



## شهری که ۵ قرن است اجاره خانه در آن زیاد نشده!

در حال حاضر اجاره یک آپارتمان مسکونی به ویژه در شهرهای بزرگ بسیار گران است. اما در فوگری آلمان قیمت اجاره ی خانه از سال 1520 میلادی تا امروز ثابت باقی مانده است.

**اختصاصی «تابناک یا تو»؛** در حال حاضر اجاره یک آپارتمان مسکونی به ویژه در شهرهای بزرگ بسیار گران است. اما در فوگری آلمان قیمت اجاره ی خانه از سال 1520 میلادی تا امروز ثابت باقی مانده است. مجتمع مسکونی فوگری که در شهر اکسبورگ آلمان قرار گرفته به عنوان مکانی برای اسکان کارگران و فقرا در مقابل دریافت مبلغ ناچیزی ساخته شده است. فوگری قدیمی ترین مجتمع مسکونی جهان است که بیش از پانصد سال پیش بنا شده و تا امروز قابل سکونت است. نکته ی عجیب درباره ی فوگری این است که از سال 1520 میلادی تا امروز قیمت اجاره ی آن افزایش نیافته است و ساکنان یک گیلدر معادل 0.88 یورو یا کمتر از یک دلار برای اجاره آن می پردازند. «جاکوب فوگر» سرمایه دار اروپایی در آغازین سال های قرن چهاردهم میلادی آنجا را بنا کرد. خانواده ی او از ثروتمندترین های آلمان بودند و او نفوذ زیادی بر طبقه ی حاکم داشت و طرفدار سرمایه داری و انحصارات خصوصی بود. به دلیل رویکردش در تجارت و دنبال کردن راه های غیرقانونی برای رسیدن به قدرت، فوگر در سالهای آخر عمرش مورد تنفر واقع شد و بسیاری از فرقه های کاتولیک، نجیب زادگان، تاجران و پروتستان ها به او حمله کردند و کارگران و فقرای قرون وسطا به دلیل مقررات تجاری و مالی اش، بر او خشم گرفتند. فوگر هم در آخرین سالهای عمر و برای جبران گذشته ی سیاه و بخشش گناهانش تصمیم گرفت تا شهر کوچکی را شامل 106 خانه برای فقرای کاتولیک در اکسبورگ بسازد که مجتمع مسکونی فوگر جزئی از آن به شمار می رفت. با وجود خسارات زیادی که این منطقه در جنگ جهانی دوم به خود دید اما پس از ترمیم دوباره به شکل اول خود بازگشت و تا امروز قابل سکونت است. این مجتمع شامل 67 خانه و 147 آپارتمان به علاوه ی کلیسای «قدیس مارکو» و دفاتر اداری است. فوگری یک مقصد توریستی محبوب در شهر اکسبورگ است که شیوه ی زندگی قدیمی خود را حفظ کرده و خانه موزه هایی نیز برای بازدید علاقه مندان دارد. اقامت در این شهر چند شرط دارد؛ ۱. سن بالای شصت سال ۲. کاتولیک بودن و به علاوه دروازه های شهر هم هر شب قفل می شوند. متقاضیان قبل از زندگی در این شهر باید نام نویسی کنند و ممکن است تا چهار سال در لیست انتظار بمانند.