



تسهیلات جدید دولت برای خانه‌دار شدن اقشار کم درآمد و زوج‌های جوان

سخنگوی دولت از اعطای وام 50 میلیون تومانی مسکن به اقشار کم درآمد و زوج‌های جوان بر اساس مصوبه جدید هیات وزیران خبر داد.

سخنگوی دولت از اعطای وام 50 میلیون تومانی مسکن به اقشار کم درآمد و زوج‌های جوان بر اساس مصوبه جدید هیات وزیران خبر داد.

محمد باقر نوبخت دیروز در پایان جلسه هیات وزیران در جمع خبرنگاران حضور یافت و به تشریح مصوبات این جلسه پرداخت که مهمترین مصوبه، به اجرایی شدن تصمیم دولت برای خانه دار کردن اقشار کم درآمد و زوج‌های جوان اختصاص داشت.

وی همچنین هنگام پاسخگویی به سؤال خبرنگاران وقتی با سؤالی مبنی بر سالم یا ناسالم بودن بنزین پتروشیمی مواجه شد، از نحوه انعکاس اظهاراتش در جلسه قبلی در برخی رسانه‌ها به شدت انتقاد کرد و گفت: تا زمانی که مشکل بنزین پتروشیمی رفع نشود، دولت از آن استفاده نخواهد کرد و من هم تاکنون هرگز سالم و استاندارد بودن این بنزین را تأیید نکرده‌ام زیرا نتایج بررسی کارشناسان محیط زیست این موضوع را تأیید کرده است.

وام 50 میلیونی وام مسکن

سخنگوی دولت در تشریح مصوبه جلسه دیروز هیات وزیران در زمینه اختصاص وام مسکن به اقشار کم درآمد، گفت: هیأت وزیران برای اعطای وام مسکن به اقشار کم درآمد و زوج‌های جوان مصوبه‌ای را تصویب کرد که بر اساس آن به مدت 6 سال و هر سال 300 هزار مورد و جمعا 1800 واحد مسکونی تا انتهای برنامه ششم ساخته می‌شود.

نوبخت با بیان این که زوج‌های جوان، گروه‌های کم درآمد و زنان سرپرست خانوار در اولویت دریافت وام‌های جدید هستند، یادآور شد: این کار در راستای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری انجام می‌شود. وی افزود: افزایش سقف تسهیلات تأمین مسکن با سود 10 درصد برای کلانشهرها 50 میلیون تومان و مراکز استان‌ها و شهرهای بالای 200 هزار نفر جمعیت 40 میلیون تومان و سایر شهرها 30 میلیون تومان است.

سخنگوی دولت یادآور شد: با توجه به این که وجود بافت‌های فرسوده و ناکارآمد و سکونتگاه‌های غیررسمی در حاشیه شهرها به لحاظ اجتماعی آثار سوئی دارد و تخریب آنها هم می‌تواند اثرات منفی داشته باشد، راه‌حل این است که تسهیلات مناسب برای بافت‌های فرسوده و حاشیه شهرها برای ساخت مسکن قرار دهیم.

نوبخت همچنین گفت: در مدت زمان ساخت مسکن و انتقال به مسکن‌های جدید، تسهیلاتی هم به عنوان ودیعه اسکان موقت به این افراد پرداخت می‌شود که در کلانشهرها 20 میلیون تومان، مراکز استانی بالای 200 هزار نفر جمعیت 15 میلیون تومان و سایر شهرها 10 میلیون تومان است و سود این تسهیلات برای تأمین مسکن 10 درصد و برای ودیعه مسکن 9 درصد است که مابه‌التفاوت سود را معاونت برنامه‌ریزی ریاست جمهوری به دستور هیأت وزیران تأمین می‌کند.

وی تأکید کرد: در نظر گرفتن تسهیلات برای تأمین مسکن اقشار کم درآمد به فضای اقتصاد کشور کمک می‌کند تا دولت بتواند سیاست خروج از رکود و افزایش تولید را با سرعت بیشتری انجام دهد چون اگر مسکن فعال شود تعداد زیادی از رشته‌های صنعتی فعال می‌شوند. سخنگوی دولت درباره مصوبه دیگر جلسه دیروز گفت: مصوبه دیگری که در جلسه هیات وزیران تصویب شد، درباره لایحه اجاره و استملاک اتباع و دولت‌های خارجی و سازمان‌های بین‌المللی در کشورمان است.

