

## آمادگی سرمایه‌گذاران خارجی برای حضور در ایران

وزیر امور اقتصادی و دارایی در دومین روز همایش بزرگ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران با هیات‌های سرمایه‌گذاری از اتریش، هند، تایلند و سوئد دیدار کرد.



وزیر امور اقتصادی و دارایی در دومین روز همایش بزرگ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران با هیات‌های سرمایه‌گذاری از اتریش، هند، تایلند و سوئد دیدار کرد.

به گزارش ایسنا، سیدشمس‌الدین حسینی در این دیدار در جریان روند امور برخی پروژه‌هایی که با حضور سرمایه‌گذاران اروپایی و آسیایی در حال اجرا است، قرار گرفت.

هیات سرمایه‌گذاران تایلندی در این دیدار با اشاره به برخی از مشکلات پیش آمده در جریان سرمایه‌گذاری در ایران، این مشکلات را جزئی دانسته و سوخته بودن بازار ایران را بهترین عامل حضور خود در ایران اعلام کردند.

یکی از سرمایه‌گذاران هیات تایلندی که در زمینه پروژه‌های گردشگری و رستوران‌های زنجیره‌ای فعال است، گفت: همان‌گونه که سالانه هزاران ایرانی از تایلند دیدار می‌کنند، هزاران تایلندی علاقمند به سفر به ایران هستند و ایجاد زیرساخت‌های مناسب با این هدف می‌تواند زمینه تسهیل را افزایش و سفر مردم تایلند به ایران را مهیا کند.

هیات سرمایه‌گذاران اتریشی هم در این دیدار ایران را یکی از مهم‌ترین کشورها برای فعالیت اقتصادی دانسته و خواستار افزایش سطح همکاری‌های اقتصادی شدند.

سرمایه‌گذاران حاضر در این نشست از توانایی شرکت‌های خود در زمینه ایجاد جاده، راه‌آهن، پل و زیرساخت‌های مختلف خبر داده و برای فعالیت در زمینه‌های مختلف از جمله توسعه و ایجاد فضاهای گردشگری ابراز آمادگی کردند.

یکی از سرمایه‌گذاران اتریشی با اشاره به بی‌اهمیت بودن تحریم‌های برخی کشورهای خاص گفت: ایران دارای ظرفیت‌ها و جذابیت‌های بسیار بالایی برای سرمایه‌گذاری است و آنچه برای یک سرمایه‌گذار اهمیت دارد سودآوری یک پروژه است و پروژه‌هایی که در ایران به ما معرفی شده‌اند، ضریب سود قابل قبولی دارند.

همچنین هیات سرمایه‌گذاران هندی از دیگر گروه‌هایی بودند که در جریان دومین روز نشست بزرگ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران با وزیر اقتصاد کشورمان دیدار داشتند.

سرمایه‌گذاران هندی حاضر در این نشست با معرفی ظرفیت‌ها و توانایی‌های شرکت‌های هندی برای ساخت و توسعه زیرساخت‌ها از جمله راه‌آهن، صنایع فولاد و ذوب آهن ابراز علاقه‌مندی کردند.

حسینی در این دیدارها ضمن قدردانی از حضور سرمایه‌گذاران اروپایی و آسیایی در همایش بزرگ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران گفت: ایران علاوه بر ظرفیت‌های بزرگ اقتصادی برای توسعه، دارای جمعیت جوان و تحصیلکرده و موقعیت استراتژیک و دسترسی به بازارهای بزرگ منطقه است.

وی قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی و منابع صندوق توسعه ملی را به عنوان جذابیت‌هایی نام برد که هر سرمایه‌گذاری را به حضور در ایران تشویق و دلگرم می‌کند.

