

افزایش قیمت خرید و فروش مسکن



مرکز آمار ایران از افزایش 2.3 درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی و افزایش 3.9 درصدی متوسط مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت آن در فصل زمستان 89 نسبت به فصل پاییز خبر داد.

جام جم آنلاین: مرکز آمار ایران از افزایش 2.3 درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی و افزایش 3.9 درصدی متوسط مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت آن در فصل زمستان 89 نسبت به فصل پاییز خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، مرکز آمار ایران اعلام کرد: بررسی معاملات ثبت شده در سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور مربوط به مناطق 22 گانه شهر تهران در زمستان 1389 که توسط مرکز آمار ایران انجام شده است، نشان می دهد: متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاههای معاملات ملکی در شهر تهران 16803 هزار ریال بوده که نسبت به فصل قبل 2.7 درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل 17.3 درصد افزایش داشته است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاههای معاملات ملکی در شهر تهران 18850 هزار ریال بوده که نسبت به فصل قبل 2.3 درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل 12.7 درصد افزایش داشته است.

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاههای معاملات ملکی در شهر تهران 104668 ریال بوده که نسبت به فصل قبل 3.9 درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل 34.4 درصد افزایش داشته است.

برای انجام مقایسه قیمتها با فصل قبل (پاییز 89) و فصل مشابه سال قبل (زمستان 88) از اطلاعات سامانه مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است.