

ساخت مسکن مهر متوقف نمی‌شود

روند احداث واحدهای مسکن مهر متوقف نمی‌شود و در این خصوص هیچگونه تغییر سیاستی نسبت به پروژه‌های شروع شده مسکن مهر مدنظر نیست و سعی می‌کنیم نواقص آن را برطرف کنیم.



هیچ بانکی حق توقف پرداخت وام مسکن را ندارد

روند احداث واحدهای مسکن مهر متوقف نمی‌شود و در این خصوص هیچگونه تغییر سیاستی نسبت به پروژه‌های شروع شده مسکن مهر مدنظر نیست و سعی می‌کنیم نواقص آن را برطرف کنیم.

اجرای طرح مسکن مهر نیازمند استفاده از ابزارهای جدید مالی است، زیرا ادامه روش فعلی و استقراض از بانک مرکزی منجر به افزایش پایه پولی شده و در نهایت تورم را به دنبال خواهد داشت.

این مطالب در مراسم تودیع و معارفه وزرای راه و شهرسازی سابق و فعلی اعلام شد.

بنابراین گزارش مهندس جهانگیری معاون اول رئیس جمهوری در این مراسم گفت: مردم به دولت دکنتر روحانی امید زیادی بسته‌اند و امیدواریم بتوانیم کشور را از مشکلات عبور دهیم.

وی با اشاره به اینکه مشکلات در بخش سیاست خارجی نیازمند تدابیر دیگری است افزود: مشکلات در بعد اقتصادی هم در بخش توسعه و هم در بخش معیشت مردم بسیار جدی است و دو شاخص تورم و بیکاری وضع‌نگران کننده‌ای دارد.

جهانگیری ادامه داد: در چنین شرایطی عبور از مشکلات دشوار است، زیرا برای حل مشکل اشتغال باید حرکت انبساطی داشت و برای کنترل تورم باید به سوی سیاستهای انقباضی رفت. به همین دلیل دولت از تمامی صاحب‌نظران دعوت می‌کند که راهکارهای خود را در این زمینه ارائه دهند. وی با اشاره به بودجه مصوب سال 92 گفت: بودجه امسال معادل 210 هزار میلیارد تومان مصوب شده که به گفته مرادی معاون برنامه‌ریزی رئیس جمهوری 70 هزار میلیارد تومان آن غیر واقعی و غیرقابل وصول است، نامبرده خاطر نشان کرد: البته برخی دوستان اعتقاد دارند که مبلغ غیرقابل وصول بودن بودجه بیشتر از این میزان است و کل وصولی را بسیار کمتر از بودجه جاری که معادل 117 هزار تومان است، تخمین می‌زنند.

معاون اول رئیس جمهوری یادآوری کرد: مهندس آخوندی، باید علاوه بر ساماندهی بخش توسعه‌ای، راهکارهای ابتکاری هم برای تامین منابع ارائه دهد که هم توسعه متوقف نشود و هم منابع تامین شود.

وی اضافه کرد: با سیاستهایی که تیم جدید در سیاست خارجی اتخاذ می‌کند، امیدواریم که منابع حاصل از فروش نفت تامین شود و داخل کشور بیاید، زیرا تیم جدید درصدد است فروش نفت را افزایش دهد.

وي در مورد مسکن مهر اظهار داشت: اين طرح شايد در اجرا مشکل داشته و نيازمنند اصلاح باشد، اما در تامين منابع مالي روش قبلي را نمي توان دنبال کرد. چه آنکه استقراض مستقيم از بانک مرکزي با فشار دولت به سيستم بانكي منجر به افزايش پايه پولی شده و نتيجه اين مي شود که امروز نقدینگی به حدود 460 هزار ميليارد تومان مي رسد و طبيعتاً تورم را به دنبال خواهد داشت. به گفته وي، دولت بايد ثبات اقتصادي در جامعه ايجاد کند تا کارآفرين بتواند نرخ ارز و تورم را پيش بيني و براساس آن سرمايه گذاري کند اين مقام مسؤل گفت: در اقتصاد ايران رانت هاي زيادي وجود دارد و برخي به آن دلخوش مي کنند، اما بخش خصوصي واقعي نيازمنند ثبات اقتصادي است و وظيفه اصلي دولت هم همين است. در ادامه آخوندي وزير راه و شهرسازي با اعلام برنامه هاي خود، در مورد مسکن مهر اظهار داشت: گرچه من نسبت به مسکن مهر نقد داشتم، ولي با توجه به اينکه سرنوشت حدود 10 ميليون نفر به آن گره خورده، هيچ تغيير سياسي نسبت به پروژه هاي شروع شده مدنظر نيست و سعي مي کنيم نواقص آن را برطرف کنيم.

همچنين بايد در آينده سياسي براي تامين منابع پايدار آن داشته باشيم. وي ادامه داد: نقد من به برنامه مسکن مهر اين بود که تمامي منابع آن يعني 50 هزار ميليارد تومان از طريق تزريق بانک مرکزي به بانک مسکن انجام شد و اگر رئيس جمهوري علاقمند باشد، آن را ادامه مي دهيم، ولي به نظر من تزريق اين پول امکان پذير نيست. وزير راه و شهرسازي با اشاره به اينکه مجموعه هاي مسکن مهر را متوقف نمي کنيم، گفت: فعلاً در اين مقطع سعي مي کنيم زير ساختها و خدمات روبرنابي را تامين کنيم.

