

## راه و رسم همسایگی

در عالم همسایگی باید مراقب همه چیز بود؛ از جلوگیری سروصدای بچه‌ها تا پرداخت به موقع شارژ ساختمان!



در عالم همسایگی باید مراقب همه چیز بود؛ از جلوگیری سروصدای بچه‌ها تا پرداخت به موقع شارژ ساختمان! به گزارش ایسنا، روزنامه **همشهری** نوشت: «زندگی اجتماعی و شهرنشینی قواعد و قوانین خاص خودش را دارد که رعایت نکردن آنها باعث می‌شود تا مشکلات عدیده‌ای برای شهروندان به وجود بیاید. امروزه همسایه و همسایه داری یکی از اجزای جدانشدنی از زندگی هستند و همه افراد به نوعی با همسایگان خود در ارتباطند. همین مسئله باعث شده تا برای همسایه داری حق و حقوقی در نظر گرفته شود. در دین اسلام نیز توجه بسیاری به حق و حقوق همسایه‌ها شده است. در آیات نورانی قرآن در آیه ۶۳ سوره نسا آمده است: «احسان به همسایگان، زمینه ساز جلب محبت الهی است و انسان را در دایره محبوبان خداوند قرار می‌دهد که خود مقامی بس بزرگ است.» در حدیثی از پیامبر عظیم‌الشأن اسلام نیز نقل شده است: «همیشه جبرئیل مرا وصیت به همسایه می‌کرد؛ تا جایی که گمان کردم همسایه از همسایه ارث می‌برد.» با وجود این، همه ما در عالم همسایگی شاهد این بوده‌ایم که برخی افراد با بیان اینکه چهاردیواری اختیاری است، اقدام به آزار و اذیت همسایگان خود می‌کنند.

### چهاردیواری، اختیاری نیست

مجید مطلبی، وکیل پایه یک دادگستری، با بیان اینکه تعریفی از «چهاردیواری اختیاری» در قانون همسایگی وجود ندارد، به همشهری می‌گوید: با مراجعه به قواعد و اصول فقهی از جمله قاعده «تسلیط» یا سلطنت که در واقع تثبیت کننده ارکان مالکیت است، اینطور می‌توان بیان داشت که هر مالکی نسبت به مال خود تسلط کامل دارد و می‌تواند در آن، هرگونه تصرف اعم از تصرفات مادی، حضور فیزیکی و حقوقی اجاره دادن یا فروختن کند و هیچ فردی نمی‌تواند او را بدون مجوز قانونی از تصرفات در آن مال منع کند و بر اساس مقررات ماده ۳۰ قانون مدنی ایران این حق محترم شمرده شده است. او با اشاره به قاعده فقهی «لا ضرر و لا ضرار فی الاسلام» نیز می‌گوید: بر اساس این قاعده فقهی هیچ ضرر و زیانی در اسلام وجود ندارد و از نظر اسلام ورود هرگونه ضرر به شخص یا شیء ممنوع شده است که در صورت ورود ضرر، باید جبران ضرر شود. همچنین بر اساس اصل ۴۰ قانون اساسی هیچکس نمی‌تواند اعمال حق خویش را وسیله ضرر به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد.

### آزارهای همسایه آزارها

دیوارهای کاغذی از معضلات آپارتمان‌های امروزی است؛ دیوارهایی که به راحتی صدای عطسه و سرفه و حتی صحبت‌های همسایه‌ها را به دیگران منتقل می‌کند. ماجرا اما زمانی بغرنج می‌شود که یکی از همسایه‌ها بخواهد واحد ساختمانی خود را تعمیر یا تمرین موسیقی کند، نگهداری از حیوانات خانگی و سروصدای این حیوانات هم یکی دیگر از معضلات زندگی در واحدهای آپارتمانی است که باعث سلب آرامش همسایگان می‌شود. اینها برخی نمونه‌های همسایه‌آزاری است که البته محدود به همین نکات نمی‌شود و به تعداد انسان‌هایی که در همسایگی یکدیگر زندگی می‌کنند می‌توان مواردی از همسایه‌آزاری را مشاهده کرد.