نوبخت افزود: قبلا اجاره و استملاک اتباع خارجی نسبت به ساختمان و زمین در داخل کشور تابع آیین‌نامه‌ای بود که در سال 1328 تهیه شده بود و قانون آن مربوط به سال 1342 بود، اما با توجه به این که ما باید امکان تردد و اسکان بیشتر گردشگران و سرمایه‌گذاران خارجی را فراهم کنیم، این لایحه تهیه شد و به تصویب رسید و به مجلس تقدیم خواهد شد. امید

است با تصویب این لایحه امکان جذب گردشگران و حضور سرمایه‌گذاران خارجی را بیش از پیش در داخل کشور فراهم کنیم

سخنگوی دولت همچنین به مصوبه دیگر هیات دولت مبنی بر اعطای اعتباری بالغ بر 55 میلیارد تومان به سازمان حفاظت محیط زیست اشاره کرد و یادآور شد: در مقابله با روند فزاینده پدیده‌هایی مثل گرد و غبار، خشکسالی و حفاظت از دریاچه‌ها این لایحه تصویب شد تا 55 میلیارد تومان در راستای اجرایی شدن طرح‌ها و پروژه‌های سازمان حفاظت محیط زیست در اختیار این سازمان قرار بگیرد.

42 پرونده فساد رامخفی کردند

وی همچنین با بیان این که در ادامه جلسه هیات دولت، گزارش‌هایی درباره مقابله با فساد ارائه شد، تاکید کرد: یکی از این گزارش‌ها توسط سازمان حفاظت محیط زیست ارائه شد که از سال 1384 تا 92 بیش از 400 هکتار زمین به طور غیرقانونی تصرف شده بود و 42 پرونده برای اجرای آن وجود داشت که این پرونده‌ها از سال 88 به وسیله برخی‌ها مخفی شده بود، اما همکاران ما در سازمان محیط زیست آنها را شناسایی کردند و با هماهنگی قوه قضائیه این پرونده‌ها فعال شده است و در اجرای حکم قلع و قمع آن اقدامات لازم انجام خواهد شد.

نوبخت افزود: درباره واحدها و ویلایی‌هایی که به طور غیرقانونی ساخته شده بود هم وزیر کشور گزارشی ارائه کرد که 2360 مورد در بستر رودخانه‌های جاجرود، جاده چالوس و کرج است. سخنگوی دولت در ادامه این جلسه در پاسخ به سئوالی مبنی بر وضع بنزین یورو 4، گفت: تاکید می‌کنم که اگر بنزین یورو 4 آلوده بود، آن را تزریق نمی‌کردیم. درباره بنزین پتروشیمی هم دولت قطعا تا رفع آلودگی اجازه تولید و توزیع نخواهد داد و این که به لحاظ آلودگی هوا نسبت به گذشته کمتر شاهد این مساله هستیم و تعداد روزهای پاک افزایش یافته، به خاطر جلوگیری از تولید و توزیع بنزین پتروشیمی است.

راهکار دولت برای سقوط قیمت نفت

نوبخت در جواب سئوالی درباره سقوط قیمت نفت و تاثیر آن در کاهش منابع درآمدی دولت تاکید کرد: اگر سقوط قیمت نفت استمرار داشته باشد، اینطور خواهد شد. بر اساس آخرین آمارها از فروش نفت در بازار جهانی متوسط عملکرد حدود 104 دلار بوده است، اما چون این رقم با چند ماه وقفه در اقتصاد تاثیرگذار است در صورتی که این روال ادامه پیدا کند با عدم تحقق بودجه و منابع روبرو خواهیم شد و برای این کار مناسب‌ترین کار کاهش هزینه‌ها و تناسب هزینه و درآمد است.

