



400 هزار مسکن خالی در تهران

بازار مسکن به حال خود رها نشده و نمی‌شود وبه سودجویانی که قصد دارند در بازار مسکن اخلال ایجاد کنند، هشدار می‌دهم وارد این عرصه نشوند.

هشدار وزیر به اخلالگران بازار املاک

بازار مسکن به حال خود رها نشده و نمی‌شود وبه سودجویانی که قصد دارند در بازار مسکن اخلال ایجاد کنند، هشدار می‌دهم وارد این عرصه نشوند.

به گزارش مهر، علی نیکزاد وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بازدید از شهر جدید پردیس با بیان اینکه دولت توان تأمین مسکن مورد نیاز قشرهای مختلف جامعه را دارد، اظهار داشت: هر سال عده‌ای سودجو سعی می‌کنند شایعه گرانی وحشتناک مسکن پس از عید را رواج دهند، درحالی که همواره خلاف ادعای آنها ثابت شده است. وی با اشاره به در دست ساخت بودن 410 هزار واحد مسکونی مهر در استان تهران، افزود:

علاوه بر این تعداد، شهرداری تهران در سال 91 برای ساخت 250 هزار واحد مسکونی در شهر تهران پروانه صادر کرده و این در حالی است که براساس آمارهای مبتنی بر قبض‌های گاز و برق 400 هزار واحد مسکونی این شهر هم خالی از سکنه هستند.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: از آنجایی که بدون مصرف برق و گاز نمی‌توان اقدام به گرم کردن یک واحد مسکونی در فصل سرما کرد و با قبض‌هایی که مصرف نشدن برق و گاز را نشان می‌دهند، می‌توان چنین نتیجه گرفت که 400 هزار واحد مسکونی شهر تهران خالی از سکنه هستند.

وی با بیان اینکه وقتی کلانشهری مانند تهران در مجموع یک میلیون واحد مسکونی آماده سکونت و در دست ساخت دارد، بحث کمبود و گرانی مسکن در آن بی معناست، تصریح کرد: چنانچه افرادی بخواهند در بازار مسکن کشور ایجاد اخلال کنند، به طور جدی با آنها برخورد می‌شود.

نیکزاد با تأکید بر اینکه هرگز بازار مسکن را به نفع عده‌ای سودجو رها نمی‌کنیم، گفت: چنانچه افرادی بخواهند ثبات بازار مسکن را برهم بزنند، ما از ابزارهایی مانند وضع مالیات‌های سنگین استفاده خواهیم کرد.

وی با بیان اینکه اعتقاد داریم چنانچه فردی سالی بیش از یک بار اقدام به معامله مسکن کند، باید مالیات قابل توجهی هم برای آن پرداخت کند، اظهار داشت: این امر در مورد زمین‌های خالی هم باید اجرا شود تا افراد ناچار شوند نسبت به سود مدنظر خود مالیات سنگینی بدهند.

نامبرده با اشاره به ورود تعزیرات به بحث کنترل بازار اجاره‌بها، آن را اقدامی مناسب دانست و تصریح کرد: باوجودی که تلاش می‌کنیم از طریق عرضه زیاد بازار مسکن را کنترل کنیم، لازم باشد از این ابزار هم برای مقابله با سودجویان استفاده خواهیم کرد.

وی به ساخت واحدهای مسکونی در شهرهای جدید پرنده، هشتگرد، اندیشه و پردیس اشاره کرد و افزود: دولت توان تأمین مسکن مورد نیاز قشرهای مختلف جامعه را دارد تا جایی که حتی افراد مایل به سکونت در شهر تهران هم می‌توانند از طرح مسکن مهر تهران استفاده کنند.

این وزیر کابینه با بیان اینکه مسکن مهر تهران 30 تا 50 درصد ارزانتر از قیمت بازار در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار می‌گیرد، تصریح کرد: آورده متقاضیان مسکن مهر تهران به 120 تا 140 میلیون تومان می‌رسد و اقساط ماهانه آنها بیشتر از یک میلیون تومان نخواهد بود.

وی گفت: افرادی که آورده مالی کمتری دارند، می‌توانند در یکی از شهرهای جدید اطراف تهران مسکن مهر دریافت کنند.

نیکزاد ادامه داد: نیاز و فراوانی تقاضا برای دریافت مسکن مهر در شهر جدید پردیس سبب شد ما ساخت 80 هزار واحد مسکونی را در این شهر جدید، علاوه بر 13 هزار واحد قبلی که در دست ساخت بودند، شروع کنیم که همزمان با اتمام این واحدها، خدمات

زیربنایی و روبنایی لازم هم در اختیار ساکنان قرار می‌گیرد.

وی در ادامه با تأکید بر اینکه خرید و فروش واحدهای مسکونی مهر غیرقانونی است، تصریح کرد: به بنگاه‌های معاملات املاکی که اقدام به معامله این واحدها می‌کنند، هشدار می‌دهم که در صورت ادامه این روند، آنها را پلمپ خواهیم کرد. همچنین به خریداران چنین واحدهایی هشدار می‌دهم با چنین اقدامی ضرر خواهند کرد.

متقاضیان مسکن ویژه تهران 2 برابر شدند

تعداد ثبت نام متقاضیان مسکن ویژه شهر تهران در 3 ماه اخیر دو برابر شده است. همچنین مسکن ویژه 25 درصد ارزان تر از دیگر آپارتمان‌های منطقه است.

فربرز واحدی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفتگو با مهر گفت: تعداد متقاضیان مسکن ویژه نسبت به اوایل شروع ثبت نام با افزایش روبرو شده، در حالی که تغییری در شرایط ثبت نام به وجود نیامده است

وی با اشاره به اینکه افزایش قیمت‌ها در بخش مسکن موجب استقبال بیشتر مردم از این طرح شده است، افزود: قیمت آپارتمان‌های مسکن ویژه تهران نسبت به قیمت واحدهای دیگر در این منطقه تفاوت زیادی دارد. به طوری که قیمت آپارتمان در این بخش به 3 میلیون و 500 هزار تومان رسیده است. اما مسکن ویژه تهران 25 درصد ارزان تر برای متقاضیان تمام می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در خصوص شرایط ساخت واحدهای مسکن ویژه تصریح کرد: این واحدها دارای مشاعات 40 متری شامل حیاط و پارکینگ در آپارتمان‌های 105 متری هستند و تراکم ساختمان‌ها در این پروژه‌ها کم است.

واحدی با بیان اینکه در صورت افزایش تقاضا، ساخت مسکن ویژه در سایت‌های دیگر هم ادامه می‌یابد، بیان کرد: متقاضیان برای ثبت نام در مسکن ویژه باید شرایط لازم که در شیوه نامه ثبت نام اعلام شده را داشته باشند که نداشتن سابقه مالکیت از تاریخ یکم فروردین 84، استفاده نکردن از امکانات دولتی، سابقه سکونت 5 ساله در شهر تهران و توان پرداخت اقساط 20 میلیونی هر سه ماه از مهمترین شرایط مسکن ویژه در شهر تهران است.