



ساخت شهرک سبز در ژاپن کلید خورد

شرکت پاناسونیک به همراه 8 شرکت دیگر تصمیم دارند شهرکی سبز را در کنار شهر فوجی ساوای ژاپن بنا کنند.

جام جم آنلاین: شرکت پاناسونیک به همراه 8 شرکت دیگر تصمیم دارند شهرکی سبز را در کنار شهر فوجی ساوای ژاپن بنا کنند. این مجموعه سازگار با محیط زیست که به نام شهرک هوشمند پایدار فوجی ساوا (Fujisawa SST) نامگذاری شده، طبق برنامه ها تا سال 1397 به بهره برداری خواهد رسید و می تواند فضای زندگی برای 1000 نفر را فراهم کند. یکی از اهداف مهم این طرح، کاهش 70 درصدی در تولید گازهای کربنی در مقایسه با استانداردهای جاری است.

اگر چه ایده ساختمان سبز، ایده جدیدی نیست و قبل از این هم چنین ساختمان هایی بنا شده بودند، اما تفاوت طرح پاناسونیک با موارد مشابه قبلی در این است که پاناسونیک به جای ایجاد تغییر در ساختمان های موجود و استفاده از تکنولوژی های سبز در آنها، در صدد است که کل فضا و ساختمان های یک شهرک را از اساس مطابق با این تکنولوژی ها طراحی کند. طراحان پاناسونیک بر این باورند که این ایده می تواند روش های برنامه ریزی شهری را از همان ابتدا با تکنولوژی های موجود در هم آمیزد و به افزایش بهره وری منجر شود. در این شهرک، تمام خانه ها مجهز به صفحات خورشیدی و باتری هستند، شبکه توزیع برق هوشمند در شهر وجود دارد، خیابان ها برای عبور دوچرخه، عابران پیاده و ماشین های الکتریکی طراحی شده اند و سیستم روشنایی عمومی نیز به صورت شبکه ای و هوشمند کار می کند.

به دنبال زلزله مهیب ژاپن و مسائلی که پس از آن برای شهروندان مناطق آسیب دیده پیش آمد، ملاحظات ایمنی و شرایط بحران در این شهر جدید در نظر گرفته شده است. به عنوان نمونه تولید انرژی مورد نیاز در خود شهر و قابلیت جابه جایی تجهیزات شهری از مواردی هستند که در شرایط بحران می توانند منجر به کاهش تلفات شوند. ساخت این شهر جدید همچنین الگوی مناسبی برای بازسازی شهرهایی است که در زمان زلزله ویران شده اند و نیاز به بازسازی دارند. اجرای این طرح، منافع زیادی برای پاناسونیک به همراه خواهد داشت. پاناسونیک در این شهر، محصولات متنوع خود را به نمایش می گذارد و قدرت عملکرد هماهنگ این محصولات در یک شهر جدید را به رخ رقبا می خواهد کشید. همچنین اگر این طرح با موفقیت به پایان برسد، نحوه طراحی و ساخت این شهرک، استانداردی برای اجرای طرح های دیگر خواهد بود و اگر پاناسونیک استفاده از این فرصت، کتابی را در زمینه طراحی و اجرای شهرک های سبز منتشر کند، می تواند به قدرتی بی بدیل و مرجعی مهم در این حوزه تبدیل شود که سایر شرکت ها مجبور به دنباله روی از او باشند.

تجربه بی نظیر پاناسونیک در اجرای این طرح به دستاورد ارزشمند دیگری نیز منجر خواهد شد. پس از ساخت این شهرک، پاناسونیک تنها شرکتی خواهد بود که می تواند روش دقیقی را برای ارزشگذاری روی املاک در شهرک های هوشمند ارائه کند. این کار تصویر شفاف تری از بازار شهرک های هوشمند و حاشیه سود فعالیت در آن را ارائه می کند که به نوبه خود، بنگاه های سازنده املاک را تشویق می کند که در این بازار، وارد فعالیت شوند. مطمئناً بهترین گزینه برای بنگاه های تازه وارد، استفاده از تجربیات و تکنولوژی های پاناسونیک خواهد بود، چرا که پاناسونیک بهتر از هر کسی ارزش این بازار را می داند و می تواند با تکنولوژی های خود، بازار این محصول را هدایت کند.

اما صرف نظر از مسائل تجاری و انگیزه های پاناسونیک از اجرای این طرح، باید اذعان داشت که موفقیت شهرک هوشمند فوجی ساوا، تلاش های جهانی برای توسعه این شهرک ها را تقویت خواهد کرد و به دلگرمی تمامی فعالان این حوزه منجر خواهد شد تا با تکیه بر تجربه به دست آمده در ژاپن برای طراحی و اجرای شهرهایی به مراتب هوشمندتر اقدام کنند. البته طبق اعلام پاناسونیک، اگر منابع اجرای این طرح تأمین نشود، این شرکت حداکثر تا سال 1393 صبر خواهد کرد و پس از آن اجرای طرح متوقف خواهد شد. بنابراین اگر شما علاقه مند به زندگی در شهری هوشمند و سبز هستید، بهتر است از همین امروز تصمیم خود را به ژاپنی ها اعلام کنید و این کشور را در ساخت این شهر تشویق کنید!

geekosystem

مترجم: امیر توکلی کاشی