



دوشنبه 23 اسفند 1395 - 07:17

## ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی برای اقشار کم درآمد از سال آینده

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اعلام تصویب طرح مسکن اقشار کم درآمد در دو قالب «مسکن حمایتی» و «مسکن اجتماعی»، ابعاد ساخت این طرح را تشریح کرد...

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اعلام تصویب طرح مسکن اقشار کم درآمد در دو قالب «مسکن حمایتی» و «مسکن اجتماعی»؛ ابعاد ساخت این طرح را تشریح کرد و گفت: ساخت و بهره‌برداری از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب «مسکن حمایتی» و اجتماعی تا سال ۱۴۰۰ انجام می‌شود.

حامد مظاهریان در گفتگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه تامین مسکن اقشار کم درآمد در دو قالب مسکن «اجتماعی» و مسکن «حمایتی» طرح‌ریزی شده است، افزود: بر اساس مصوبه هیات وزیران، مسئولیت اجرایی تامین مسکن اقشار کم درآمد در دو قالب مسکن «اجتماعی» و «حمایتی» بر عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در طول برنامه ششم و از سال آینده (۹۶) تا سال ۱۴۰۰ حمایت سالانه از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی اقشار کم درآمد در دو قالب یاد شده (مسکن «حمایتی» و «اجتماعی») در دستور کار است که در مجموع تا پایان ۱۴۰۰ ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در این طرح مورد حمایت قرار خواهد گرفت.

به گفته وی، در این طرح، بخش «مسکن حمایتی» مورد توجه قرار گرفته که یک بخش آن مسکن حمایتی است. در این بخش کمک به ساخت و خرید مسکن ملکی و کمک بلاعوض مطرح است و وظایفی را برعهده بانک «مسکن حمایتی» برای تعیین بانک «اجتماعی» و اعطای تسهیلات موضوع مورد تصویب گذاشته است.

نامبرده نوع کمک «اجتماعی» در طرح مسکن «حمایتی» را شامل تسهیلات ساخت مسکن ملکی، تسهیلات خرید مسکن ملکی و کمک بلاعوض به متقاضیان مسکن مهر فاقد متقاضی به هر واحد مسکونی تا ۷۰ میلیون ریال اعلام کرد و افزود: تعداد تسهیلات ساخت ملکی سالانه از سال آتی تا ۱۴۰۰ برای ۱۰ هزار واحد مسکونی است که در جمع پنج سال ۵۰ هزار فقره وام خواهد شد. همچنین تعداد تسهیلات خرید مسکن ملکی برای سال «اجتماعی» ۹۶ تا ۱۴۰۰ به ازای هر سال ۲۰ هزار واحد مسکونی و جمعاً ۱۰۰ هزار فقره طی ۵ سال آتی است. همچنین کمک بلاعوض به متقاضیان مسکن مهر که به ازای هر واحد مسکونی ۷۰ میلیون ریال تعلق می‌دهد؛ گیرنده در طی ۵ سال آتی، سالانه ۵ هزار واحد و جمعاً برای ۲۵ هزار واحد مسکونی است.

وی یکی دیگر از ابعاد تامین مسکن اقشار کم درآمد را مسکن اجتماعی و کمک به ساخت مسکن استیجاری برشمرد و گفت: ما در زمینه مسکن استیجاری نهادهای خوب و حرفه‌ای نداریم و در حقیقت مسکن استیجاری به صورت شخصی اداره می‌شود و افراد ساختمان «اجتماعی» های مازاد خود را اجاره می‌دهند. در حالی «اجتماعی» که این طرح در تلاش است تا ساخت مسکن استیجاری را در دستور کار قرار داده و این فعالیت را در بازار مسکن بصورت حرفه‌ای «اجتماعی» نهادینه کند. همچنین پرداخت کمک اجاره و وام قرض «اجتماعی» از دیگر ابعاد این برنامه است.

مظاهریان ساخت مسکن استیجاری-ملکی به نسبت ۴۰-۶۰ از کل واحدهای ساخته شده، پرداخت تسهیلات به سازندگان مسکن «اجتماعی» در برابر تسهیلات مسکن حمایتی در این طرح، پرداخت کمک «اجتماعی» اجاره متناسب به شهرهای زیر ۵۰۰ هزار نفر و شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر و وام قرض «اجتماعی» الحسنه ودیعه مسکن را از انواع کمک «اجتماعی» های مسکن «اجتماعی» برشمرد.

