



طرح جامع مسکن اجتماعی و حمایتی اجرا می‌شود

مشاور وزیر راه و شهرسازی از اجرای طرح جامع مسکن اجتماعی و حمایتی خبر داد و گفت: به زودی جزئیات این طرح از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود.

مشاور وزیر راه و شهرسازی از اجرای طرح جامع مسکن اجتماعی و حمایتی خبر داد و گفت: به زودی جزئیات این طرح از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود.

به گزارش ایسنا، حسین عبده تبریزی اظهار داشت: مسکن اجتماعی همان مسکنی است که از طریق پس‌انداز تامین می‌شود. چرا که برای خرید حتی کالایی کوچک هم باید از قبل پس‌انداز داشته باشیم.

وی گفت: از جمله طرح‌های جدید وزارت راه و شهرسازی، ایجاد مسکن اجتماعی، مسکن حمایتی و تشکیل صندوق حمایت از دیگر صندوق‌ها است که به تقویت سایر صندوق‌های مسکن می‌انجامد.

عبده تبریزی افزود: جزئیات طرح مسکن اجتماعی و حمایتی در چارچوب طرح جامع مسکن بررسی می‌شود و این طرح‌ها باید به صورت کارشناسی دقیق اعلام شود.

در همین زمینه گزارش خبرگزاری مهر حاکیست: مشاور مالی وزیر راه و شهرسازی همچنین از برنامه ساخت سالانه 50 هزار مسکن اجتماعی برای 16 درصد مردم در دولت یازدهم خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود از اول فروردین بازار مسکن دوباره جان تازه‌ای بگیرد.

بنا بر گزارش ایسنا، به گفته وی، دولت‌ها نمی‌توانند برای 70 میلیون جمعیت خانه بسازند، بلکه باید درآمدی همچون مالیات و پول نفت را برنامه‌ریزی کنند تا تورم به وجود نیاید.

نامبرده درباره سپرده‌گذاری‌های مسکن در بانک مسکن گفت: سپرده‌گذاری‌ها همچون گذشته ادامه دارد و بدین صورت نیست که چند برابر سپرده‌گذاری‌ها تسهیلات داده شود.

وی گروه دیگری از افراد جامعه که نیازمند تامین مسکن هستند را اقشار متوسط تا کم‌درآمد عنوان کرد و گفت: این افراد می‌توانند با کمک دولت و بخش‌های دیگر از جمله تخفیف تسهیلات بانکی صاحبخانه شوند و این دولت‌ها هستند که وظیفه مراقبت از بازار مسکن را دارند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در حال حاضر در وزارت راه و شهرسازی مدلی از صندوق حمایت از صندوق‌های موجود مسکن طراحی شده و به زودی طرح‌ها و جزئیات آن اعلام می‌شوند.

به گفته وی، براساس برنامه‌ریزی‌های وزیر راه و شهرسازی، تسهیلات مسکن تنها از سوی بانک مسکن ارائه نمی‌شود، بلکه بهتر است این تسهیلات از سوی دیگر بانک‌ها هم اجرایی شود.

عبده تبریزی اظهار کرد: دولت می‌تواند با پرداخت تسهیلات به ارائه مسکن حمایتی به افراد کمک کند.

به گفته وی، مسکن حمایتی در برنامه جامع دولت عنوان شده و دولت‌ها تنها می‌توانند در بخش حمایتی تامین مسکن برای اقشار کم‌درآمد وارد شود.

این مقام مسئول با اشاره به راه‌اندازی بازار ثانویه مسکن گفت: همان‌گونه که سهام عدالت در دست همه مردم است، باید هر چه زودتر بازار ثانویه مسکن هم راه‌اندازی و معاملات قانونی‌تر شود.

وی افزود: برخی آژانس‌های املاک طی سال‌های اخیر در شهرک‌های اطراف تهران معاملاتی انجام داده‌اند که چندان مناسب بازار نبوده، حال باید شرایط انجام معاملات قانونی ایجاد شود.

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ایجاد مسکن اجتماعی گفت: در طرح مسکن اجتماعی باید علاوه بر دولت، انجمن خیرین مسکن‌ساز، اوقاف، حساب 100 امام و ... با یکدیگر همکاری کنند تا بتوانند بازار خرید بلند مدت مسکن را توسعه دهیم.

وی دیگر طرح‌های وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن را ارائه زمین رایگان عنوان کرد و اظهار داشت: دولت‌ها می‌توانند با ارائه زمین رایگان به خانه‌دار شدن افراد کمک کنند.

عبده تبریزی با گلایه از این‌که نباید بخشی از اقتصاد را فعال کرد و در مقابل بخش دیگر دچار مشکل تورم شود، گفت: به‌طور مثال نباید از بخشی از اقتصاد مالیات گرفته شود و بخش دیگر دچار تورم شود.

وی افزود: برای اجرای طرح مسکن اجتماعی ابتدا باید گروه‌هایی شامل مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی شناسایی شوند.

این مقام با اشاره به صحبت‌های اخیر وزیر راه و شهرسازی درباره افزایش وام مسکن به میزان شش برابر ودیعه گفت: وزیر راه و شهرسازی این افزایش را به عنوان مثال اعلام کرد.

