

کاهش ۲.۵ میلیون نفری جمعیت پایتخت

«شورای عالی معماری و شهرسازی» برای کاهش دومیلیون و ۵۰۰ هزار نفری جمعیت تهران خیز برداشت. قالیباف، شهردار تهران نیز پذیرفت که جلو بارگذاری‌های غیراصولی را بگیرد؛ تصمیمی که درواقع دوربرگردان تصمیمات غیرکارشناسی «شورای عالی معماری و شهرسازی» دولت سابق است.



«شورای عالی معماری و شهرسازی» برای کاهش دومیلیون و ۵۰۰ هزار نفری جمعیت تهران خیز برداشت. قالیباف، شهردار تهران نیز پذیرفت که جلو بارگذاری‌های غیراصولی را بگیرد؛ تصمیمی که درواقع دوربرگردان تصمیمات غیرکارشناسی «شورای عالی معماری و شهرسازی» دولت سابق است.

به گزارش شرق، برای این کار باید مصوبه دولت احمدی‌نژاد را که در عرض یک ساعت ۵/۱ میلیون نفر به جمعیت تهران افزود، باطل کنند. تنها این مصوبه نیست. در این افزایش جمعیت غیرقابل کارشناسی پای خیلی‌های دیگر هم وسط است. شوراهای شهرسازی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بیشترین تخلف را دارند؛ با تصمیمات غیرکارشناسی‌شان، برج‌سازی‌های خلاف طرح جامع و تفصیلی منطقه ۲۲ و تراکم‌فروشی‌ها و بارگذاری‌های غیراصولی، تصمیمات کمیسیون ماده ۵ با هدف درآمدزایی و تغییر پهنه باغات تهران طبق «طرح جامع» شهر تهران، جمعیت پایتخت باید ۵/۱۰ میلیون نفر باشد. حتی برخی کارشناسان بر جمعیت‌پذیری ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار نفری تهران تاکید می‌کنند و یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر باقیمانده را برای وقت اضطرار می‌گذارند. اما در زمان تدوین طرح تفصیلی که درواقع برش طرح جامع تهران است جمعیت‌پذیری تهران به ۱۳ میلیون نفر رسید؛ جمعیتی که تهران نه ظرفیت گنجایشش را دارد و نه زیرساخت‌هایش. اما در این سال‌ها تراکم‌ها داده شده و بارگذاری‌ها انجام. مشاوران طرح تفصیلی مناطق ۲۲ گانه و مشاور طرح تفصیلی تنها نگاهشان به درآمدزایی بوده است و بس. تنها چیزی که دیده نشد تهران بود.

روز گذشته «شورای عالی معماری و شهرسازی» تشکیل جلسه داد جلسه‌ای که به واسطه اهمیتش با حضور اعضای شورا، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی، رییس شورای عالی، احمد مسجدجامعی رییس شورای شهر تهران، محمد سالاری رییس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران، محمدباقر قالیباف شهردار تهران، نادری معاون شهرسازی شهرداری تهران و برخی شهرداران مناطق از جمله جاوید و پژمان پشمچی‌زاده تشکیل شد؛ جلسه‌ای که دو دست‌ورکار داشت، یکی کاهش جمعیت تهران، و دیگری تصمیم‌گیری درباره چگونگی لغو مصوبه چهارم اردیبهشت ۹۱ شورای عالی در زمان احمدی‌نژاد.

محمد سالاری با بیان این خبر گفت: «موضوع جلسه ارایه گزارش کمیته فنی دبیرخانه «شورای عالی معماری و شهرسازی» در ارتباط با مغایرت‌های موجود بین طرح جامع و تفصیلی بود. نتیجه گزارش نشان می‌داد چنانچه طرح تفصیلی به همین ترتیب که در حال اجراست اجرا شود عملاً در پی تغییرات طرح تفصیلی شاهد افزایش سقف جمعیتی تهران تا ۱۳ میلیون نفر خواهد بود.» وی تاکید کرد: «این در حالی است که به موجب مفاد طرح جامع سقف جمعیتی تهران ۵/۱۰ میلیون نفر تعیین شده است. حتی کارشناسان اذعان دارند که سقف جمعیتی تهران ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر است. ۵/۱۰ میلیون نفر هم برای موارد استثنایی و خارج از اراده است. در نهایت تفاهم شفاهی میان شورای عالی، شورای شهر تهران و شهرداری برقرار شد. بر این اساس قالیباف پذیرفت که نگذارد جمعیت تهران بیش از ۵/۱۰ میلیون نفر شود. برای تحقق این موضوع هم کارگروهی متشکل از کارشناسان «شورای عالی معماری و شهرسازی»، شهرداری و شورای شهر تهران تشکیل می‌شود تا طی جلسات مستمر موضوع را بررسی و راهکارهای تعدیل طرح تفصیلی را تبیین کنند. این کمیته طی هفته‌های آینده با محوریت شورای شهر تهران تشکیل جلسه می‌دهد.»