70 میلیارد یورو پروژه در راه و شهرسازی

از سوی دیگر، پیل‌پایه، قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در همایش #171 فرصت‌های سرمایه‌گذاری ایران» اعلام کرد: این وزارتخانه با شناسایی و آماده‌سازی بیش از 100 فرصت سرمایه‌گذاری با ارزش بالغ بر 70 میلیارد یورو در حوزه‌های مختلف از جمله راه‌آهن، بزرگراه، آزادراه، فرودگاه، بندر، مترو، شهرهای جدید مسکونی، پروژه‌های تجاری، تفریحی، گردشگری و مسکونی شهرهای جدید با مشوق‌ها و قوانین حمایتی خاص از همه سرمایه‌گذاران خارجی دعوت می‌کند تا با حضور و مشارکت در طرح‌ها در قالب‌ها و

روش‌های مختلف سرمایه‌گذاری از جمله تامین منابع مالی، ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)، طراحی، تدارک، ساخت و تامین مالی (EPCF) و نظیر اینها از منافع اقتصادی سرشار آن برخوردار شده و نسبت به تقویت روابط فرهنگی و اجتماعی کشورهای خود با ایران اقدام کند.

وی گفت: از همین تریبون به سرمایه‌گذاران عزیز اطمینان می‌دهم که اراده مصمم وزارت راه و شهرسازی در مسیر حمایت و تشویق سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی جدی بوده و دست همه علاقه‌مندان توانمند را برای همکاری مشترک به گرمی می‌فشاریم و تمام تلاش خود را در دوره مدیریت جدید وزارتخانه برای رفع موانع احتمالی در مسیر سرمایه‌گذاری سهل و سریع مبتنی بر منابع متقابل به کار می‌بندیم.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی با تشریح فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های راه و مسکن در کشور تصریح کرد: در این حوزه‌ها برای رسیدن به رشد تعیین شده نیازمند مشارکت بخش خصوصی داخلی و خارجی هستیم.

وی در ادامه به ضرورت توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و جایگزینی شیوه‌های صنعتی و مدرن در ساخت‌وساز مسکن و نیاز سالانه بیش از 1/2 میلیون واحد مسکونی اشاره و خاطرنشان کرد: همچنین ضرورت بازسازی بافت‌های فرسوده در سال‌های پیش‌رو از یک سو و منابع مالی عظیم مورد نیاز برای این مهم موجب می‌شود تلاش‌های نوینی برای تأمین مالی و اجرای پروژه‌های ساخت و توسعه این دو بخش پیریزی شود که دستاورد آن علاوه بر تحقق اهداف توسعه‌ای کشور در این بخش‌ها انتقال دانش و فناوری‌های روزآمد در این حوزه خواهد بود.

پیل‌پایه گفت: از این‌رو سرمایه‌های عظیم مادی و دانش، تخصص، تجربیات بین‌المللی و بهره‌گیری نظام‌مند از این توانمندی‌ها و تسهیل شفاف حضور سرمایه‌گذاران در فعالیت‌های این بخش‌ها نه فقط یک تکلیف قانونی مبتنی بر سیاست‌های کلی اصل 44 قانون اساسی و بند 4 سیاست‌های کلی نظام در حمل‌ونقل است، بلکه یک الزام مدیریتی نوین و پویا است که در صدر سیاست‌های کلان وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در ادامه با بیان اینکه برای رسیدن به رشد اقتصادی مطلوب، کشور نیازمند سرمایه‌گذاری‌های خارجی است، خاطرنشان کرد: بدون ورود سرمایه‌های خارجی تحقق این اهداف مشکل خواهد بود و ما در حوزه‌های حمل‌ونقل و مسکن برای رسیدن به رشد تعیین‌شده نیازمند مشارکت بخش خصوصی داخلی و خارجی هستیم که در این خصوص گام نخست برای حضور سرمایه‌گذاران خارجی در کشور معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها است.

معادن و صنایع معدنی؛ فرصتی منحصربه‌فرد برای سرمایه‌گذاری در ایران

خبر دیگر اینکه معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: سرمایه‌گذاری در بخش معدن و صنایع معدنی فرصتی منحصربه‌فرد برای سرمایه‌گذاری در ایران محسوب می‌شود.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) خدامراد احمدی تصریح کرد: ارزش طرح‌های آماده سرمایه‌گذاری در حوزه معادن از طرف شرکت‌های خصوصی و خارجی به 14/5 میلیارد دلار می‌رسد.

