

## تبریز، بهشت سرمایه‌گذاران

با اجرا و اتمام حجم بالایی پروژه‌های مشارکتی، تبریز در پنج سال آینده به عنوان شهری توسعه یافته با رشد اقتصادی و اشتغال بالا در میان دیگر شهرهای کشور به بهشت سرمایه‌گذاران بدل می‌شود.



با اجرا و اتمام حجم بالایی پروژه‌های مشارکتی، تبریز در پنج سال آینده به عنوان شهری توسعه یافته با رشد اقتصادی و اشتغال بالا در میان دیگر شهرهای کشور به بهشت سرمایه‌گذاران بدل می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس از تبریز به نقل از روابط عمومی شهرداری تبریز، موضوع سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی در اداره امور شهرها به عنوان موتور شتاب‌بخش روند توسعه که از چندی پیش از سوی متولیان اداره شهرهای بزرگ و توسعه یافته جهان با جدیت دنبال می‌شود، با وجود جدید بودن در کشور ما دستاوردها و نتایج چشمگیری داشته و این امر در شهر تبریز آثار بسیار شگرفی بر جای گذاشته است.

اگر چه موضوع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه‌های عمرانی، خدماتی، فرهنگی و رفاهی شهرها همواره طی سال‌های گذشته مورد تردید برخی مدیران سیاسی و حتی شهری بوده و به نوعی در سایه وجود سیاست‌ها و تفکرات ناصحیح این امر کمتر مجال توفیق و رشد در کشور داشته اما صدور فرامان مقام معظم رهبری و تأکید معظم له بر لزوم اجرای اصل 44 قانون اساسی و ضرورت تقویت بحث خصوصی‌سازی همچنین واگذاری امور مردم به خود مردم، بار دیگر موضوع سرمایه‌گذاری در شهرها را، این بار به شکلی جدی‌تر و همچون سیاست کلان نظام در کانون توجه مدیریت شهری قرار داد.

بحث سرمایه‌گذاری به دلیل انتقاع دو سویه شهر و سرمایه‌گذار از این نوع داد و ستد مالی، اقتصادی و عمرانی، به دلیل پیوند هر دوی این مولفه‌ها در موضوع نفع مالی دوسویه، امروز بیش از هر زمان دیگر در بخش‌های مختلف مدیریت شهری دنبال می‌شود و در این میان مدیریت شهری کلانشهر تبریز با درک برکات این موضوع گام‌های بلندی در راستای تحقق اهداف و سیاست‌های ابلاغی اصل 44 قانون اساسی از سوی مقام معظم رهبری برداشته است.

تجربه موفق شهرداری تبریز در جلب مشارکت‌های مردمی و جذب سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی، امروز به الگوی دیگر شهرهای کشور تبدیل شده و طی چهار سال گذشته بسیاری از سرمایه‌گذارانی که علاقه‌مند به ترقی و توسعه این شهر تاریخ‌ساز بوده‌اند با حضور در پروژه‌های کلان شهری و سرمایه‌گذاری‌های چند هزار میلیاردی، به عنوان بازوی توانمند مدیریت شهری چرخه توسعه پایدار تبریز را به پیش می‌برند.

سرمایه‌گذاری‌های میلیاردی بخش خصوصی طی سال‌های اخیر البته در سایه تعامل دوسویه شورای اسلامی شهر و شهرداری تبریز صورت پذیرفته و این دو نهاد خدماتی با تسهیل شرایط برای سرمایه‌گذاران و در رأس آن تدوین نخستین آیین‌نامه جذب سرمایه‌گذاری و نیز تشکیل هیئت عالی سرمایه‌گذاری کاری کرده‌اند که امروز شهر تبریز به عنوان مهد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی کشور در مدیریت شهری نام خود را بر سرزبان‌ها بیاندازد و طی سه سال گذشته رتبه نخست کشوری را از آن خود کند.

در حال حاضر شهرداری تبریز با جذب بالغ بر 75 هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در قالب 85 قرارداد مشارکتی در فاصله سال‌های 86 تا 89 رتبه اول کشوری را با اختلاف فاحش نسبت به دیگر کلانشهرها به خود اختصاص داده است.

این در حالی است که به دنبال بر پایی همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری در اردیبهشت سال 88 نیز بیش از 50 هزار میلیارد ریال قرارداد سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی، رفاهی و خدماتی میان شهرداری تبریز و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی منعقد شد که از این میزان 25 هزار میلیارد ریال به مرحله اجرا رسیده و مابقی در مرحله اخذ مجوزهای نهایی هستند.