سالاری در پاسخ به این سوال که جز مصوبه هشت‌بندی شورای عالی در زمان دولت احمدی‌نژاد چه عواملی در این افزایش جمعیت دخیل بوده‌اند، گفت: «یکی از عوامل، همین مصوبه هشت بندی است که یک‌ونیم تا دو میلیون نفر به جمعیت تهران اضافه کرده است. علاوه بر آن به نظر من مکانیسمی که منجر به تدوین طرح تفصیلی شد؛ از جمله مشاوران مناطق ۲۲ گانه و مشاور مادری که برای راهبری و نظارت بر آنها تعیین شد به وظایف خود عمل نکردند. چراکه طرح تفصیلی برشی از طرح جامع است و مفاد طرح تفصیلی باید در راستای تحقق مفاد و راهبردهای طرح جامع باشد. پس چطور می‌شود که مشاور طرح تفصیلی رسماً اعلام می‌کند که «جمعیت شهر تهران براساس طرح تفصیلی ۱۳ میلیون نفر می‌شود» حال آنکه طرح جامع از جمعیت‌پذیری ۵/۱۰ میلیونی تهران سخن می‌گوید.»

وی ادامه داد: «از جمله موارد دیگر، بلندمرتبه‌سازی‌های منطقه ۲۲ است که براساس طرح تفصیلی اتفاق نیفتاده است. شهرداران مناطق از بندهای قانونی دیگری برای اعطای این مجوزها استفاده کرده‌اند که در چارچوب طرح تفصیلی نبوده است. از سوی دیگر در این سال‌ها شاهد دادن مجوز اضافه طبقات از سوی شوراهای معماری و شهرسازی مناطق ۲۲ گانه شهرداری و شهرداران مناطق بوده‌ایم حال آنکه طبق قانون چنین اختیاری نداشتند. بیشترین تخلفات در این سال‌ها در شوراهای معماری و

شهرسازی مناطق و با استنادات غیرکارشناسی اتفاق افتاده است.» به گفته سالاری مجموعه این اقدامات باعث شده که این روندها به وجود بیاید. بیم آن می‌رود که با این روند بارگذاری‌ها جمعیت‌پذیری اضافه بر ظرفیت، شهر تهران را از هر نظر تهدید کند.

سالاری در ادامه با اشاره به موضوع دیگر جلسه «شورایعالی معماری و شهرسازی» گفت: «بررسی مصوبه هشت بندی چهارم اردیبهشت 91 که با حضور احمدی‌نژاد به تصویب رسیده بود موضوع دیگر مورد بحث جلسه بود. این مصوبه که در عرض یک‌ساعت به تصویب رسید نتیجه‌اش افزایش 5/1 تا 5 میلیون نفری جمعیت تهران بود. بندهای یک تا چهار این مصوبه زیر پهنه‌های مسکونی با جمعیت‌پذیری کم را به بارگذاری‌ها با جمعیت‌پذیری حداکثری تبدیل کردند.» وی ادامه داد: «دربندی دیگر زیر پهنه R241 را که مربوط به باغات به‌هم‌پیوسته تهران با بارگذاری حداکثر 15 درصدی بود را به چهار بارگذاری 30 درصدی یعنی تا 120 درصد افزایش دادند. در بند ششم کلیه اراضی زمین شهری واقع در محلات تهران که به‌عنوان اراضی ذخیره توسعه شهری جهت تامین سرانه‌های شهر تهران پیش‌بینی شده بود تبدیل به پهنه‌های مسکونی و تجاری شد.»

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شهر تهران در ادامه با مثبت ارزیابی کردن سایر بندهای مصوبه مذکور گفت: «بند هشت این مصوبه اعلام می‌کرد که شهرک‌ها و محلات شهر تهران به موجب مصوبات موردی در حد دو و سه طبقه تثبیت شود. این، بند خوبی بود اما مشکل از آنجا شروع شد که ماموریت اجرای این بند و نظارت بر آن به شهرداری تهران سپرده شد. شهرداری تهران هم اجرای آن را به شهرداران مناطق واگذار کرد و شهرداران مناطق با رویکرد درآمدزایی از معرفی این شهرک‌ها که بیش از دو طبقه و سه طبقه نمی‌توانستند ساخته شود به شورایعالی برای لحاظ کردن در طرح تفصیلی اجتناب کردند و به‌ویژه این اتفاق در منطقه دو افتاد. چنانچه در طرح تفصیلی تعداد طبقات آنها تصویب نشده و نامشخص است.»

سالاری با اشاره به تصمیم شورایعالی در این زمینه گفت: «با پیشنهاد احمد مسجدجامعی رئیس شورای شهر و من مقرر شد این مصوبه برای بررسی بیشتر به شورای شهر ارجاع شود و در کمیسیون‌های تخصصی و صحن شورا بررسی شود.

تصمیم شورا ظرف دو هفته آینده به «شورایعالی معماری و شهرسازی» گزارش می‌شود. چنان‌که نباید در عرض یک‌ساعت 5/1 میلیون نفر به جمعیت تهران اضافه شود نباید هم در کمتر از یک ساعت آن را باطل کرد و نیاز به کار کارشناسی دارد. چراکه هر تصمیمی تبعات اجتماعی دارد. به‌عنوان مثال؛ در بیشتر خیابان‌ها و محلات به موجب همین مصوبات، بسیاری املاک ساخته شده و برخی که توان مالی نداشتند نتوانستند اقدام به ساخت کنند و باید به‌گونه‌ای تصمیم بگیریم که بی‌عدالتی در شهر رخ ندهد.»