وی همچنین در جواب این سئوال که با توجه به مساله نفت آیا دولت قصد دارد موضوع را در سطح بین‌الملل مطرح کند و درخواست جلسه اضطراری از اوپک داشته باشد؟ گفت: امروز (چهارشنبه) با وزیر نفت در این زمینه صحبت داشتم و رئیس‌جمهوری هم تاکیداتی در این رابطه داشتند. وزارت نفت در حال فعالیت است و از همه پتانسیل‌ها و ابزارهای موجود برای حل این مشکل استفاده خواهیم کرد که بخشی از آن اقتصادی و بخشی دیگر سیاسی خواهد بود.

نوبخت در جواب سئوالی مبنی بر این که چرا با وجود گذشت شش ماه از اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها، گزارشی از سوی دولت ارائه نشده است، تاکید کرد: دوبر در کمیسیون برنامه و بودجه گزارشی در این باره ارائه شده است و بنده هم بارها در صحبت‌هایم به این مساله اشاره کرده‌ام. هدفمندی یارانه‌ها در فاز دوم به طور کم‌های نقدی و حمایت غذایی و همچنین اجرای طرح تحول سلامت و کمک و حمایت از تولید ادامه پیدا می‌کند.

آمار بیکاران

سخنگوی دولت در رابطه با گزارش‌هایی مبنی بر کاهش نرخ بیکاری، گفت: با توجه به محاسبات انجام شده بر اساس تعداد ثبت‌نام‌کنندگان بیمه‌های تامین اجتماعی و تعداد درخواست‌کنندگان برای بیمه بیکاری می‌توان این رقم را محاسبه کرد که بر اساس گزارش وزارت کار تعداد شاغلان در تابستان امسال، 430 هزار نفر افزایش داشته است، بنابراین آمار بیکاران و جمعیت فعال مشخص است.

وی در رابطه با سرمایه‌گذاری‌های دولت در شش ماه اول سال گفت: بیش از 1800 میلیارد تومان در طرح‌های عمرانی سرمایه‌گذاری کردیم و در 15 و 16 روز مهر، 2000 میلیارد تومان بیشتر برای اعتبارات عمرانی مستقیما از سوی دولت پرداخت شده است و باید بگویم که تسهیلات در پنج ماه ابتدایی امسال نسبت به سال گذشته 40 درصد افزایش داشته است یعنی 130 میلیارد تومان تسهیلات دادیم که در دوره مشابه قبلی 80 میلیارد تومان بوده است و 59 درصد تسهیلات سرمایه در گردش بوده است.

سخنگوی دولت در ادامه سخنانش در پاسخ به سؤال یکی از خبرنگاران مبنی بر افزایش قیمت برخی اقلام در بازار با توجه به کاهش تورم گفت: طبیعی است که در برخی موارد افزایش قیمت داشته باشیم اما مهم این است که شیب آن کند است. قیمت 21 قلم کالا را در شهریور ماه سال 91 تا 92 و 92 تا 93 می‌توانیم مقایسه کنیم که در دوره اول افزایش قیمت‌ها حدود 80 درصد بوده اما در یک سال اخیر معمولا 10 تا 11 درصد بوده است و حتی در برخی موارد رشد قیمت کالاها منفی شده است، بنابراین وقتی قیمت کالاها افزایش نمی‌یابد که تورم به صفر برسد.

وی درباره نحوه اداره مدیریت شرکت‌های مرتبط با سهام عدالت، گفت: ما هم اعتقاد داریم این مدیریت‌ها باید تغییر کند و نوع مدیریت در جهت افزایش بهره‌وری باشد که وزارت اقتصاد در این رابطه اقدامات لازم را انجام می‌دهد.

نوبخت همچنین در رابطه با مبارزه با مفاسد اقتصادی، یادآور شد: طبق قانون هر سه قوه در این زمینه باید با یکدیگر مشارکت کنند که در این راستا جلسات مهمی با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری و نمایندگان سه قوه تشکیل شده است.

اخذ کارمزد، اجتناب‌ناپذیر است

در ادامه این نشست، ولی‌الله سیف رئیس کل بانک مرکزی که همراه وزیر راه و شهرسازی در جلسه حضور یافته بود، درباره کارمزدهای بانکی از دستگاه‌های کارتخوان گفت: برای خدماتی که از طریق بانکداری الکترونیکی ارائه می‌شود، کارمزد لازم است و دریافت کارمزد بانک‌ها به هیچ وجه منتفی نشده و تصمیم نهایی شورای پول و اعتبار این است که این کار عملیاتی شود.

