

## رسیدگی یک روزه به شکایت مستأجران

سازمان تعزیرات و اتحادیه املاک طی روزهای گذشته به منظور برخورد با افزایش غیرقانونی اجاره بها وارد عمل شده و با گرانفروشان در بازار مسکن برخورد می‌کنند.



سازمان تعزیرات حکومتی وعده داد: رسیدگی یک روزه به شکایت مستأجران

سازمان تعزیرات و اتحادیه املاک طی روزهای گذشته به منظور برخورد با افزایش غیرقانونی اجاره بها وارد عمل شده و با گرانفروشان در بازار مسکن برخورد می‌کنند.

بر این اساس چنانچه مالک اقدام به افزایش بی‌ضابطه اجاره بها کرده باشد، به جرم گرانفروشی با وی برخورد تعزیراتی صورت خواهد گرفت و اگر مشاور املاک قراردادی را با افزایش غیرقانونی به ثبت رسانده باشد طبق قانون صنفی جریمه خواهد شد. اما سرعت در رسیدگی به این تخلفات، صدور احکام قاطع، وجود ضمانت اجرایی در زمینه اجرای حکم و همچنین جلوگیری از بروز مجدد تخلف از جمله مهم‌ترین سؤالات و خواسته‌های مستأجران است. معاون تعزیرات حکومتی استان تهران می‌گوید: در این مدت مراجعات مردمی به منظور اعلام شکایت از متخلفان بازار مسکن روز به روز در حال افزایش است و این نشان از آگاهی بیشتر مردم و اراده همه جانبه به منظور مبارزه با افزایش بی‌ضابطه اجاره بها دارد.

به گفته صادقی، سازمان تعزیرات حکومتی پیگیری‌های خود را در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام می‌دهد و اکثر شکایات در زمانی کمتر از یک روز به مرحله صدور رأی رسیده‌اند. وی به همشهری گفت: البته شاید اینگونه برخورد موجب بروز اختلافات مجددی بین موجر و مستأجر شود اما تعزیرات موظف به اجرای قانون است. صادقی به مردم اطمینان داد که این قانون ضمانت اجرایی داشته و مشکلی از این بابت برای مستأجران وجود نخواهد داشت. همچنین سازوکار قانون به نحوی است که جلوی تکرار تخلف از سوی مالکان را می‌گیرد. وی با اشاره به برداشت‌های نادرستی که از غیرقانونی بودن پشت‌نویسی اجاره نامه شده بود، توضیح داد: پشت‌نویسی اجاره نامه تنها زمانی غیرقانونی است که ممنوعیت افزایش بیش از 7 تا 9 درصدی اجاره بها در آن رعایت نشده باشد؛ والا به شرط رعایت موارد قانونی اشکالی بر این اقدام وارد نیست. به گفته معاون تعزیرات حکومتی استان تهران در صورتی که اضافه دریافت توسط مالک محرز شود، وی موظف به بازگرداندن مبلغ اضافه دریافتی به مستأجر می‌شود و سرپیچی از احکام صادر شده امکان‌پذیر نیست.

صادقی خاطرنشان کرد: همچنین در صورتی که مشاور املاک به‌عنوان متخلف شناخته شود، باید اضافه کمیسیون دریافتی را به طرفین معامله بازپس بدهد. وی با تأکید بر اینکه بازرسی‌های سازمان تعزیرات در بازار مسکن حداقل تا پایان فصل اوج نقل و انتقالات یعنی تا پایان تابستان در تمام مناطق شهرهای تهران و کرج ادامه خواهد داشت، تصریح کرد: طی روزهای گذشته به‌طور متوسط روزانه با حدود 10 نفر از مالکان گرانفروش برخورد قانونی صورت گرفته است.

ورود تعزیرات به بازار سیمان

معاون تعزیرات حکومتی استان تهران از آغاز برخورد تعزیراتی با گرانفروشان بازار سیمان از چهارشنبه هفته گذشته خبر داد. وی گفت: پس از افزایش قیمت سیمان گزارش‌های واصله از سوی مردم سبب شد تا 10 اکیپ سیار متشکل از رئیس شعبه و بازرسیین بازرگانی و اصناف فعالیت خود را در این بازار شروع کنند. به گفته صادقی تاکنون از 40 واحد صنفی در سراسر استان تهران بازرسی به‌عمل آمده که از این تعداد 7 مورد تخلف گرانفروشی مشاهده شده است. وی خاطرنشان کرد: احکام این واحدهای متخلف بلافاصله صادر شده و در صورت تکرار تخلفات، اشد مجازات یعنی تعطیلی کامل برای این واحدها اعمال خواهد شد.