

فرزندخوانده و مستمري والدین

همه ما در امور عادی روزمره به مسائلی برمی‌خوریم که گاه برای حل و فصل آن به وکیل، حقوقدان، قاضی و محکمه نیاز داریم.



همه ما در امور عادی روزمره به مسائلی برمی‌خوریم که گاه برای حل و فصل آن به وکیل، حقوقدان، قاضی و محکمه نیاز داریم.

هر چند قانوندانی کار اهلش است، اما با آگاهی از برخی نکات حقوقی می‌توانیم پیش از نیاز به وکیل و قاضی از پایمال شدن حقوقمان جلوگیری کنیم بنابراین شاید این نکات مختصر و مفید در این خصوص موثر افتد.

نکته؛ ای درباره مباحثه؛ نامه

پس از تنظیم سند مباحثه؛ نامه براساس قرارداد و در تاریخ مقرر در دفترخانه؛ ای که جهت تنظیم سند با فروشنده توافق نموده؛ ای؛ به همراه چک رمزارد الباقی ثمن معامله حاضر شوید.

در صورت عدم حضور فروشنده در تاریخ مقرر، حتما از سردفتر، گواهی حضور خود و عدم حضور فروشنده را مطالبه نمایید.

چنانچه فروشنده هستید، فراموش نکنید حضور شما در روز مقرر برای تنظیم سند کافی نیست و می‌بایست در روز مقرر، استعلامات لازم را جهت انتقال سند انجام داده باشید.

چنانچه خریدار هستید، فراموش نکنید حضور شما بدون همراه داشتن باقیمانده ثمن معامله، در حکم عدم حضور شماست.

رای غیابی

رای دادگاه در صورتی غیابی است که خوانده در هیچ جلسه؛ ای از جلسات دادگاه حاضر نشده و امکان دفاع نیز پیدا نکرده باشد حتی اگر خوانده، واقعا، از جلسه دادگاه اطلاع داشته باشد و عمدا، نخواهد در جلسه دادگاه حاضر شود باز هم حکمی که دادگاه صادر می‌کند غیابی است.

فقط اگر ابلاغیه (اخطاریه) دادگاه به خود شخص خوانده ابلاغ شده باشد (که در اصطلاح ابلاغ واقعی می‌گویند) در این صورت، اگر خوانده در جلسه دادگاه حاضر نشود حکمی که دادگاه صادر می‌کند، حضوری خواهد بود. برای اجرای رای غیابی، خواهان باید به دادگاه ضامن معرفی نماید.

معامله صوری بدهکار

اگر بدهکار از پرداخت بدهی خود به طلبکار امتناع کند و به قصد فرار از دین، معامله صوری انجام دهد؛ طلبکار می‌تواند دادخواستی مبنی بر ابطال سند رسمی تقدیم دادگاه کند و دادگاه با احراز وجود دین و صوری بودن معامله، حکم به ابطال سند رسمی انتقال اموال یا ملک و بطلان معامله صادر خواهد کرد.

چک؛ های ربوی

هر گاه ثابت شود چک؛ های بلامحل بابت معاملات نامشروع و بهره ربوی صادر شده، در این صورت صادرکننده چک مشمول مجازات کیفری صدور چک بلامحل نخواهد بود؛ قانون صدور چک در این خصوص مقرر داشته؛ این مجازات؛ ها شامل مواردی که ثابت شود چک؛ های بلامحل بابت معاملات نامشروع یا بهره ربوی صادر شده، نیست.

چنانچه چک یا سفته جهت ضمانت حسن انجام کار به کارفرما تحویل داده اید؛ بهتر است پس از قطع همکاری با محل کار خود به وسیله اظهارنامه قانونی استرداد ضمانت‍نامه‍های امانی را با درج عبارت: (هرگونه بهره‍برداری و اقدام جهت مطالبه ضمانت‍نامه به منزله خیانت در امانت می‍باشد.) از وی درخواست نمایید.

دریافت شماره اقتصادی

نقطه شروع فرآیند ثبت‍نام الکترونیک جهت دریافت شماره اقتصادی مرحله پیش‍ثبت‍نام است. در این مرحله اطلاعات پایه‍ای از شما دریافت می‍شود.

شماره تلفن همراه شما تأیید شده و لازم است شما تأییدیه پستی مرتبط با کد پستی محل فعالیت را در سیستم بارگذاری نمایید.

در نهایت پس از تکمیل اطلاعات درخواستی و فشردن کلید تأیید نهایی وارد مرحله بعدی خواهید شد.

چنانچه تا هفت روز اطلاعات خود را تأیید ننمایید پرونده ایجاد شده به صورت خودکار حذف خواهد شد.

فرزندخوانده و مستمری والدین

فرزندخوانده دختر تا مادامی که اشتغال نداشته یا ازدواج نکرده باشد و پسر تا پس از رسیدن به 20 سالگی و نیز در صورت اشتغال به تحصیل در مقاطع دانشگاهی می‍تواند مستمری والدین خود بعد از فوت را دریافت نماید.

دستور تخلیه ملک

مراحل صدور دستور تخلیه ملک در شورای حل اختلاف به شرح ذیل است:

- 1- طرح دعوی درخواست تخلیه ملک به‍دلیل انقضای مدت در شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
- 2- واريز مبلغ قرض‍الحسنه وديعه موجود نزد موجر به صورت کامل به حساب صندوق دادگستری
- 3- تشکیل پرونده در واحد اجرای احکام و ابلاغ دستور تخلیه ملک به مستاجر
- 4- تعیین وقت توسط دادورز اجرا و عنداللزوم هماهنگی با کلانتری محل وقوع ملک

شایان ذکر است با وجود سریال‍های تلویزیونی، وسایل مستاجر از محل مورد اجاره خارج نمی‍شود بلکه تحویل موجر یا امین اموال داده می‍شود و خروج وسایل مستلزم طی مراحل قانونی دیگر است.

پلاک خودرو

براساس قانون، دستکاری عمدی در پلاک خودرو شش ماه تا یک سال حبس خواهد داشت.

سمانه کارآمد - حقوقدان