وي خاطر نشان کرد: به يك توسعه پايدار در بخش مسکن معتقدم و به نظرم مردم نمي توانند بدون پس انداز و تجهيز منابع صاحب خانه شوند.

نامبرده ادامه داد: تصور خانه خريدن بدون داشتن پس انداز ذهني است و طبق گفته مسؤلان بانک مسکن، منابع صندوق پس انداز مسکن هم نزولي است و حتماً بايد سياستها را متوجه رشد پس انداز خانوارها و بخش خصوصي بکنيم.

وي گفت: دولت يازدهم آمادگي براي رشد نقدینگی ندارد و مجلس هم در بودجه امسال رشد آن را متوقف کرده و ما چاره اي جز بازگشت به سياست پس انداز و استفاده از منابع بخش خصوصي نداريم.

آخوندي در مورد اصول برنامه هاي خود اظهار داشت: عدالت به مفهوم توسعه متوازن کشور، از سياستهاي اين وزارتخانه است بدین معنا که آباداني براي تمامي سرزمين ايران تعريف شود، همچنين اجرائي طرح آمايش سرزمين و طرحهاي توسعه منطقه اي و ناحيه اي که برخي تصويب شده و بايد به روز شود، در دستور کار وزارتخانه قرار دارد.

با توجه به مجموع تعهدات و انتظارات از جمله توسعه حمل و نقل ريلی، جاده اي و دريائي و توسعه زيربناهاي شهري سرمايه گذاري زيادي بايد صورت گيرد. با توجه به وضع اعتباري کشور و وضع بودجه به عنوان يك مديربخشي بايد چانه زني خود را در دولت داشته باشيم، ولي همچنين به دنبال يك مدل پايدار براي تامين منابع مالي هستيم.

وي ادامه داد: اعتماد بي قيد و شرط به بخش خصوصي نبايد شعار باشد و بايد 70 درصد از مجوزهاي مختلف را که مردم ناچارند از دولت بگيرند، به دريا ريخت.

البته نباید مسائل، یلهورها شود، بلکه آنجا که منافع عمومی است، باید باشد، ولی جایی که ترجیح مدیران است، باید حذف شود. وزیر راه و شهرسازی گفت: در توسعه زیر ساختها، حجم فعالیتهای گستردهای شروع شده و در حمل و نقل جادهای، ریلی، هوایی و دریایی براساس قیمت‌های سال 91 حدود 120 هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است که تامین آن از سوی دولت میسر نیست. در این زمینه پایدارترین منابع از بخش خصوصی و مالیات تامین می‌شود.

وی با تاکید بر اینکه به تصمیمات لحظه‌ای مدیران اعتمادی ندارم، افزود: با معیار اقتصادی بودن تمامی پروژه‌ها را مورد بازنگری قرار می‌دهیم و هیچ پروژه‌ای را خارج از رقابت واگذار نخواهیم کرد زیرا فساد از توزیع کار خارج از رقابت صورت می‌گیرد.

نرخ مسکن مهر افزایش نمی‌یابد

وزیر راه و شهرسازی همچنین در جمع خبرنگاران وعده پایان ساخت آزادراه تهران - شمال را در دوره وزارت خود داد و گفت: نرخ مسکن مهر افزایش پیدا نمی‌کند.

به گزارش مهر، عباس آخوندی در خصوص افزایش قیمت مسکن مهر اظهار داشت: هیچ افزایش نرخی را در مسکن مهر نداریم و با همان نرخ قبلی پروژه‌ها ادامه پیدا می‌کند.

وی در خصوص آزادراه تهران شمال، اظهار داشت: این پروژه را در دستور کار داریم و حتما پیگیری می‌کنیم، ضمن آنکه اصلی‌ترین بخش آن اصلاح ساختار مدیریتی و ساختار سرمایه‌گذاری است که باید بررسی شود، در غیراین صورت در زمینه مهندسی مشکلی نداریم.

وی با بیان اینکه قرارگاه خاتم از پروژه آزادراه تهران - شمال کنار گذاشته نمی‌شود و ما هیچ تصمیمی در این خصوص نداریم، اظهار داشت: تمام سیاست‌های قبلی در حوزه مسکن پیگیری می‌شود و به زودی مناقصه ساخت فاز دوم فرودگاه امام خمینی (ره) را برگزار خواهیم کرد.

وزیر راه و شهرسازی در خصوص تعزیراتی شدن بازار اجاره، گفت: قراردادهای اجاره با دستور انجام نمی‌شود و ما باید قوانین را مورد بازنگری قرار دهیم.

وی با بیان اینکه ما در جهت ایجاد زیرساخت‌ها و مدیریت مسکن مهر فعالیت می‌کنیم، در خصوص پرداخت وام مسکن اظهار داشت: بنده دیروز به بانک مسکن ابلاغ کردم که هیچ بانکی حق ندارد پرداخت وام مسکن را متوقف کند و تمام سیاست‌های گذشته باید ادامه یابد.