

روزهای خوب مسکن در راه است

با رونق ساخت و ساز مسکن در تهران، امید به عرضه بیشتر واحدهای مسکونی و ثبات و تعادل قیمت‌ها در بازار در سال جاری و سال آینده افزایش یافته است.



با رونق ساخت و ساز مسکن در تهران، امید به عرضه بیشتر واحدهای مسکونی و ثبات و تعادل قیمت‌ها در بازار در سال جاری و سال آینده افزایش یافته است.

به گزارش همشهری، آمارهای رسمی نشان از شتاب گرفتن تولید مسکن در تهران به واسطه رشد صدور پروانه‌های ساختمانی دارد؛ چه اینکه بخشی از واحدهای مسکونی که پروانه ساختمانی آن در زمستان سال گذشته صادر شده است، دست‌کم تا اواخر سال جاری یا بهار سال آینده به بازار عرضه خواهد شد. تداوم رشد تولید مسکن در تهران و سایر شهرها همزمان با بهره‌برداری از واحدهای مسکن مهر می‌تواند مانع از افزایش قیمت مسکن و تعادل بازار شود.

به گزارش همشهری، مرکز آمار ایران روز گذشته نتایج گزارش مقدماتی خود درباره اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور در زمستان سال گذشته را منتشر کرد که براساس آن 6/6 درصد از کل پروانه‌های ساختمانی در سراسر ایران را شهرداری تهران صادر کرده است. براساس این گزارش در زمستان پارسال 4290 پروانه احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران صادر شده که نسبت به پاییز سال 89 حدود 4/5 و نسبت به زمستان سال 88 بالغ بر 21 درصد افزایش را نشان می‌دهد.

این آمارها حکایت از آن دارد که تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده از سوی شهرداری تهران در زمستان سال گذشته بالغ بر 32 هزار و 775 واحد بوده که نسبت به پاییز گذشته 12/8 درصد و نسبت به زمستان سال 89 حدود 30 درصد رشد داشته که 12/8 درصد از کل واحدهای مسکونی در دست احداث در سراسر کشور به استثنای طرح مسکن مهر را شامل می‌شود.

مرکز آمار ایران گزارش داده که در زمستان سال 89 تعداد 66 هزار و 106 پروانه ساختمانی توسط شهرداری‌های سراسر کشور به استثنای شهرداری تهران صادر شده که نسبت به پاییز گذشته 4/1 درصد و نسبت به زمستان 88 حدود 3/4 درصد افزایش را نشان می‌دهد که از کند شدن رونق ساخت و ساز در سایر شهرهای ایران حکایت دارد. تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور به جز تهران در زمستان پارسال 200 هزار و 413 واحد بوده که نسبت به پاییز گذشته 1/7 درصد افت و نسبت به زمستان 88 حدود 3/7 درصد رشد داشته است.

تخریب 572 باغ و مزرعه!

آمار رسمی مرکز آمار نشان می‌دهد که تنها در زمستان سال گذشته 572 پروانه ساختمانی در باغ و یا مزرعه صادر شده که مساحتی بالغ بر 272 هزار و 756 متر مربع را شامل می‌شود. استان‌های قم با 155، گیلان با 68، مازندران با 58، اصفهان با 39 و یزد با 30 پروانه ساختمانی، بیش‌تاز تخریب باغ و مزرعه در زمستان سال گذشته بوده‌اند. البته مرکز آمار ایران اعلام کرده که در استان تهران هم 23 پروانه ساختمانی در باغ و مزرعه صادر شده که شهر تهران را شامل نمی‌شود.

رونق ساخت‌وساز در استان‌ها

براساس آمارهای رسمی استان‌های اصفهان با 7608، فارس با 5991، کرمان با 5770، خوزستان با 5454، خراسان رضوی با 4773 و آذربایجان شرقی هم با 3049 پروانه ساختمانی صادره در زمستان سال گذشته، نسبت به سایر استان‌های کشور از رونق ساخت‌وساز برخوردار بوده‌اند. همچنین از مجموع 207 هزار و 867 واحد مسکونی که پروانه ساخت آن توسط شهرداری‌های کل کشور صادر شده، 22 هزار و 43 واحد در استان اصفهان، 13 هزار و 455 واحد در آذربایجان شرقی، 12 هزار و 885 واحد در استان خراسان رضوی و 12 هزار و 119 واحد هم در استان خوزستان ساخته خواهد شد.