زیرا ابتدا باید اعتبارات در بانک‌ها سنجیده شود و پس از آن میزان افزایش ودیعه اعلام شود.

وی از آرام‌شدن بازار این روزهای مسکن خبر داد و گفت: بازار سفته‌بازی مسکن آرام شده است؛ به‌گونه‌ای که بخشی از سرمایه‌گذاری‌ها به سمت بازار سهام رفته و خرید و فروش‌های غیرمتعارف مسکن کم شده و در این میان هم تلاش می‌کند وضع مسکن را از این حالت نجات دهد.

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به صحبت‌های رئیس‌جمهوری که پیش از انتخابش درباره مسکن مهر صحبت کرده بود، گفت: آقای روحانی پیش از انتخابشان هم به اشکالات اساسی مسکن مهر و اقتصاد اشاره کرده بود، اما اکنون نمی‌توان به بانک مرکزی گفت چکی امضا کند تا این طرح ادامه یابد.

بلکه باید منابع از هر جایی که می‌شود، تامین شود تا تعهدات دولت قبل محقق شوند.

وی با اشاره به اینکه باید سفته‌بازی‌های واحدهای مسکونی کاهش یابد، در مورد اخذ مالیات از واحدهای مسکونی گفت: می‌توان مالیات از واحدهای مسکونی را به سه روش دریافت کرد که نوع اول آن مالیات از اراضی بایر است اما تاکنون به خوبی اجرا نشده و می‌توان از شهرداری برای اجرای این طرح کمک گرفت.

عبده تبریزی تشویق‌های مالیاتی برای موجران و مستاجرانی که به صورت بلندمدت قرارداد منعقد می‌کنند را از دیگر طرح‌های مالیاتی عنوان کرد و گفت: اگر واحد مسکونی به مدت سه سال اجاره داده شود، موجر می‌تواند با تشویق مالیاتی همراه شود.

وی یکی دیگر از روش‌های اخذ مالیات در بخش مسکن را اخذ مالیات از آن دسته از افرادی اعلام کرد که واحد مسکونی خود را برای مدت زمان طولانی خالی نگه داشتند.

این مشاور گفت: در حال حاضر ثبت‌نامی از واحدهای مسکونی مهر در سراسر کشور انجام نمی‌شود و مردم مراقب سوءاستفاده‌ها باشند.

وی تأکید کرد: هیچ برنامه‌ای در بخش مسکن از دولت قبلی قطع و وصل نشده و وزارت راه و شهرسازی همه تعهدات دولت قبلی را اجرا می‌کند. عبده تبریزی افزود: بارها درباره توقف مسکن مهر صحبت شده است.

اما وزیر راه و شهرسازی در اجرای تمام تعهدات مسکن مهر تأکید و اعلام کرده که همه تعهدات دولت دهم اجرا می‌شود.

به گفته وی، اتفاقات اخیر از مشکلات مالی مسکن مهر بوده و باید تلاش شود تامین مالی مسکن مهر به شیوه سابق نباشد و راه‌های تامین منابع مالی مشخص شود.

مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که در حال حاضر 2 میلیون واحد مسکونی مهر باقی‌مانده که باید تکمیل و به متقاضیان تحویل داده شود، گفت: قطعاً تعهدات دولت قبلی اجرایی می‌شود.

وي درباره ادامه طرح مسکن مهر گفت: سابقه مسکن مهر به طرح جامع مسکن بر مي گردد که در همان زمان قرار بود سالانه 50 هزار واحد مسکوني به عنوان مسکن اجتماعي ساخته شود.

پس از اعلام اين برنامه مقرر شد سالانه 1/5 ميليون واحد مسکوني ساخته شود و اين امر موجب شد بانک مرکزي به فکر تامين اعتبار اين واحدهاي مسکوني باشد.

عبده تبريزي با اشاره به اينکه دولت فعلي قصدي براي ادامه طرحي به عنوان مسکن مهر ندارد، گفت: هدف، ساخت واحدهاي مسکوني براي اقشار کم درآمد است و ما اولين کشوري نبوديم که طرح جامع مسکن داشته باشيم.

وي افزود: در حال حاضر طرح جامع مسکن در وزارت راه و شهرسازي به روز مي شود و کارشناسان قبلي که نظراتشان را در اين باره ارائه داده بودند و در مدت هشت سال اخير اجرايي نشد، طرحهاي خود را اعلام مي کنند.

به گفته نامبرده، برخي واحدهاي مسکن مهر در کشور در بخش زيربنايي و رونمايي دچار مشکل شده اند، اما برخي ديگر بدون مشکل بوده اند.

برخي شهرهاي جديد فاقد کلان تري، مدرسه و مسجد بودند و برخي هم به دليل فراهم نشدن وسايل حمل و نقل و رفت و آمد مکان يابي خوبي نداشتند.

وي گفت: اين طبيعي است که افرا دي که اين واحدها را تحويل مي گيرند با مشکلاتي مواجه هستند و وزارت راه و شهرسازي هم در جهت تکميل خدمات اقدام مي کند. چراکه هزينه ها سنگين است اما بايد تعهدات دولت قبل اجرايي شوند.

codex01x

page01