وی گفت: ساخت مسکن استیجاری-ملکی به نسبت ۴۰-۶۰ از کل واحدهای ساخته شده طی ۵ سال و هر سال ۱۰ هزار واحد مسکونی است که جمعاً در پایان ۵ سال ۵۰ هزار واحد مسکونی را در بر می‌گیرد. همچنین پرداخت تسهیلات به سازندگان مسکن اجتماعی طی سال های ۹۶ تا ۱۴۰۰ سالانه به میزان ۱۵ هزار واحد مسکونی پیش «اجتماعی» بینی شده است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی افزود: پرداخت کمک اجاره در شهرهای زیر ۵۰۰ هزار نفر در سال «اجتماعی» های ۹۶ تا ۱۴۰۰ سالانه ۱۵۰۰۰ با مجموع ۷۵ هزار واحد مسکونی است. در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر

جمعیت هم طی سال‌های ۹۶ تا ۱۴۰۰ هر سال ۲۰ هزار واحد مسکونی با مجموع ۱۰۰ هزار واحد مسکونی مورد نظر خواهد بود.

وی میزان وام قرض الحسنه ودیعه مسکن را سالانه ۵ هزار واحد مسکونی اعلام و تصریح کرد: پرداخت کمک‌های اجاره به شهرهای زیر ۵۰۰ هزار نفر و شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر از برنامه‌های ما در طرح مسکن اجتماعی است که در هیأت‌های ذی‌صلاح دولت تصویب شده است.

تحویل ۱۱۶۱ واحد مسکونی به خانواده‌های دارای فرزند معلول

خبیر دیگری حاکمیت مدیر کل حمایتی و توانمندسازی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم گفت: یک‌هزار و ۱۶۱ واحد مسکونی امسال برای خانوارهای دارای دو فرزند معلول و بیشتر ساخته و تحویل جامعه هدف شده است.

عبدالرحیم تاج‌الدین در گفتگو با ایرنا افزود: حدود یک سوم واحدها در مناطق شهری و بقیه در روستاها ساخته شده است.

وی این اقدام را در راستای توانمندسازی خانوارهای دارای دو فرزند معلول و بیشتر اعلام کرد و گفت: برای این کار تفاهمنامه همکاری بین بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، بنیاد مسکن، خیرین مسکن ساز، وزارت راه و شهرسازی و سازمان بهزیستی برای احداث مسکن خانواده‌های دو معلول و بیشتر منعقد شد.

مدیر کل حمایتی و توانمندسازی وزارت کار ادامه داد: بر اساس این تفاهمنامه قرار است در سال‌های ۹۵ تا ۹۷ به ازای هر واحد مسکونی ۱۵۰ میلیون ریال سهم آورده بنیاد مستضعفان، ۱۰۰ میلیون ریال سهم آورده بهزیستی و ۵۰ میلیون ریال با همت خیرین مسکن ساز تامین شود.

وی کار گفت: حدود ۱٫۲ میلیون معلول در کشور وجود دارد که از این تعداد ۱۱ هزار خانوار دارای دو فرزند معلول و بیشتر هستند. از این تعداد، ۷ هزار و ۸۰۰ خانواده معلول در شهرها زندگی می‌کنند و ۳ هزار و ۴۰۰ خانواده هم ساکن روستاها هستند.

تاج‌الدین گفت: برای پیشبرد این طرح، بنیاد مسکن قول مساعد داده است تا پایان سال ۹۶ حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی ویژه خانوارهای روستایی تحت پوشش فاقد مسکن یا دارای واحد مسکونی فرسوده بسازد و تحویل دهد.

وی افزود: یکی از چالش‌های مهم اجرای این طرح، اختصاص تسهیلات کم بهره برای ساخت واحد مسکونی شهری است، زیرا طبق محاسبات به عمل آمده حدود ۷ هزار واحد مسکونی شهری نیازمند تسهیلات ۳۰۰ میلیون ریالی با نرخ سود ۴ درصد هستند که در صورت تامین مالی می‌توان کار را به پیش برد.