



## برنامه ساخت 2 میلیون مسکن تا پایان سال 92

وزیر مسکن از تصویب برنامه ساخت 2 میلیون واحد مسکونی در سال‌های 91 و 92 بر اساس تقاضا و ازدواج با تأیید رئیس‌جمهوری خبر داد.

وزیر مسکن از تصویب برنامه ساخت 2 میلیون واحد مسکونی در سال‌های 91 و 92 بر اساس تقاضا و ازدواج با تأیید رئیس‌جمهوری خبر داد.

علی نیکزاد در گفت‌وگو با فارس با اعلام اینکه در بسیاری از استان‌ها از جمله اصفهان و سمنان مسکن‌های مهر آماده تحویل است، افزود: از 2 میلیون و 600 هزار واحد مسکونی مورد هدف در سال 89 و 90 باید امسال 800 هزار واحد مسکونی روستایی احداث شود.

وی ادامه داد: از این 800 هزار واحد مسکونی روستایی 200 هزار واحد مسکونی مربوط به سهمیه سال 90 و 600 هزار واحد مسکونی سهمیه پارسال است.

عمده این واحدهای مسکونی قانوناً باید تا پایان امسال به افتتاح برسند.

نیکزاد ادامه داد: از مجموع واحدهای در دست ساخت، تعداد 250 هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده است که 150 هزار واحد مسکونی مربوط به سال 90 و 100 هزار واحد مسکونی مربوط به پارسال است. از این 100 هزار واحد مسکونی 55 هزار واحد آن آماده است. وی گفت: 230 هزار واحد مسکونی مربوط به شهرهای زیر 25 هزار نفر در دست ساخت داریم که 150 هزار واحد مسکونی مربوط به سال 89 و 90 هزار واحد مسکونی مربوط به سال 90 است. وزیر مسکن و شهرسازی ادامه داد: 370 هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید و 970 هزار واحد مسکونی در شهرهای بالای 25 هزار نفر در دست ساخت است و ما بسته دو سال را با این 2 میلیون و 600 هزار واحد مسکونی بسته‌ایم.

وی افزود: این عدد 2 میلیون و 600 هزار واحد مسکونی را هم با یک منطقی بر اساس سن ازدواج و تعدادی که ثبت‌نام کرده بودند، برآورد کردیم.

وی اضافه کرد: با جمع‌بندی نهایی، عدد تقاضای مسکن در روستاها، بافت فرسوده و شهرها عدد 2 میلیون و 600 هزار مسکن شد که اگر 800 هزار مسکن روستایی را کم کنیم، یک میلیون و 800 هزار مسکن می‌ماند که 250 هزار مسکن در بافت فرسوده و مابقی یک میلیون و 550 هزار مسکن مربوط به شهرهای زیر 25 هزار نفر و مراکز استان‌ها است.

نیکزاد خاطرنشان کرد: از این یک میلیون و 550 هزار مسکن، پیش‌بینی ما این است که امسال بالغ بر یک میلیون واحد مسکونی را از گردونه خارج کنیم و 500 هزار مسکن برای سال بعد بماند.

وزیر مسکن و شهرسازی گفت: برای سال 90 و 91 هم پیرو دستور رئیس‌جمهوری بررسی کردیم که سن ازدواج در سال 90 و 91 چگونه خواهد بود و افرادی که ثبت‌نام کرده‌اند، چگونه باید آنها را تحت پوشش قرار داد.

وی افزود: پیش‌بینی ما این است که اگر بخواهیم به تقاضا پاسخ دهیم باید در سال 91 و 92 بتوانیم هر سال سرجمع یک میلیون واحد مسکونی بسازیم.

وی ادامه داد: یعنی 200 هزار مسکن روستایی، 200 هزار مسکن در بافت فرسوده، 100 هزار مسکن در شهرهای زیر 25 هزار جمعیت و باقی‌مانده یعنی 500 هزار مسکن هم در شهرهای بالای 25 هزار جمعیت و بزرگ باشد تا بتوان به تقاضای واجدین شرایط در سال 92 پاسخ داد.