

**قانون کار**

هر چند قانوندانی، کار اهلش است، اما با آگاهی از برخی نکات حقوقی می‌توانیم پیش از نیاز به وکیل و قاضی از پامال شدن حقوقمان جلوگیری کنیم بنابراین شاید این نکات مختصر و مفید در این خصوص موثر افتد.

هر چند قانوندانی، کار اهلش است، اما با آگاهی از برخی نکات حقوقی می‌توانیم پیش از نیاز به وکیل و قاضی از پامال شدن حقوقمان جلوگیری کنیم بنابراین شاید این نکات مختصر و مفید در این خصوص موثر افتد.

**قابل توجه کارگران**

در قرارداد کار، زمانی می‌توان شروط و تعهداتی را به نفع کارفرما و به ضرر کارگر افزود که کمتر از حداقل مزایا و تسهیلات قانون کار نباشد، برای مثال؛ اخذ سفته یا چک ضمانت حسن انجام کار و درج آن در قرارداد فی مابین خلاف منفعت کارگر است. در غیر این صورت آن شروط بی اعتبار هستند؛ به عبارت بهتر، قانون، حقوق حداقلی را به نفع کارگر وضع کرده که اجازه کمتر شدن حقوق کارگر از آن را نمی‌دهد.

**قانون و مشاغل سخت و زیان‌آور**

مشاغل سخت و زیان‌آور و درجات مربوط به پست سازمانی که عمدتاً در شرایط محیطی نامساعد از قبیل وجود گازهای شیمیایی، کار با مواد رادیواکتیو و پرتوهای مضر، محیط عفونت‌زا، کار در اعماق، انفجار، کار با معلولان ذهنی و جسمی و ... انجام شود و وظایف مربوط به شغل موجب بروز ناراحتی‌های جسمی و روحی شدید گردد، بنا به پیشنهاد هر یک از دستگاه‌های مشمول این قانون و تأیید شورای امور اداری و استخدامی کشور به تصویب هیأت‌وزیران خواهد رسید.

متصدیان مشاغل سخت و زیان‌آور در صورتی که حداقل دارای 20 سال خدمت تمام در همان شغل بوده و در مشاغل سخت و زیان‌آور موضوع این ماده خدمت نموده باشند، می‌توانند تقاضای بازنشستگی نمایند.

**مجازات ورود غیرقانونی به منازل**

به موجب قانون مجازات اسلامی هر کس به منزل یا مسکن دیگری به زور یا تهدید وارد شود به مجازات از شش ماه تا سه سال حبس محکوم می‌شود و اگر این عمل از سوی دو نفر یا بیشتر انجام گیرد و همراه یکی از آنان اسلحه باشد، به حبس از یک تا شش سال محکوم می‌شوند. ماموران پلیس نیز برای ورود به خانه و بازرسی باید حکم قضایی داشته باشند و شهروندان در صورت روبه‌رو شدن با ماموران کارت شناسایی و حکم ورود به منزل را از آنها مطالبه کنند.

**نیم عشر چیست؟**

نیم عشر اجرایی؛ مبلغی است که دولت در ازای اجرای حکم از محکوم علیه دریافت می‌کند؛ مثلاً: یک بیستم کل مبلغ مهریه. نیم‌عشر دولتی با هزینه دادرسی که در ابتدای طرح دعوا از شما درخواست می‌شود؛ فرق دارد چرا که پس از قطعی شدن حکم و پس از درخواست اجرای حکم و پس از اجرا مطالبه می‌شود.

**خریدار جدید و بدهی قبلی کارگاه**

به موجب قانون کار، خریداران جدید، مالک و جانشین کارفرمای قبلی در پرداخت دیون می‌باشند؛ به موجب (اصل تداوم کارگاه) و به منظور حمایت از حقوق کارگران، هر نوع تغییر حقوقی در وضعیت مالکیت کارگاه اعم از رهن، اجاره و فروش را در رابطه قراردادی کارگرانی که که قراردادشان قطعیت یافته، موثر نیست و کارفرمای جدید، قائم مقام تعهدات و حقوق کارفرمای سابق خواهد بود.

براساس قانون، سهم هر یک از مالکان قسمت&zwnj;های اختصاصی از مخارج قسمت&zwnj;های مشترک ساختمان متناسب با نسبت مساحت قسمت اختصاصی به مجموع مساحت قسمت&zwnj;های اختصاصی تمام ساختمان است؛ بجز هزینه&zwnj;هایی که به دلیل عدم ارتباط با مساحت زیر بنا به نحو مساوی تقسیم خواهد شد و نیز عدم استفاده از ملک مانع پرداخت هزینه&zwnj;های ساختمان، شارژ و... است.

#### قانون و نکات ایمنی در خیابان

سپردن عملیات عمرانی از سوی شهرداری به شرکت&zwnj;های پیمانکاری رافع مسئولیت شهرداری در رعایت نکات ایمنی خیابان&zwnj;ها نیست و چنانچه در اجرای پیمانکاری خسارتی به شهروندان وارد شود شهرداری مسئول است و خطای پیمانکار موجب مسئولیت و پاسخگویی وی نسبت به شهرداری خواهد بود.

سمانه کارآمد - حقوقدان

ضمیمه چمدان جام جم