اهمیت این حجم از سرمایه‌گذاری و توفیقات چشمگیر شهرداری تبریز در عمل به فرامین مقام معظم رهبری و اجرای سیاست‌های ابلاغی ایشان در اصل 44 قانون اساسی از آن رو بسیار بالاست که به یاد آوریم به دلیل محدودیت منابع مالی و درآمدهای شهرداری‌ها، امکان اجرای پروژه‌های بزرگ زیربنایی به هیچ‌وجه در حوزه مدیریت شهری متصور نیست و بررسی‌ها نشان می‌دهد همواره فاصله‌ای هزار درصدی و به عبارتی حداقل 10 برابری بین درآمدهای واقعی شهرداری و منابع مالی مورد نیاز برای توسعه شهرها و اجرای پروژه‌های زیربنایی وجود دارد.

این اختلاف فاحش میان نیازها و درآمدهای واقعی شهرها که منجر به ایجاد شکاف عمیق بین آرمان‌ها و امکانات مورد انتظار مدیران شهری شده، از اوایل دهه 60 و پس از مصوبه مجلس مبنی بر لزوم استقلال مالی شهرداری‌ها به وجود آمد، مصوبه‌ای که شهرداری‌ها را محروم از بهره‌مندی منابع دولتی و ملی و مکلف به جذب درآمدهای محدود از محل اخذ عوارض و هزینه‌کرد آن در امور عمرانی شهرها کرد.

بدیهی بود که تنها راه برون‌رفت از چنین شرایط بحرانی حرکت به سمت جذب سرمایه‌گذاری خواهد بود، بر همین اساس شهرداری تبریز به منظور ایجاد بسترهای قانونی مورد نیاز برای عقد قراردادهای مشارکتی و جذب سرمایه‌گذاری، تدوین نخستین آیین‌نامه جذب سرمایه‌گذاری کشور و نیز تشکیل هیئت عالی سرمایه‌گذاری را به عنوان اولویت اصلی تحقق اهداف در این بخش مورد توجه قرار داد و در سال 86 پس از تصویب شورای شهر به مورد اجرا گذاشت.

پس از عملیاتی شدن این برنامه‌ها، شهرداری تبریز به دلیل فعال‌ت‌های گسترده در حوزه سرمایه‌گذاری به عنوان دبیرخانه کارگروه

سرمایه‌گذاری کلانشهرها انتخاب و مأمور تدوین و ابلاغ سیاست‌های کلی در این حوزه شد. در حال حاضر شهرداری تبریز با نهایی کردن اجرای 85 پروژه بزرگ مشارکتی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی پیشگام دیگر شهرها به شمار می‌رود که 41 مورد از این پروژه‌ها تاکنون به بهره‌برداری رسیده و مابقی در حال اجرا هستند.

از جمله پروژه‌های مهم مشارکتی شهرداری تبریز می‌توان به مرکز تجارت جهانی فرش، مراکز معاینه فنی خودرو، پارک ماهیان زینتی، هتل چهار ستاره لاله، ایستگاه شادی، 26 جایگاه CNG، رستوران ارتفاعات عون‌بنعلی، کمپینگ‌های خانواده، کارواش تمام اتوماتیک، پارکینگ‌های طبقاتی، پل‌های عابرگذر مکانیزه، شهربازی ائل‌گلی، چند مجتمع مسکونی، کارخانه بازیافت زباله، کارخانه بازیافت پلیرهای فرسوده، چند مجتمع بزرگ تجاری خدماتی، پارک آبی، نمایشگر آلودگی هوا، شهرک‌های نمایشگاهی خودرو و مبلمان، سیرک موقت، ایستگاه‌های قطار شهری، طرح کارت بلیط الکترونیکی شرکت واحد، پنج پروژه مشارکتی در میدان شهید فهمیده و مرکز تجارت جهانی اشاره کرد.

با اجرا و اتمام این حجم از پروژه‌های مشارکتی، کلانشهر تبریز در پنج سال آینده به عنوان شهری توسعه یافته با رشد اقتصادی و اشتغال بالا در میان دیگر شهرهای کشور بدل خواهد شد تا آثار و برکات آینده‌نگری مدیران شهری امروز تبریز به عنوان میوه شیرین سرمایه‌گذاری در کام نسل‌های آینده این خطه بنشیند.