

## آمادگی سرمایه‌گذاران خارجی برای حضور در ایران

وزیر امور اقتصادی و دارایی در دومین روز همایش بزرگ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران با هیات‌های سرمایه‌گذاری از اتریش، هند، تایلند و سوئد دیدار کرد.



وزیر امور اقتصادی و دارایی در دومین روز همایش بزرگ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران با هیات‌های سرمایه‌گذاری از اتریش، هند، تایلند و سوئد دیدار کرد.

به گزارش ایسنا، سیدشمس‌الدین حسینی در این دیدار در جریان روند امور برخی پروژه‌هایی که با حضور سرمایه‌گذاران اروپایی و آسیایی در حال اجرا است، قرار گرفت.

هیات سرمایه‌گذاران تایلندی در این دیدار با اشاره به برخی از مشکلات پیش آمده در جریان سرمایه‌گذاری در ایران، این مشکلات را جزئی دانسته و سودده بودن بازار ایران را بهترین عامل حضور خود در ایران اعلام کردند.

یکی از سرمایه‌گذاران هیات تایلندی که در زمینه پروژه‌های گردشگری و رستوران‌های زنجیره‌ای فعال است، گفت: همان‌گونه که سالانه هزاران ایرانی از تایلند دیدار می‌کنند، هزاران تایلندی علاقمند به سفر به ایران هستند و ایجاد زیرساخت‌های مناسب با این هدف می‌تواند زمینه تسهیل را افزایش و سفر مردم تایلند به ایران را مهیا کند.

هیات سرمایه‌گذاران اتریشی هم در این دیدار ایران را یکی از مهم‌ترین کشورها برای فعالیت اقتصادی دانسته و خواستار افزایش سطح همکاری‌های اقتصادی شدند.

سرمایه‌گذاران حاضر در این نشست از توانایی شرکت‌های خود در زمینه ایجاد جاده، راه‌آهن، پل و زیرساخت‌های مختلف خبر داده و برای فعالیت در زمینه‌های مختلف از جمله توسعه و ایجاد فضاهای گردشگری ابراز آمادگی کردند.

یکی از سرمایه‌گذاران اتریشی با اشاره به بی‌اهمیت بودن تحریم‌های برخی کشورهای خاص گفت: ایران دارای ظرفیت‌ها و جذابیت‌های بسیار بالایی برای سرمایه‌گذاری است و آنچه برای یک سرمایه‌گذار اهمیت دارد سودآوری یک پروژه است و پروژه‌هایی که در ایران به ما معرفی شده‌اند، ضریب سود قابل قبولی دارند.

همچنین هیات سرمایه‌گذاران هندی از دیگر گروه‌هایی بودند که در جریان دومین روز نشست بزرگ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران با وزیر اقتصاد کشورمان دیدار داشتند.

سرمایه‌گذاران هندی حاضر در این نشست با معرفی ظرفیت‌ها و توانایی‌های شرکت‌های هندی برای ساخت و توسعه زیرساخت‌ها از جمله راه‌آهن، صنایع فولاد و ذوب آهن ابراز علاقه‌مندی کردند.

حسینی در این دیدارها ضمن قدردانی از حضور سرمایه‌گذاران اروپایی و آسیایی در همایش بزرگ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران گفت: ایران علاوه بر ظرفیت‌های بزرگ اقتصادی برای توسعه، دارای جمعیت جوان و تحصیلکرده و موقعیت استراتژیک و دسترسی به بازارهای بزرگ منطقه است.

وی قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی و منابع صندوق توسعه ملی را به عنوان جذابیت‌هایی نام برد که هر سرمایه‌گذاری را به حضور در ایران تشویق و دلگرم می‌کند.