آنطور که مجید مطلبی می‌گوید: در مواجهه با همسایه‌آزاری نخستین اقدام تذکر موضوع به فردی است که باعث اذیت و آزار همسایه‌ها شده و اگر این موضوع نتیجه نداد و مزاحمت تکرار شد فرد شاکی می‌تواند بر اساس ماده ۱۶۰ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ با تقدیم دادخواست به مراجع قضایی از مزاحمت‌های مذکور، رفع مزاحمت را درخواست کند. همچنین اغلب این اقدامات می‌تواند تحت عنوان جرم اخلال در نظم و آسایش و آرامش عمومی و نیز ایجاد مزاحمت از مصادیق مواد ۶۱۸ و ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ (بخش تعزیرات مصوب ۱۳۷۵) قابل تعقیب در مراجع قضایی باشد.

### حبس تا یک سال در صورت شکایت از نگهداری حیوانات

این روزها شاهد این هستیم که برخی از شهروندان با علاقه‌ای که به نگهداری از حیوانات دارند، برخی انواع سگ، گربه و ... را در منازل خود نگهداری می‌کنند و بعضاً شاهد اختلاف بین دیگر همسایه‌ها با این افراد به دلیل آلوده کردن فضای مشاعات، سروصدای بی‌موقع و ... هستیم. اگرچه قوانین خاص و انحصاری جامع و کامل در خصوص نگهداری از حیوانات در منازل شخصی و آپارتمان‌ها وجود ندارد اما آنطور که مطلبی می‌گوید «از عموم قوانین متعدد می‌توان نتیجه گرفت که اگر همسایه‌ای مدعی باشد که نگهداری حیوان خانگی به عنوان مثال سگ و گربه، حتی در واحد شخصی که قسمت اختصاصی ساختمان محسوب می‌شود، بهداشت عمومی ساختمان را به مخاطره می‌اندازد و این امر نیز اثبات شود، حسب مورد، شخص مرتکب نگهدارنده حیوان خانگی را با عنوان مجرمانه اقدام علیه بهداشت عمومی موضوع ماده ۶۸۸ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات، می‌توان تحت تعقیب قرار داد و حتی مجازات قانونی به حبس تا یک سال را نیز در پی خواهد داشت. همچنین در صورت ورود خسارت، اعم از مادی یا معنوی به اشخاص، برابر ماده یک قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹ مسئول بوده و نیز حتی مطابق ماده ۵۰۱ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات قابل تعقیب و مجازات، حسب مورد قصاص یا دیه خواهد بود.

### مصالحه قبل از شکایت

اگر اختلافی بین همسایه ها روی داد به جای اینکه ابتدا به مراجع قضایی یا هیأت های حل اختلاف مراجعه کنید بهتر است حل و فصل اختلاف از طریق گفتمان و مذاکره باشد. زمانی که اشخاص از طریق مشاوره با حقوق دان و مذاکره با یکدیگر از حقوق و تکالیف خود، همدیگر را مطلع کنند دیگر محملی برای ایجاد مشکلات حاد از قبیل ایراد ضرب و جرح، توهین و حتی شکایت وجود نخواهد داشت. البته این امر با وساطت مدیر ساختمان و سایر شرکاء نیز به سهولت امکانپذیر است اما چنانچه این امر افاقه نکرد، ناگزیر باید قبل از طرح موضوع در محاکم دادگستری، ابتدا درخواست خود را از طریق ارسال اظهارنامه رسمی مطالبه کرده و در صورت امتناع همسایه خاطی از انجام تکالیف خود، اشخاص می توانند موضوع را در مراجع قضایی شخصا یا از طریق وکیل پیگیری کنند.»