خصوص مبارزه با بحث زمین‌خواری است.

وی افزود: امروزه زمین‌خواری یک جرم ساده نیست. در حال حاضر رسیدگی به شیوه‌های جعل، سندسازی و روش‌های دادگاهی را در دستور کار داریم که پیگیری یکی از این پرونده‌ها از ابتدا تا انتها نیروهای متعددی را درگیر و انرژی زیادی را صرف می‌کند.

معصوم زمین‌خواری را در نقاط مختلف کشور مانند بندرعباس، کیش و قشم پدیده‌ای اپیدمی خواند و از اجرای یک هزار حکم تخریب در هشت ماه گذشته و خلع ید از حدود 5 میلیون مترمربع از اراضی ملی در استان تهران با ارزش بالا خبر داد و گفت: با دستور اکید رئیس قوه قضاییه احکامی که در این رابطه قطعی شده‌اند، بدون هیچ چشم‌داشتی اجرا می‌شوند.

وی با اشاره به وجود تعدادی از دستگاه‌های دولتی در میان زمین‌خواران ادامه داد: این دستگاه‌های دولتی اراضی را به صورت مجرمانه تصرف نکرده بودند، بلکه در زمینی که خالی بوده، ساخت‌وساز کرده‌اند و حالا باید آن را تخلیه کنند.

به گفته نامبرده، جرائمی مانند زمین‌خواری به صورت بانددی و گروهی است که هنوز برای مقابله با آنها آمادگی نداریم و باید تمهیدات جدیدی اندیشیده شود