

## وام 50 میلیونی ساخت مسکن



در حالی که اخیراً تغییراتی در افزایش دربرگیری وام خرید مسکن ابلاغ شده بود تا منابع خبری دیروز از دو برابر شدن قریب‌الوقوع «وام ساخت مسکن» و رسیدن آن به 50 میلیون تومان خبر دادند.

وزیر راه و شهرسازی از افزایش دوباره شمول وام خرید مسکن به منازل با عمر 15 سال خبر داد و وام 50 میلیونی ساخت مسکن

در حالی که اخیراً تغییراتی در افزایش دربرگیری وام خرید مسکن ابلاغ شده بود تا منابع خبری دیروز از دو برابر شدن قریب‌الوقوع «وام ساخت مسکن» و رسیدن آن به 50 میلیون تومان خبر دادند.

به گزارش خبرنگار ما، حدود چهار روز پیش بانک مسکن اعلام کرد واحدهای مسکونی که 12 سال و بیشتر عمر داشته باشند نیز می‌توانند از وام خرید مسکن استفاده کنند. به عبارت بهتر با این تصمیم دامنه شمول این وام افزایش یافت، هرچند در ابلاغیه بانک مسکن اعلام شده بود که هر قدر عمر ساختمان بالاتر برود، میزان وام پرداختی به آن کاهش خواهد یافت.

با این حال دیروز منابع خبری از دو اتفاق جدید در حوزه وام مسکن خبر دادند؛ اتفاق اول احتمال دو برابر شدن سقف وام ساخت مسکن و رسیدن آن از 25 میلیون تومان کنونی به 50 میلیون تومان و اتفاق دوم، افزایش مجدد شمول «وام خرید مسکن» است که وزیر راه و شهرسازی از آن خبر داده است. به این ترتیب می‌توان گفت متقاضیان تسهیلات خرید یا ساخت مسکن باید در انتظار اعلام جزئیات بیشتری در این باره بمانند؛ چرا که ظاهراً خبرهایی در راه است.

بانک مسکن در جدیدترین بخشنامه‌ای که توسط مجموعه برنامه‌ریزی و ارزیابی عملکرد بانک مسکن تهیه شده، وام ساخت مسکن را طی شرایطی به 50 میلیون تومان افزایش داد. به گزارش فارس، در تازه‌ترین تصمیم هیات‌مدیره بانک مسکن و کارشناسی مجموعه برنامه‌ریزی و ارزیابی عملکرد بانک مسکن تصمیم بر این شده تا سقف وام ساخت مسکن از طریق اوراق حق تقدم و صندوق پس‌انداز مسکن به 50 میلیون تومان برسد.

یک مقام مسئول با تأیید این خبر گفت: بخشنامه‌ای تنظیم شده که براساس آن از محل اوراق حق تقدم و از محل حساب صندوق پس‌انداز مسکن، وام ساخت مسکن به 50 میلیون تومان افزایش می‌یابد. وی با بیان این‌که به احتمال زیاد این بخشنامه امروز صادر می‌شود، ادامه داد: براساس این بخشنامه، اعضای یک خانواده (پدر، مادر، برادر و خواهر) می‌توانند با هم با داشتن اوراق حق تقدم و حساب پس‌انداز مسکن از وام 50 میلیونی ساخت مسکن بهره‌مند شوند.

هم‌اکنون سقف وام عادی ساخت مسکن 25 میلیون تومان و سقف وام ساخت برای نوسازی بافت‌های فرسوده 30 میلیون تومان است. برای دریافت این وام دو راه وجود دارد؛ راه اول سپرده‌گذاری در بانک مسکن است که شخص به تناسب مبلغ سپرده‌گذاری یا مدت انتظار، وام را دریافت می‌کند. این راه برای کسانی است که می‌توانند مدت بیشتری صبر کنند و زمان در اختیار دارند.

به عنوان مثال شخص برای دریافت وام ساخت 30 میلیونی بافت‌های فرسوده، باید حداکثر 42 ماه در انتظار مانده و چهار میلیون و 300 هزار تومان نیز سپرده‌گذاری کند. حداقل انتظار برای دریافت این وام 12 ماه است که در آن صورت سپرده لازم به 15 میلیون تومان افزایش می‌یابد.

این گزارش می‌افزاید: اما راه دوم برای کسانی که زمان در اختیار ندارند و می‌خواهند فوراً به وام دسترسی پیدا کنند، خرید اوراق حق تقدم وام مسکن و دریافت وام از طریق تحویل این اوراق به بانک مسکن است. در این حالت شخص در واقع زمان سپرده‌گذاری را با پرداخت مبلغی بیشتر بابت خرید امتیاز وام، از بین می‌برد.

براساس رویه بانک مسکن، دریافت وام خرید و ساخت مسکن بر پایه این دو روش کلی میسر خواهد بود.

افزایش مجدد دامنه شمول وام خرید

در تحولی دیگر، دیروز وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد، دامنه شمول وام خرید مسکن افزایش یافته و از این پس خانه‌هایی با عمر 15 سال نیز می‌تواند وام 20 میلیونی خرید مسکن را دریافت کند.