وی درباره موضوع موسسات غیرمجاز پولی و مالی اظهار داشت: یکی از مسائل بسیار جدی نظام بانکی مساله موسسات غیرمجاز است. در مقاطعی بانک مرکزی اقداماتی را انجام داده که مواردی از آن همچنان ناتمام مانده است و باید به سرعت به نتیجه برسد البته امیدواریم تا پایان سال 93 موسسه غیرمجاز فعال در کشور نداشته باشیم. وی درباره انتقاد برخی فعالان اقتصادی مبنی بر کنترل بیش از حد نقدینگی برای مهار تورم اظهار داشت: عملکرد ما نشان می‌دهد که به هیچ وجه این گونه نیست و رشد نقدینگی در مقایسه با سال‌های گذشته زیاد کاهش پیدا نکرده است و به طور طبیعی ادامه دارد و مهم‌ترین کاری که ما توانسته ایم انجام دهیم این بوده که همان رشد نقدینگی گذشته درست هدایت شود تا بتواند اثر جدی در خروج از رکود داشته باشد. رئیس کل بانک مرکزی همچنین درباره تشکیک‌های آماری هم اظهار داشت: بعضی‌ها مصلحت را در این می‌بینند و البته این آمارها کاملا علمی و به طور دقیق و با فیلتر شدن و از کانال‌های کنترلی دقیق ارائه می‌شود و بانک مرکزی هم تا زمانی که از صحت این آمار اطمینان پیدا نکند به هیچ وجه آن را ارائه نمی‌کند. بنابراین آمارها کاملا قابل اتکا و تشکیک در آمارها قضاوتی نادرست است. وی همچنین درباره نوسانات نرخ ارز اظهار داشت: خوشبختانه وضع بسیار با ثباتی را در بازار ارز داشتیم و این از پیش‌نیازهای ورود به مرحله خروج از رکود و رشد اقتصادی است.

سیف در ادامه درباره تجدید نظر در نرخ سود بانکی متناسب با کاهش تورم اظهار داشت: این مساله در دستور جلسه شورای پول و اعتبار است و حتما نرخ‌ها متأثر از واقعیت‌های تورم خواهد شد. رئیس کل بانک مرکزی درباره تضمین تسهیلات جدید مسکن گفت: در مورد تضمین تسهیلات مسکن، خود واحد مسکن که می‌خواهد بازسازی شود به عنوان تضمین قرار می‌گیرد چون تمرکز این تسهیلات در رابطه با احیای بافت‌های فرسوده است بنابراین همان واحد مسکونی می‌تواند در رهن قرار بگیرد. سیف درباره واریز قسط سوم و چهارم از پول‌های بلوکه شده ایران هم گفت: قسط سوم در شرف انجام است و همین امروز و فردا احتمالا واریز می‌شود. همچنین در مورد قسط چهارم دستور واریز آن را داده ایم که در مسیر طبیعی خود طی می‌شود و هیچ موضوع غیرطبیعی را در این باره نداریم.

سیف درباره اخذ جریمه دیرکرد پرداخت اقساط وام در بانک‌های کشور اظهار داشت: آنچه نظام بانکی درباره اخذ مبلغ ناشی از دیرکرد پرداخت اقساط وام برنامه‌ریزی کرده، وجه التزام است که براساس مصوباتی که به تصویب شورای نگهبان رسیده، در حال انجام است.

تاکید بر ایجاد انضباط شهری

همچنین در این نشست، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی گفت: سیاست دولت ایجاد انضباط شهری، جلوگیری از فروش تراکم و تبدیل باغات و پارک‌ها به فضای مسکونی است. وی با تأکید بر این که اگر بتوانیم سوداگری را کنترل کنیم، قیمت مسکن را کنترل خواهیم کرد، درباره آخرین وضع مسکن مهر اظهار داشت: ما به تعهداتمان در مسکن مهر پایبندیم و این واحدها با سرعت زیاد در حال ساخت است.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از ساخت واحد مسکونی فروش اقساطی خبر داد و تاکید کرد: در نیمه نخست امسال، بیش از 220 هزار واحد مسکونی فروش اقساطی، ساختیم.

