

وام مسکن افزایش یافت

تصمیمات شورای پول و اعتبار جهت کمک به رونق تولید در بخش مسکن و تقویت قدرت خرید مسکن خانوارها اعلام شد که براساس آن تسهیلات خرید مسکن برای خانه اولی ها 80 میلیون تومان شد.



تصمیمات شورای پول و اعتبار جهت کمک به رونق تولید در بخش مسکن و تقویت قدرت خرید مسکن خانوارها اعلام شد که براساس آن، تسهیلات خرید مسکن، خانه اولی ها، 80 میلیون تومان، تمام شد. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، در راستای کمک به رونق تولید در بخش مسکن و ارتقاء قدرت خرید خانوارها و تشویق پس انداز متقاضیان مسکن و به منظور تحقق سیاست های تنظیمی دولت جهت خروج غیرتورمی اقتصاد از رکود، شورای پول و اعتبار در یک هزار و دویستمین جلسه مورخ 29 اردیبهشت ماه 94 موارد ذیل را تصویب نمود:

1 - حساب صندوق پس انداز مسکن یکم (خانه اولی ها) از محل سپرده گذاری واجدین شرایط با حداقل دوره انتظار یکسال جهت اعطای تسهیلات خرید مسکن از محل این حساب تشکیل می گردد.

1 - 1 - سقف فردی تسهیلات خرید مسکن به خانه اولی ها از محل این طرح در «شهر تهران»، «شهرهای بزرگ بالای 200 هزار نفر جمعیت» و «سایر مناطق شهری» به ترتیب به میزان 800، 600 و 400 میلیون ریال تعیین می گردد.

1 - 2 - نرخ سود تسهیلات اعطایی از محل این حساب 14 درصد تعیین می گردد.

1 - 3 - بانک مسکن در پذیرش سپرده گذاران و اعطای تسهیلات ملزم به رعایت تعادل منابع و مصارف حساب می باشد.

1 - 4 - دوره بازپرداخت تسهیلات حساب صندوق پس انداز مسکن یکم حداکثر 12 سال است.

تبصره 1: دستورالعمل اجرایی این مصوبه و نحوه تسهیم منابع در میان مناطق شهری توسط بانک مسکن تهیه و به تصویب بانک مرکزی خواهد رسید.

2 - شورای پول و اعتبار ضمن لغو ممنوعیت اعطای تسهیلات خرید مسکن توسط بانک ها (لغو ماده 12 مجموعه سیاست های پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی مصوب دی ماه 1390) موافقت نمود، امکان اعطای تسهیلات خرید و ساخت مسکن توسط تمام بانک های دولتی و خصوصی از محل منابع خود در قالب سقف های ذیل فراهم گردد:

- شهر تهران 600 میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی

- شهرهای بزرگ بالای 200 هزار نفر جمعیت 500 میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی

- سایر مناطق شهری 400 میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی

تبصره: نرخ سود این تسهیلات براساس مصوبات شورای پول و اعتبار تعیین می گردد. اعطای تسهیلات ساخت با رعایت سقف مشارکت مدنی بانک ها (حداکثر 80 درصد) خواهد بود.