وی وجود هفت روش برای جذب سرمایه را عامل مناسبی برای ایجاد انگیزه در بین شرکت‌های داخلی و خارجی قلمداد کرد و گفت: آن روش‌ها قابل مذاکره است تا زمینه مشارکت و حضور شرکت‌های داخلی و خارجی برای اتمام طرح‌ها افزایش یابد. وی ادامه داد: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به وب سایت این سازمان [www.imidro.org](http://www.imidro.org) یا مذاکره رو در رو از فرصت‌های بی‌بدیل در حوزه معدن و صنایع معدنی اطلاع یابند.

احمدی خاطرنشان کرد: سرمایه‌گذاری در این بخش برای هر دو طرف به صورت برد - برد خواهد بود، به گونه‌ای که از یک سو سرمایه‌گذاران از سود بالا بهره می‌برند و همزمان کشور ما در این حوزه توسعه پیدا می‌کند.

رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع ایران، ادامه داد: در افق 1404 ایران نیازمند 45 میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای اتمام طرح‌های این بخش است، به گونه‌ای که با تمهیدات اتخاذ شده از سوی دولت، بخشی از اعتبارات هم با استفاده از صندوق توسعه ملی تامین خواهد شد.

موجودی صندوق توسعه ملی به 100 میلیارد دلار می‌رسد

از طرفی، قائم مقام صندوق توسعه ملی گفت: براساس پیش‌بینی‌ها موجودی صندوق توسعه ملی تا پایان برنامه پنجم توسعه 100 میلیارد دلار خواهد بود. به گزارش ایرنا، #171 قاسم حسینی» در پانل تخصصی بانک و بیمه همایش بزرگ سرمایه‌گذاری در ایران که در مرکز همایش‌های برج میلاد برگزار شد، افزود: موجودی صندوق توسعه ملی هم اکنون 27 میلیارد دلار است که تا پایان سال این رقم به 30 میلیارد دلار افزایش می‌یابد.

وی با بیان آنکه، صندوق توسعه ملی برای رفع ایرادات حساب ذخیره ارزی که مهمترین آن برداشت دولت و مجلس از آن بوده، تشکیل شده است، اظهار داشت: بر همین اساس در برنامه پنجم توسعه حکم تاسیس صندوق توسعه ملی به منظور تبدیل عواید نفت به ثروت‌های ماندگار صادر شد. حسینی تصریح کرد: این صندوق تاکنون 5 میلیارد دلار قرارداد با بانک‌ها منعقد کرده که به صورت ارزی و ریالی پرداخت می‌شود.

قائم مقام صندوق توسعه ملی با بیان آنکه بر اساس برنامه پنجم باید سالانه سه درصد به 20 درصد از مبلغ واریزی درآمدهای نفت به صندوق افزایش یابد، گفت: بر همین اساس واریز درآمدهای نفتی به این صندوق در سال آینده بیش از امسال خواهد بود.

افزایش 37 درصدی بازگشت سرمایه

بازگشت سرمایه در ایران در سال 2011 در حدود 37 درصد افزایش یافته است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در پنل خصوصی‌سازی و بازار سرمایه در همایش #171 فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران» در تشریح ساختار بازار سرمایه در ایران و جذابیت‌های این بازار برای خارجی‌ها و ساختار کلی بازار سرمایه سخن گفت.

علی صالح‌آبادی از شورایی عالی ضمانت سرمایه‌گذاری برای سیاست‌گذاری در زمینه بازار سرمایه به عنوان نهاد قانونگذار نام برد و گفت: شرکت تضامنی هم به قانونگذاری و نظارت دائمی بر صدور ضمانت به سرمایه‌گذاران در این زمینه کمک می‌کند تا سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری و انتقال سود مطمئن باشند.

وی خطاب به حاضران غیر ایرانی پنل اظهار کرد: در ایران سود سرمایه تضمین نمی‌شود، ولی اطلاعات شفافی به سرمایه‌گذاران ارائه می‌کنیم که برای اخذ بهترین تصمیم مفید خواهد بود.

