

کلانشهر تبریز

کلانشهر تبریز در چند سال اخیر زیر سایه سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی، توسعه چشمگیری یافته که ادامه این روند، نیازمند برنامه ریزی و مدیریت صحیح شهری است.



خبرگزاری مهر: کلانشهر تبریز در چند سال اخیر زیر سایه سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی، توسعه چشمگیری یافته که ادامه این روند، نیازمند برنامه ریزی و مدیریت صحیح شهری است.

به گزارش خبرنگار مهر، واحد سرمایه گذاری شهرداری تبریز، از مردادماه 85 با ماموریت جدید در قالب اداره سرمایه گذاری و مشارکت، زیر نظر مستقیم شهرداری تبریز تشکیل و آغاز به کار کرد که تأسیس این واحد، پیشرفت و توسعه تبریز را به همراه داشت.

با اینکه قبل از تأسیس این واحد پروژه هایی به صورت موردی در تبریز اجرا می شد، اما آغاز فعالیت مجدد و پرشورتر از قبل، زیر سایه تأسیس این واحد صورت گرفت؛ به طوری که از تاریخ تأسیس اداره سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری تبریز تا اواخر سال 91، 165 قرارداد سرمایه گذاری مشارکتی به ارزش 60 تریلیون ریال با بخش خصوصی داخلی و خارجی منعقد شده و تعداد 95 فرصت سرمایه گذاری دیگر نیز به ارزش 300 تریلیون ریال در حال واگذاری به سرمایه گذاران است.

تبریز سال گذشته، در یک تحقیق بین المللی از سوی سازمان ملل متحد به عنوان شهر پیشگام و پیشتاز سرمایه گذاری بخش خصوصی انتخاب و معرفی شد که بی گمان نمی توان نقش پررنگ سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی را در پروژه های شهری تبریز و در کسب عنوان زیباترین و توسعه یافته ترین شهر کشور در سال های اخیر، نادیده گرفت.

با این وجود، احساس می شود با روی کار آمدن صادق نجفی به عنوان شهردار کلانشهر تبریز با توجه به کارنامه کاری وی در جذب سرمایه گذاران بخش خصوصی به منطقه آزاد ارس، تبریز نیز از این قائله مستثنی نبوده و با مدیریت صحیح شهری، این سرمایه در راه توسعه هرچه بیشتر تبریز سوق داده شود.

ضرورت بهره گیری از سرمایه گذاران بخش خصوصی

شهردار تبریز در این خصوص با اشاره بر لزوم شناسایی، تقویت و معرفی ظرفیت های سرمایه گذاری در حوزه مدیریت شهری اظهار داشت: سرمایه گذاری بخش خصوصی در حوزه مدیریت شهری اساس و محور توسعه جهشی و پایدار تبریز است.

وی افزود: فاصله و اختلاف فاحش میان درآمدهای سالانه شهرداری و نیازها و مطالبات واقعی شهر و شهروندان ضرورت و لزوم بهره گیری از سرمایه گذاری بخش خصوصی را دوچندان کرده و شهرداری به منظور تحقق اهداف و برنامه های خود ناگزیر از حرکت به سمت سرمایه گذاری است.

صادق نجفی درخصوص وظایف مدیران سرمایه گذاری شهرداری اظهار کرد: در عین حال تلاش برای تدوین و معرفی بسته های سرمایه گذاری مناسب با وضعیت عمرانی و خدماتی شهرداری، شناسایی سرمایه گذاران علاقمند به توسعه تبریز، حضور فعال در نمایشگاه های داخلی و بین المللی و برنامه ریزی برای تسهیل شرایط سرمایه گذاری بخش خصوصی را از مهم ترین و اصلی ترین وظایف و مسئولیت های مدیران سرمایه گذاری شهرداری است.

وی همچنین ادامه داد: با برنامه ریزی های کلان مدیریتی در حوزه سرمایه گذاری، شهر تبریز همچون گذشته به عنوان شهر برتر کشور در این حوزه معرفی شود.

لزوم شفاف سازی فرآیند سرمایه گذاری در تبریز

عضو شورای کلانشهر تبریز در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه حمایت دولت از شهرداری ها کاهش یافته، اظهار داشت: شهرداری ها تقریباً در این سال ها خودگردان شده اند چراکه با بسنده کردن به اعتبارات سالیانه اداره شهر امکان پذیر نیست؛ در این راستا توسعه تبریز بدون جذب و جلب سرمایه و سرمایه گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

علیرضا نوای باغبان افزود: علاوه بر این شهرداری تبریز اکنون با مشکلات اندوخته شده سال گذشته همچون بافت فرسوده، جمعیت زیاد و مشکل حاشیه نشینی مواجه است که ضرورت حضور سرمایه گذار در عمران شهر را پررنگ تر می کند.

وی در خصوص عدم تشکیل کمیسیون نوبنیاد سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی و همچنین لغو کمیسیون سرمایه گذاری شورا در سال جاری اظهار داشت: با توجه به اینکه باید فرآیند سرمایه گذاری شفاف سازی شود که این ایرادهایی است که می توان در مورد خودمان مطرح کنیم؛ فکر می کنم به دلیل جابجایی مدیران شهری، این کمیسیون امسال تشکیل جلسه نداده است.

وی با بیان اینکه تبریز برای حضور سرمایه گذاران زمینه های لازم را فراهم کرده، افزود: باید شورای شهر، مسئولان شهرداری و همچنین مسئولان دستگاه های اجرایی دست در دست هم دهند تا مقدمات حضور دوچندان سرمایه گذاران در تبریز فراهم شود.

معرفی پروژه های سرمایه گذاری مشترک ایران و ترکیه

سرمایه گذاران کشور ترکیه یکی از اصلی ترین مخاطبان پروژه های سرمایه گذاری در آذربایجان شرقی بوده و با توجه به

اهمیت پروژه های مربوط به حوزه عمران و توسعه شهری، پروژه های جدید این حوزه جهت معرفی به این سرمایه گذاران ارائه می شود.

بیش از 70 پروژه سرمایه گذاری در زمینه های متنوع اعم از پروژه های تجاری، تفریحی، مسکونی، ورزشی و اقامتی از جمله این پروژه هاست.

همچنین امضای تفاهم نامه مشترک همکاری های اقتصادی و سرمایه گذاری با اتاق بازرگانی تبریز و امضای تفاهم نامه بین شهرداری تبریز و اوقاف روند توسعه کلانشهر تبریز را شتاب داده است.

با این وجود سیاست شهرداری تبریز در حوزه های سرمایه گذاری گسترش تعاملات با بخش خصوصی و استفاده از توان ایشان برای رونق پروژه های شهری و توسعه تبریز است و با توجه به پتانسیل های بالقوه کلانشهر تبریز در مسیر توسعه، جذب سرمایه های داخلی و خارجی جهت مشارکت در پروژه های عمران و توسعه شهری اصلی ترین اولویت برای پیشبرد اهداف توسعه ای است.

کسب عناوین برتر شهرداری تبریز در سال های گذشته زمینه جذب سرمایه و جلب سرمایه گذار در کلانشهر تبریز را فراهم کرده که انتظار می رود همکاری بین اعضای شورای شهر، مسئولان شهرداری و مسئولان اجرایی استان دوچندان شود تا شاهد پیشرفت بیش از پیش این کلانشهر شویم.

گزارش از شاهین بدرحیدری