70 میلیارد یورو پروژه در راه و شهرسازی

از سوی دیگر، پیل‌پایه، قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در همایش #171 فرصت‌های سرمایه‌گذاری ایران» اعلام کرد: این وزارتخانه با شناسایی و آماده‌سازی بیش از 100 فرصت سرمایه‌گذاری با ارزش بالغ بر 70 میلیارد یورو در حوزه‌های مختلف از جمله راه‌آهن، بزرگراه، آزادراه، فرودگاه، بندر، مترو، شهرهای جدید مسکونی، پروژه‌های تجاری، تفریحی، گردشگری و مسکونی شهرهای جدید با مشوق‌ها و قوانین حمایتی خاص از همه سرمایه‌گذاران خارجی دعوت می‌کند تا با حضور و مشارکت در طرح‌ها در قالب‌ها و

روش‌های مختلف سرمایه‌گذاری از جمله تامین منابع مالی، ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)، طراحی، تدارک، ساخت و تامین مالی (EPCF) و نظیر اینها از منافع اقتصادی سرشار آن برخوردار شده و نسبت به تقویت روابط فرهنگی و اجتماعی کشورهای خود با ایران اقدام کند.

وی گفت: از همین تربیون به سرمایه‌گذاران عزیز اطمینان می‌دهم که اراده مصمم وزارت راه و شهرسازی در مسیر حمایت و تشویق سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی جدی بوده و دست همه علاقه‌مندان توانمند را برای همکاری مشترک به گرمی می‌فشاریم و تمام تلاش خود را در دوره مدیریت جدید وزارتخانه برای رفع موانع احتمالی در مسیر سرمایه‌گذاری سهل و سریع مبتنی بر منابع متقابل به کار می‌بندیم.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی با تشریح فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های راه و مسکن در کشور تصریح کرد: در این حوزه‌ها برای رسیدن به رشد تعیین شده نیازمند مشارکت بخش خصوصی داخلی و خارجی هستیم.

وی در ادامه به ضرورت توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و جایگزینی شیوه‌های صنعتی و مدرن در ساخت‌وساز مسکن و نیاز سالانه بیش از 1/2 میلیون واحد مسکونی اشاره و خاطرنشان کرد: همچنین ضرورت بازسازی بافت‌های فرسوده در سال‌های پیش‌رو از یک سو و منابع مالی عظیم مورد نیاز برای این مهم موجب می‌شود تلاش‌های نوینی برای تأمین مالی و اجرای پروژه‌های ساخت و توسعه این دو بخش پی‌ریزی شود که دستاورد آن علاوه بر تحقق اهداف توسعه‌ای کشور در این بخش‌ها انتقال دانش و فناوری‌های روزآمد در این حوزه خواهد بود.

پیل‌پایه گفت: از این‌رو سرمایه‌های عظیم مادی و دانش، تخصص، تجربیات بین‌المللی و بهره‌گیری نظام‌مند از این توانمندی‌ها و تسهیل شفاف حضور سرمایه‌گذاران در فعالیت‌های این بخش‌ها نه فقط یک تکلیف قانونی مبتنی بر سیاست‌های کلی اصل 44 قانون اساسی و بند 4 سیاست‌های کلی نظام در حمل‌ونقل است، بلکه یک الزام مدیریتی نوین و پویا است که در صدر سیاست‌های کلان وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در ادامه با بیان اینکه برای رسیدن به رشد اقتصادی مطلوب، کشور نیازمند سرمایه‌گذاری‌های خارجی است، خاطرنشان کرد: بدون ورود سرمایه‌های خارجی تحقق این اهداف مشکل خواهد بود و ما در حوزه‌های حمل‌ونقل و مسکن برای رسیدن به رشد تعیین‌شده نیازمند مشارکت بخش خصوصی داخلی و خارجی هستیم که در این خصوص گام نخست برای حضور سرمایه‌گذاران خارجی در کشور معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها است.

#### معادن و صنایع معدنی؛ فرصتی منحصربه‌فرد برای سرمایه‌گذاری در ایران

خبر دیگر اینکه معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: سرمایه‌گذاری در بخش معدن و صنایع معدنی فرصتی منحصر به فرد برای سرمایه‌گذاری در ایران محسوب می‌شود.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) خدامراد احمدی تصریح کرد: ارزش طرح‌های آماده سرمایه‌گذاری در حوزه معادن از طرف شرکت‌های خصوصی و خارجی به 14/5 میلیارد دلار می‌رسد.