نامبرده از IT به عنوان یکی از زیرساخت‌های عمده بازار سرمایه در ایران یاد کرد و با تأکید بر توسعه آن افزود: اهمیت ارائه اطلاعات کافی در مورد بازار سرمایه درک شده است، اطلاع‌رسانی به صورت آنلاین هم در بازار سرمایه ایران ضروری فعال دارد و فعالان می‌توانند تراکنش‌ها را به صورت غیرحضوری انجام دهند، زیرا شبکه ایجاد شده بر اساس کد است و تمامی شرکت‌های پذیرفته شده در این بازار در نشانی [codal.ir](http://codal.ir) در دسترس متقاضیان قرار می‌گیرند تا بدون نیاز به کاغذبازی، در این فضا فعالیت کنند.

وی همچنین اظهار کرد: ما سعی کرده‌ایم نظارت دقیقی بر بازار سرمایه با توجه به بازارهای بسیار سختی که وجود دارد و با رکود اقتصادی دنیا روبه‌رو است، داشته باشیم. زیرا بازار ایران تحت نظارت مراجع جهانی است و به این ترتیب ما توانسته‌ایم نوسانات بازار را کنترل کنیم. همچنین هیچ ابزاری در بازار سرمایه وجود ندارد که تحت نظارت ما نباشد. تمامی راهکارهای مالی ما به تأیید مراجع جهانی می‌رسد و بازارهای جدید سرمایه‌گذاری بررسی شده و تأیید می‌شوند.

صالح‌آبادی از صکوک به عنوان یکی از جدیدترین ابزارهای مالی اسلامی که حتی در کشورهای غیراسلامی هم استفاده می‌شود یاد کرد و گفت: با اجاره صکوک و اوراق مشارکت صکوک و بازارهای مشتقه و آتی و بازارهای پیش‌رو و فیوچر که در ایران به عنوان بازار آینده‌نگر در بخش‌های مختلف صنعت و تجارت داریم به دنبال رسیدن به اهداف در بازار سرمایه هستیم.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در بیان آماری از تعداد شرکت‌های فعال در حوزه بورس در ایران گفت: حدود 40 تا 50 شرکت تاکنون در فرابورس ایران ثبت شده‌اند و بیش از 400 شرکت هم در بورس حضور دارند. 87 شرکت کارگزاری و 14 شرکت سرمایه‌گذاری هم در حال فعالیت در بازار سرمایه ایران هستند.

وي در بخش ديگري از سخنان خود به شاخص بازگشت سرمايه اشاره و اظهار کرد: از سال 2008 تا 2011 رقم بازگشت سرمايه رو به افزايش است به طوري که در سال 2008 شاخص بازگشت سرمايه 11 درصد منفي بوده و سال بعد به مثبت 13 درصد رسیده است. سال 2010 حدود 67 درصد و سال 2011 معادل 37 درصد بازگشت سرمايه افزايش داشته است.

وي در مورد ارزش بورس تهران گفت: فرابورس به عنوان بازار جديد مالي که از سال 2010 فعاليت خود را شروع کرده است 1/3 ميليارد دلار سرمايه دارد و در کل، ارزش بازار سرمايه ايران 140 ميليارد دلار است.

وي در تشریح نمودار بازار سرمايه بورسهاي متفاوتي چون ترکیه، تهران و برخی ديگر از کشورها گفت: از سال 2007 بازار بورس تهران عليرغم بحرانهاي جهاني رشد داشته است، زیرا 219 درصد افزايش سرمايه دارد که نشان دهنده فعال بودن بازار بورس تهران و ظرفيت خوب آن براي سرمايه گذاري خارجي است.

وي تاکيد کرد: روند افزايش ارزش تجاري بورس تهران از سال 2007 تا 2010 روندی مستمر است که ادامه هم خواهد داشت. در سال 2007 حدود 20 ميليارد دلار آمريکا ارزش معاملات بازار سرمايه ثبت شده است. .