آخوندی همچنین به مصوبه هیات دولت مبنی بر تامین مسکن برای اقشار کم درآمد اشاره کرد و گفت: تا کنون 22 هکتار بافت تاریخی شهری و 54 هکتار بافت فرسوده شناسایی شده است که جمعیتی حدود 11 میلیون نفر در آن زندگی می کنند و متأسفانه در حال فرسایش هستند. وی با اشاره به این که تراکم بافت های فرسوده ما به زیر 50 نفر کاهش یافته است و حتی در شهرهای پرتراکم مثل تهران در بافت های فرسوده تراکم زیر 70 نفر را داریم، یادآور شد: ما برخلاف آن در بافت های حاشیه ای که کیفیت سکونت بسیار نازل است تراکم بسیار زیاد است و حدود 9 میلیون نفر را شامل می شود، پس بنا بر مصوبه اخیر دولت حدود 20 میلیون از جمعیت کشور یعنی یک سوم جمعیت شهری بر اساس این مصوبه زیر پوشش قرار می گیرند که تصمیمی بزرگ و استراتژیک است و بر اساس سیاست های کلی و تاکیدات مکرر مقام معظم رهبری است. وی تاکید کرد: ایران روی خط زلزله است، وجود بافت های فرسوده و سکونتگاه های حاشیه ای و غیررسمی در برابر زلزله بسیار آسیب پذیر است پس پیگیری این مصوبه از این لحاظ هم اهمیت دارد. همچنین سبب استفاده بهینه از خدمات شهری و میراث فرهنگی می شود. امید است این طرح در کنار بحث انضباط شهری بتواند تاثیر مثبتی در بخش ثبات قیمت مسکن و امکان دسترسی مردم به مسکن ایجاد کند. وی در بخش دیگری از سخنانش به حوزه ریل و حمل و نقل زمینی و دریایی اشاره کرد و از اجرای طرح افزایش توان بیش از 200 میلیون تن به ظرفیت بندر شهید رجایی و افزایش 6.5 میلیون تنی در بندر چابهار خبر داد.

راه ریلی بین المللی جدید افتتاح می شود

آخوندی یادآور شد: در حوزه ترانزیت ریلی همه راه های منتهی به مرزها در حال برنامه ریزی ریلی است و یک قطار به سمت گرگان و اینکه برون داریم که ایران را از طریق ترکمنستان و قزاقستان به روسیه و چین وصل می کند و امیدواریم اواخر پاییز با حضور روسای جمهوری این کشورها افتتاح شود همچنین خط آهن شلمچه به بصره را هم در دستور کار داریم و از آن طریق به شبکه راه آهن عراق وصل می شویم که تا شلمچه رفته ایم.

ارائه گزارش روند حذف بنزین آلوده در جلسه دولت

خبردیگر این که معاون رئیس جمهوری گزارشی از روند حذف بنزین آلوده و بهبود تدریجی کیفیت هوا در شهرهای کشور در جلسه هیات دولت ارائه کرد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دولت، معصومه ابتکار در این باره گفت: این گزارش حاوی هماهنگی دستگاه های دولتی از جمله وزارت خانه های نفت، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، موسسه استاندارد و سازمان حفاظت محیط زیست در زمینه حذف بنزین آلوده پتروشیمی و اجرای برنامه های کاهش آلودگی هوا بود. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با تاکید بر این که کیفیت هوا براساس شاخص های موجود در شهرهایی که بنزین یورو 4 توزیع شده بهبود یافته است، گفت: البته بخش های دیگر برنامه کاهش آلودگی هوا مصوبه اردیبهشت 93 باید با جدیت از سوی 15 دستگاه درگیر در آن دنبال و اجرا شود. ابتکار از وزارت نفت برای ارائه بنزین استاندارد و حذف بنزین آلوده و از وزارت صنایع و خودرو سازان برای اعمال استاندارد یورو 4 برای خودروهای تولید داخلی تشکر کرد. گفتنی است: متن این گزارش در پایگاه اطلاع رسانی دولت در دسترس است.