وی وجود هفت روش برای جذب سرمایه را عامل مناسبی برای ایجاد انگیزه در بین شرکت‌های داخلی و خارجی قلمداد کرد و گفت: آن روش‌ها قابل مذاکره است تا زمینه مشارکت و حضور شرکت‌های داخلی و خارجی برای اتمام طرح‌ها افزایش یابد. وی ادامه داد: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به وب سایت این سازمان [www.imidro.org](http://www.imidro.org) یا مذاکره رو در رو از فرصت‌های بی‌بدیل در حوزه معدن و صنایع معدنی اطلاع یابند.

احمدی خاطرنشان کرد: سرمایه‌گذاری در این بخش برای هر دو طرف به صورت برد – برد خواهد بود، به گونه‌ای که از یک سو سرمایه‌گذاران از سود بالا بهره می‌برند و همزمان کشور ما در این حوزه توسعه پیدا می‌کند.

رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع ایران، ادامه داد: در افق 1404 ایران نیازمند 45 میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای اتمام طرح‌های این بخش است، به گونه‌ای که با تمهیدات اتخاذ شده از سوی دولت، بخشی از اعتبارات هم با استفاده از صندوق توسعه ملی تامین خواهد شد.

موجودي صندوق توسعه ملي به 100 ميليارد دلار مي‌رسد

از طرفي، قائم مقام صندوق توسعه ملي گفت: براساس پيش‌بيني‌ها موجودي صندوق توسعه ملي تا پايان برنامه پنجم توسعه 100 ميليارد دلار خواهد بود. به گزارش ايرنا، &#171#قاسم حسيني» در پانل تخصصي بانك و بيمه همایش بزرگ سرمايه گذاري در ايران كه در مركز همایش‌هاي برج ميلاد برگزار شد، افزود: موجودي صندوق توسعه ملي هم اکنون 27 ميليارد دلار است كه تا پايان سال اين رقم به 30 ميليارد دلار افزایش مي‌يابد.

وي با بيان آنكه، صندوق توسعه ملي براي رفع ايرادات حساب ذخيره ارزي كه مهمترين آن برداشت دولت و مجلس از آن بوده، تشكيل شده است، اظهار داشت: بر همين اساس در برنامه پنجم توسعه حكم تاسيس صندوق توسعه ملي به منظور تبديل عوايد نفت به ثروت‌هاي ماندگار صادر شد. حسيني تصريح كرد: اين صندوق تاکنون 5 ميليارد دلار قرارداد با بانك‌ها منعقد کرده كه به صورت ارزي و ريالي پرداخت مي‌شود.

قائم مقام صندوق توسعه ملي با بيان آنكه بر اساس برنامه پنجم بايد سالانه سه درصد به 20 درصد از مبلغ واريزي درآمدهاي نفت به صندوق افزایش يابد، گفت: بر همين اساس واريز درآمدهاي نفتي به اين صندوق در سال آینده بيش از امسال خواهد بود.

افزایش 37 درصدی بازگشت سرمايه

بازگشت سرمايه در ايران در سال 2011 در حدود 37 درصد افزایش یافته است.

رئيس سازمان بورس و اوراق بهادار در پنل خصوصي‌سازي و بازار سرمايه در همایش &#171#فرصت‌هاي سرمايه‌گذاري در ايران» در تشریح ساختار بازار سرمايه در ايران و جذابيت‌هاي اين بازار براي خارجي‌ها و ساختار كلي بازار سرمايه سخن گفت.

علي صالح‌آبادي از شوراي عالي ضمانت سرمايه‌گذاري براي سياست‌گذاري در زمينه بازار سرمايه به عنوان نهاد قانونگذار نام برد و گفت: شركت تضامني هم به قانونگذاري و نظارت دائمي بر صدور ضمانت به سرمايه‌گذاران در اين زمينه كمك مي‌كند تا سرمايه‌گذاران از سرمايه‌گذاري و انتقال سود مطمئن باشند.

وي خطاب به حاضران غير ايراني پند اظهار كرد: در ايران سود سرمايه تضمين نمي‌شود، ولي اطلاعات شفافي به سرمايه‌گذاران ارائه مي‌كنيم كه براي اخذ بهترين تصميم مفيد خواهد بود.

