

صندوق پس انداز مسکن تأسیس می شود

آزاد شدن خرید و فروش مسکن مهر در هفته جاری ابلاغ می شود. در عین حال که افزایش تسهیلات مربوط به این واحدها فعلاً منتفی است...



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد صندوق پس انداز مسکن تأسیس می شود معاملات مسکن مهر در هفته جاری آزاد خواهد شد

*آزاد شدن خرید و فروش مسکن مهر در هفته جاری ابلاغ می شود. در عین حال که افزایش تسهیلات مربوط به این واحدها فعلاً منتفی است

*اکنون مقدمات ایجاد صندوق های پس انداز مسکن فراهم شده و تا یک ماه آینده در استان ها راه اندازی می شوند.

به گزارش تسنیم، این مطالب را سیدمحمد پژمان مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن در یک نشست خبری اعلام کرد.

وی اظهار داشت: صندوق های ساختمانی و مسکن با هدف موثر کردن تقاضاها ایجاد خواهد شد و هم اکنون مقدمات این کار فراهم شده و آخرین تصمیم گیری ها با بورس و اوراق بهادار نهایی شده است. در این صندوق ها صد درصد امکانات برای خانه دار شدن مردم در نظر گرفته می شود و از پیش فروش بدون پشتوانه جلوگیری خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه مردم با سپرده گذاری در این صندوق ها یا صاحب خانه می شوند یا سود معقولی دریافت می کنند، گفت: صندوق های پس انداز مستقل از بانک است و فکر می کنم این مکانیسم جدید و کنترل هایی که در آن پیش بینی شده به نفع مردم است.

وی در مورد اینکه چه میزان تسهیلات در قالب این صندوق ها به مردم پرداخت می شود، گفت: درصد تسهیلات هنوز تعیین نشده ولی باید به یک عدد معقول برسیم تا بتوانیم از این مسیر مردم را خانه دار کنیم.

نامبرده همچنین در پاسخ به فارس مبنی بر اینکه آیا آزاد شدن خرید و فروش مسکن مهر به ادارات راه و شهرسازی ابلاغ شده است، گفت: نکاتی باعث شد که وزارت راه و شهرسازی تصمیم به آزادسازی خرید و فروش مسکن مهر گیرد، بنابراین بعد از اینکه دولت امتیازاتی را به خانوارهای واجد شرایط برای مسکن مهر داد، این موضوع را در دولت یازدهم پیگیری کرد که نباید به این دارایی ها قفل زده شود.

وی ادامه داد: نباید به دارندگان مسکن مهر بگوییم که حق ندارید واحد خود را واگذار کنید و این یک موضوع غیرعملی است. چراکه در حال حاضر شاهد معاملات غیرقانونی مسکن مهر هستیم.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن افزود: معاملات غیر قانونی مسکن مهر ارزش دارایی دارندگان این واحدهای مسکونی را کاهش می دهد، بنابراین در دولت یازدهم جمع بندی این شد که معاملات خرید و فروش مسکن مهر آزاد شود. البته در این خصوص شرایطی تدوین شده است که چند شب قبل خرید و فروش مسکن مهر در شورای معاونین صورتجلسه و امضاء شد تا دستورالعمل آن در هفته جاری ابلاغ شود.

وی تصریح کرد: شروطی برای آزاد شدن خرید و فروش مسکن مهر در نظر گرفته شده که یکی از این شروط این است که واحدهایی که بیش از 70 درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشند، خرید و فروش آنها آزاد است.

وی ادامه داد: طبیعتاً برای آزاد شدن خرید و فروش مسکن مهر یک فرم هایی باید تهیه و تدارک دیده شود تا در این فرم ها اسامی خریدار و فروشنده و طرف تعهد در بانک مشخص شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در شروطی که برای آزاد شدن خرید و فروش مسکن مهر در نظر گرفته شده این موضوع که طرف خریدار مسکن مهر حتماً باید شرایط مسکن مهر را داشته باشد، حذف شده است. بنابراین افرادی که دارای

شرایط مسکن مهر نیستند، هم می‌توانند از فروشنده مسکن مهر، مسکن را خریداری

کنند.

وی همچنین درباره اینکه افزایش تسهیلات مسکن مهر به کجا رسید، گفت: با توجه به اولویتهای دیگر دولت، افزایش تسهیلات مسکن مهر فعلا منتفی است. البته این مسئله را از بانک مرکزی پیگیری خواهیم کرد تا در اولویتهای بعدی تسهیلات بخشی از واحدهای مسکن مهر در راستای تکمیل و تحویل به متقاضیان افزایش یابد.

پژمان در خصوص اینکه تسهیلات ۱۰۰ هزار واحد مسکونی مهر از ۲۵ میلیون تومان به ۳۰ میلیون تومان افزایش یافت، گفت: در خصوص افزایش تسهیلات مسکن مهر هنوز به جمع‌بندی نرسیدیم.

وی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به اینکه سهم سازمان ملی زمین و مسکن از طرح مهر یک میلیون و ۲۴۶ هزار واحد است، گفت: از این تعداد ۵۱ درصد خودمالک و ۴۹ درصد واحدهایی هستند که از امکانات دولتی (تسهیلات و زمین) استفاده کرده‌اند و در واقع مسکن مهر ۹۹ ساله هستند.

مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن با یادآوری اینکه حدود نیمی از این واحدهای مسکونی تاکنون افتتاح شده و مابقی در مراحل ساخت قرار دارند، افزود: در برخی پروژه‌ها پیمانکاران با مشکل مواجه شده‌اند و بر اساس قراردادهای قبلی، دیگر تمایلی به ادامه کار ندارند که البته برای رفع این مشکل نشست‌هایی برگزار شده تا تعدیل منصفانه‌ای شامل این قراردادها شود.

وی در مورد تسهیلات مسکن مهر گفت: برای دادن وام خرید و ساخت مسکن یک نسخه واحد پاسخگو نیست، بنابراین برای تهران حداقل وامی که تعلق می‌گیرد، باید ۵۰ درصد قیمت را پوشش دهد.

پژمان ادامه داد: در طرح جامع مسکن قصد داریم شهرهای کشور را در ۵ گروه تقسیم‌بندی کنیم و به ازای هر گروه، عدد تسهیلات متفاوت باشد. به عنوان مثال در تهران متوسط هزینه ساخت یک واحد مسکونی مناسب حدود یک میلیون تومان است، بنابر این برای ساخت یک واحد ۷۵ متری ۷۵ میلیون تا ۹۰ میلیون تومان نیاز است، پس مصوبه‌ای که به تازگی در شورای پول و اعتبار در خصوص سقف ساخت مسکن پیش‌بینی شده، کمتر از ۵۰ درصد یک واحد مسکونی در تهران را پوشش می‌دهد.

وی در پاسخ به این که آیا افزایش سقف وام مسکن موجب افزایش قیمت مسکن خواهد شد یا خیر، گفت: اگر در کشور تسهیلات بانکی منجر به تولید مسکن شود، مطمئن باشید که اینگونه مصوبات آثار تورمی نخواهد

داشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مسکن اجتماعی گفت: یکی از برنامه‌های ما این است که زمین را در مناطق متوسط در نظر بگیریم. البته هنوز برنامه‌ریزی مسکن اجتماعی آغاز نشده است. اما با کمک نهادهای حمایتی برای هر تعداد واحد مسکونی که آنها اعلام آمادگی کنند، زمین را آماده می‌کنیم.