براساس اعلام قبلی بانک مسکن، خانه‌هایی با عمر 12 سال مبلغ کامل وام 20 میلیونی را دریافت می‌کردند و به نسبت هر سال که به

عمر ساختمان اضافه می‌شد، از رقم وام نیز کاسته می‌شد، اما ظاهراً در ابلاغیه جدید، حداقل عمر ساختمان برای دریافت رقم کامل وام خرید مسکن از 12 به 15 سال افزایش یافته و لذا افراد بیشتری می‌توانند رقم کامل این وام را دریافت کنند.

وزیر راه و شهرسازی در این باره گفت: اختصاص وام 20 میلیون تومانی خرید به خانه‌هایی با عمر 15 سال ساخت از هفته آینده آغاز می‌شود.

به گزارش مهر، علی نیکزاد در جمع خبرنگاران درخصوص افزایش شمول اختصاص وام 20 میلیون تومانی برای خرید مسکن گفت: تاکنون وام 20 میلیون تومانی خرید مسکن به خانه‌هایی با عمر 12 سال اختصاص می‌یافت، اما براساس توافق انجام شده این مدت به 15 سال افزایش پیدا کرد.

وی افزود: این افزایش سیاست خوبی بود که با همکاری بانک مسکن به اجرا می‌رسد، البته بانک مسکن قصد داشت تا برای خانه‌هایی دوازده ساله 20 میلیون تومان و برای منازل با عمر بیست ساله، ده میلیون تومان وام بدهد، اما با پیشنهاد ما وام 20 میلیونی برای خانه‌هایی پانزده ساله تصویب شد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که این مصوبه از اول هفته آینده اجرایی می‌شود، گفت: در هفته‌های گذشته این موضوع مورد توافق قرار گرفت تا از هفته آینده به صورت رسمی اجرا شود. وی درخصوص شرایط مسکن ویژه نیز اظهار کرد: شرایط مسکن ویژه تهران تغییری نداشته است و کسانی که واجد شرایط هستند، می‌توانند ثبت‌نام کنند.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در مسکن ویژه 30 درصد قیمت زمین و هزینه ساخت از متقاضی گرفته می‌شود.

وی با بیان این‌که 70 درصد قیمت زمین به صورت تقسیمی دریافت می‌شود، گفت: برای رعایت حال متقاضیان هر قسط زمین بیش از یک میلیون تومان نخواهد بود. نیکزاد با بیان این‌که وزارت راه و شهرسازی به دنبال این است که سال آینده مسکن ویژه تهران را تحویل مردم دهد، اظهار کرد: بنابراین افرادی که قصد خرید خانه در تهران را دارند، می‌توانند با ثبت‌نام در مسکن ویژه، واحدها را دریافت کنند.

هوایم‌های خریداری شده در راه ایران

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از اظهاراتش با بیان این‌که چند فروند هوایمی خریداری شده در راه ایران است، درباره آزادسازی نرخ بلیت این بخش از ناوگان حمل و نقل اعلام کرد: سال آینده آزادسازی نرخ بلیت هوایمی متناسب با مجموعه اقلیمی که نرخ آنها آزاد می‌شود، اجرا می‌شود.

نیکزاد اظهار کرد: پنج فروند هوایمی فوکر 100 و ایرباس 310 و 320 خریداری شده وارد کشور شده است و طی ده روز آینده وارد ناوگان می‌شود. وی با بیان این‌که هوایمی‌های جدید دیگری که خریداری می‌شود، در راه است، گفت: تعداد آنها را اعلام نمی‌کنیم اما تا آنجایی که می‌توانیم ناوگان را نوسازی خواهیم کرد.

نیکزاد ادامه داد: صندوق توسعه ملی را به کمک بخش خصوصی می‌آوریم تا بتوانیم در بخش حمل و نقل هوایی به نوسازی لازم برسیم. وی خاطرنشان کرد: نظارت بر شرکت‌های هوایمی طی جلسات هفتگی انجام می‌شود تا خدماتی چون ایمنی، هدایت پرواز و مقررات نشست و برخاست که شوقی‌بردار نیست و کسی حق عدول از آن را ندارد، کنترل کنیم.

وی درباره آزادسازی نرخ بلیت هوایمی در سال آینده نیز گفت: امسال نرخ بنزین به عدد فوب خلیج فارس می‌رسد و در سال آینده متناسب با مجموعه اقلیمی که آزادسازی می‌شود، آزادسازی نرخ بلیت هوایمی را نیز پیش می‌بریم.

وزیر ارتباطات بزودی معرفی می‌شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: فکر می‌کنم وزیر ارتباطات بزودی معرفی خواهد شد. وی در پاسخ به این پرسش که سرپرست وزارت ارتباطات با توجه به لغو سرپرستی شما و اتمام مهلت قانونی چه زمانی معرفی می‌شود، اظهار کرد: هرگاه دولت اراده کند سرپرست وزارت ارتباطات معرفی خواهد شد. وی گفت: هر زمان که مشخص شود و مجلس و دولت به تفاهم برسند ما هم تابع تصمیم دولت و مجلس خواهیم بود و فکر می‌کنم بزودی معرفی شود.