نامبرده از IT به عنوان يكي از زیرساخت‌هاي عمده بازار سرمايه در ايران ياد كرد و با تأكيد بر توسعه آن افزود: اهميت ارائه اطلاعات كافي در مورد بازار سرمايه درك شده است، اطلاع‌رساني به صورت آنلاين هم در بازار سرمايه ايران حضوري فعال دارد و فعالان مي‌توانند تراكشن‌ها را به صورت غيرحضوري انجام دهند، زيرا شبكه ايجاد شده بر اساس كد است و تمامي شركت‌هاي پذيرفته شده در اين بازار در نشاني codal.ir در دسترس متقاضيان قرار مي‌گيرند تا بدون نياز به كاغذبازي، در اين فضا فعاليت كنند.

وي همچنين اظهار كرد: ما سعي کرده‌ايم نظارت دقيقي بر بازار سرمايه با توجه به بازارهاي بسيار سختي كه وجود دارد و با ركود اقتصادي دنيا روبه‌رو است، داشته باشيم. زيرا بازار ايران تحت نظارت مراجع جهاني است و به اين ترتيب ما توانسته‌ايم نوسانات بازار را كنترل كنيم. همچنين هيچ ابزاري در بازار سرمايه وجود ندارد كه تحت نظارت ما نباشد. تمامي راهكارهاي مالي ما به تاييد مراجع جهاني مي‌رسد و بازارهاي جديد سرمايه‌گذاري بررسي شده و تاييد مي‌شوند.

صالح‌آبادي از صكوك به عنوان يكي از جديدترين ابزارهاي مالي اسلامي كه حتي در كشورهاي غيراسلامي هم استفاده مي‌شود ياد كرد و گفت: با اجاره صكوك و اوراق مشاركت صكوك و بازارهاي مشتقه و آتي و بازارهاي پيش‌رو و فيوچر كه در ايران به عنوان بازار آينده‌نگر در بخش‌هاي مختلف صنعت و تجارت داريم به دنبال رسيدن به اهداف در بازار سرمايه هستيم.

رئيس سازمان بورس و اوراق بهادار در بيان آماري از تعداد شركت‌هاي فعال در حوزه بورس در ايران گفت: حدود 40 تا 50 شركت تاکنون در فرابورس ايران ثبت شده‌اند و بيش از 400 شركت هم در بورس حضور دارند. 87 شركت كارگزاري و 14 شركت سرمايه‌گذاري هم در حال فعاليت در بازار سرمايه ايران هستند.

وي در بخش ديگري از سخنان خود به شاخص بازگشت سرمايه اشاره و اظهار كرد: از سال 2008 تا 2011 رقم بازگشت سرمايه رو به افزايش است به طوري كه در سال 2008 شاخص بازگشت سرمايه 11 درصد منفي بوده و سال بعد به مثبت 13 درصد رسيده است. سال 2010 حدود 67 درصد و سال 2011 معادل 37 درصد بازگشت سرمايه افزايش داشته است.

وي در مورد ارزش بورس تهران گفت: فرابورس به عنوان بازار جديد مالي كه از سال 2010 فعاليت خود را شروع کرده است 1/3 ميليارد دلار سرمايه دارد و در كل، ارزش بازار سرمايه ايران 140 ميليارد دلار است.

وي در تشریح نمودار بازار سرمايه بورسهاي متفاوتي چون تركيه، تهران و برخي ديگر از كشورها گفت: از سال 2007 بازار بورس تهران عليرغم بحرانهاي جهاني رشد داشته است، زيرا 219 درصد افزايش سرمايه دارد كه نشاندهنده فعال بودن بازار بورس تهران و ظرفيت خوب آن براي سرمايهگذاري خارجي است.

وي تاکيد کرد: روند افزايش ارزش تجاري بورس تهران از سال 2007 تا 2010 روندی مستمر است كه ادامه هم خواهد داشت. در سال 2007 حدود 20 ميليارد دلار آمريكا ارزش معاملات بازار سرمايه ثبت شده است. .