



اولویت «نیازهای امروز» یا ارجحیت «احتیاجات فردا»

خبر فروش سهم 15 درصدی شهرداری تبریز از لاله پارک باعث در گرفتن نظرات مختلف و متضادی بین بعضی اعضای شورا و شهرداری شد.

خبر فروش سهم 15 درصدی شهرداری تبریز از لاله پارک باعث در گرفتن نظرات مختلف و متضادی بین بعضی اعضای شورا و شهرداری شد.

به گزارش خبرگزاری فارس از تبریز، خبر فروش سهم 15 درصدی شهرداری تبریز از لاله پارک در هفته گذشته باعث در گرفتن نظرات مختلف و متضادی بین بعضی اعضای شورا و شهرداری شد بر همین اساس جعفر مدبر به انتقاد از فروش سهم شهرداری بدون مجوز از شورای شهر پرداخت و نیز بر نیاز شهر به درآمد پایدار تاکید کرد که لاله پارک می‌توانست ضامن آن باشد اما رئیس شورای شهر تبریز در گفت‌وگو با خبرنگار فارس از نیاز شهرداری به "درآمدآنی" گفت و اینکه شهرداری برای پیشبرد پروژه‌های عمرانی به پول احتیاج دارد.

به گواه کارشناسان و برنامه‌ریزان توسعه، تلاش برای کسب درآمد پایدار و آینده‌نگر یا پیش برد پروژه‌های مرتبط به نیازهای زمان حاضر، دو راهبرد مختلف در بسیاری از سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی‌های نهادهای مختلف دولتی و غیردولتی است. این دوگانگی در تعریف عبارت "توسعه پایدار" نیز به خوبی دیده می‌شود چرا که در عام‌ترین تعریف، اصطلاح "توسعه پایدار" به عنوان تلاش برای پاسخ دادن به نیازهای امروز با توجه به نیازهای نسل فردا معنی می‌شود.

شاید براساس همین نیاز آینده‌نگر و نگرش بلندمدت بود که علیرضا نوین شهردار سابق تبریز در بسیاری از صحبت‌ها و مصاحبه‌هایش ایجاد "درآمد پایدار" را به عنوان یکی از مهم‌ترین کارکردهای پروژه لاله پارک برای شهر تبریز عنوان می‌کرد. کارکردی که البته در دوره مدیریت شهردار فعلی با فروش سهم شهرداری از پروژه لاله پارک عملاً به فراموشی سپرده شد. البته احتمالاً شهردار سابق تبریز در آن زمان کمتر به این موضوع اندیشیده بود که لاله پارک در چند سال آینده به یکی از مهم‌ترین مراکز خرید شمال‌غرب و حتی کشور تبدیل خواهد شد و در بین پروژه‌های مشارکتی شهرداری در دوران شورای سوم و مدیریتش نظیر آیسان و برج‌های دوقلو و ... که در گوشه گوشه شهر بلاتکلیف مانده‌اند تنها پروژه موفق نام خواهد گرفت و حساسیت‌ها بر روی آینده‌اش نیز بالا خواهد گرفت.

روشن است صحبت‌های جعفر مدبر در جلسه گذشته شورای شهر تبریز و انتقاد او از عدم توجه به حصول درآمد پایدار برای شهر تبریز در سیاست‌های شهردار فعلی، برای همین رویکردهای متفاوت به امر توسعه دسته‌بندی می‌شود. اگر چه مدبر غیر از انتقاد به از دست رفتن "درآمد پایدار" شهر در جریان چنین معامله‌ای نسبت به فروش سهم شهرداری بدون اخذ مجوز از شورای شهر تبریز نیز منتقد بود.

با این حال شهرام دبیری رئیس شورای شهر تبریز در مورد غیرقانونی بودن مسئله فروش سهم شهرداری و لزوم اخذ مجوز از شورا گفت: از دید من این مسئله غیرقانونی نیست چرا که شورا در این زمینه اختیاراتی به شهرداری داده و تمام اقدامات شهرداری نمی‌تواند در صحن مطرح شود.

دبیری همچنین در پاسخ به سؤال دیگری در زمینه وظیفه نظارتی شورا در اینباره گفت: حتماً شورا برای انجام وظیفه نظارتی‌اش، در زمینه شرایط و محل هزینه کرد درآمد حاصل از فروش، از شهردار سؤال خواهد کرد و افزود: از دید خود من اقدام به فروش سهم شهرداری، عمل درستی بوده و با آن موافقم چرا که درآمد فروش این سهم برای پیشبرد پروژه‌های عمرانی و تملک‌های مورد نیاز مترو و مسیرگشایی‌ها استفاده خواهد شد و با توجه به تورم کشورمان در سال‌های اخیر مسئله تملک‌ها باید به سرعت پایان یابد.

به این صورت تاکید رئیس شورای شهر تبریز به تورم بالای کشور و هزینه بیش از پیش این تملک‌ها خبر از نیازهای حال حاضری می‌داد که البته نمی‌تواند به بعد موکول شود.

یک کارشناس ارشد برنامه‌ریزی در این باره می‌گوید: با توجه به نوع سیاست‌گذاری در زمینه توسعه، برنامه‌ریز می‌تواند راهبردهای متفاوتی را برای حصول به هدف انتخاب کند و این راهبرد نیز در چالشی دایمی بین اولویت نیازهای امروز یا ارجحیت احتیاجات فردا در نوسان خواهد بود؛

این فارغ التحصیل دانشگاه می‌افزاید: قضاوت در مورد منطقی و صحیح بودن هر یک از این دو راهبرد نیز بسته به موقعیت و زمان متفاوت خواهد بود اما در این مورد باید ابتدا پرسید: آیا امکانش نبود تا هزینه‌های مورد نیاز امروز نظیر تملک‌ها را از منابع درآمدی دیگر کسب کرد و از فروش سهم شهرداری از پروژه لاله پارک خودداری کرد؟

با این توصیف در چنین شرایطی قضاوت در مورد اولویت‌های متفاوت شهردار سابق و فعلی تبریز در زمینه توسعه شهری مشکل خواهد بود؛ نه تنها از این جهت که فعلا آمار و ارقام مشخصی از هزینه کرده درآمد فروش سهم لاله پارک در پیشبرد پروژه‌های دیگر شهرداری وجود ندارد و صحبت‌ها تنها کلیات را در برمی‌گیرد و سؤالات کارشناسان نیز پاسخ داده نشده‌اند بلکه از آن رو که بسیاری از سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌های شهری امروز از پس گذر زمان و به کمک تاریخ قضاوت خواهند شد.

و در نهایت اگر چه تسلط هر یک از این ابعاد و راهبردهای توسعه تاثیر مجزایی بر زندگی شهر و شهروندان خواهد گذاشت اما آنچه مشخص است در حال حاضر مردم کلانشهر تبریز پس از سال‌ها پیگیری نیازهای امروزشان در بحث‌های ترافیک و زندگی شهری خصوصا پیشرفت پروژه‌های عمرانی را بیشتر از هر زمان دیگری مشاهده و تجربه می‌کنند.

نگارنده: حنا منشی
