



وام خرید مسکن افزایش یافت؛ یک شرط دریافت وام 25 میلیونی مسکن

براساس ابلاغیه جدید بانک مرکزی، سقف تسهیلات خرید مسکن از 20 به 25 میلیون تومان افزایش یافت.

جزئیاتی از جدیدترین بسته سیاستی نظارتی بانک مرکزی
وام خرید مسکن افزایش یافت؛ یک شرط دریافت وام 25 میلیونی مسکن

همشهری آنلاین: براساس ابلاغیه جدید بانک مرکزی، سقف تسهیلات خرید مسکن از 20 به 25 میلیون تومان افزایش یافت.

براساس جدیدترین بسته سیاستی نظارتی بانک مرکزی که امروز (5 بهمن) اعلام شد، سقف تسهیلات خرید مسکن بانک مسکن برای متقاضیانی که سپرده گذاری کرده اند براساس ضوابطی که بانک مسکن به تایید بانک مرکزی می‌رساند، 25 میلیون تومان تعیین می‌شود.

به گزارش مهر، وام خرید مسکن در مردادماه امسال از 18 میلیون تومان به 20 میلیون تومان افزایش یافت که در بسته جدید ابلاغی بانک مرکزی این رقم 5 میلیون تومان افزایش پیدا کرده است.

بانک مرکزی همچنین اعلام کرده است که پرداخت تسهیلات برای خرید واحدهای مسکونی اعم از عرصه و اعیان توسط موسسات اعتباری و شرکت‌های تابعه آنها از جمله شرکت‌های لیزینگ (به استثنای بانک مسکن و موارد خاص شورای پول و اعتبار و شورای مسکن) ممنوع است.

در این بسته سقف تسهیلات اعطایی جهت احداث واحدهای مسکن مهر معادل 200 میلیون ریال تعیین می‌شود. این سقف برای آن دسته از واحدهای مسکن مهر که از فن آوری ساخت نیمه صنعتی و صنعتی استفاده کننده به ترتیب 220 و 250 میلیون ریال تعیین می‌شود.

البته با افزایش نرخ وام خرید مسکن متقاضیان باید میزان سپرده‌گذاری در بانک را هم بنابر اعلام بانک افزایش دهند. به نظر می‌رسد نوسانات بازار مسکن یکی از عواملی است که مسئولان شورای پول و اعتبار را به افزایش این وام ترغیب کرده است.