

جزئیات برنامه‌های وزارت مسکن

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی با اشاره به محورهای بخش مسکن در سال «جهاد اقتصادی» گفت: افزایش ظرفیت تولید و عرضه مسکن می‌تواند در تبیین و پیشبرد اهداف «سال جهاد اقتصادی» مؤثر باشد.



جام جم آنلاین: معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی با اشاره به محورهای بخش مسکن در سال 1390؛ جهاد اقتصادی» گفت: افزایش ظرفیت تولید و عرضه مسکن می‌تواند در تبیین و پیشبرد اهداف 1390؛ سال جهاد اقتصادی» مؤثر باشد. ابوالفضل صومعه‌لو در گفتگو با فارس در خصوص نامگذاری سال جاری به نام سال جهاد اقتصادی توسط مقام معظم رهبری گفت: سال جاری براساس پیام نوروزی مقام معظم رهبری 1390؛ جهاد اقتصادی» نام گرفته و طبق فرمایش ایشان، انتظار است که مسئولان کشور و ملت در عرصه اقتصادی با حرکت جهادگونه کار و مجاهدت کنند.

وی افزود: حرکت طبیعی در این عرصه کافی نیست، باید در این میدان، حرکت جهشی و مجاهدانه صورت پذیرد چرا که حرکت باید به نحوی باشد که بتوانیم این دهه را به معنای حقیقی کلمه مظهر پیشرفت و استقرار عدالت در کشور قرار دهیم.

صومعه‌لو با اشاره به اینکه همزمانی سال 1390 با آغاز اجرای برنامه پنجم توسعه و تداوم اجرای طرح هدفمندسازی یارانه‌ها، اهمیت موضوع را دوچندان نموده است تأکید کرد: اسناد فرادست و تدوین این اهداف به سند چشم‌انداز، طرح جامع مسکن، قانون ساماندهی عرضه و تولید مسکن، برنامه پنج‌ساله پنجم بخش مسکن، قانون بودجه سال 1390 و برنامه اجرایی سال 1390 اشاره دارد.

افزایش ظرفیت تولید و عرضه مسکن

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی با بیان اینکه افزایش ظرفیت تولید و عرضه مسکن می‌تواند در تبیین و پیشبرد اهداف 1390؛ سال جهاد اقتصادی» مؤثر باشد، گفت: تولید مسکن در هر کشور نه تنها از مظاهر رشد اقتصادی آن کشور است، بلکه نیازهای اجتماعی را نیز با توجه به وجود و ارتباطات پسین و پیشین قابل ملاحظه بخش مسکن با سایر بخش‌های اقتصادی برآورده و رشد بخش مسکن منجر به تحقق رشد اقتصادی قابل ملاحظه و تحریک و تسریع حرکت چرخ‌های اقتصادی کشور خواهد شد.

صومعه‌لو افزود: برای تحقق این مهم ضروری است تا با برنامه‌های تولید و تأمین مسکن با هدف تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد و زوج‌های جوان که متشکل از مسکن مهر (با تأکید در بافت‌های فرسوده و استفاده از ظرفیت‌های موجود در این بافت‌ها)، مسکن روستایی، مسکن جوانان و کمک به تکمیل واحدهای نیمه‌تمام است، این مراحل طی شود.

وی به روش‌های دیگر تبیین و پیشبرد اهداف 1390؛ سال جهاد اقتصادی» اشاره کرد و گفت: شیوه‌های احداث مسکن با هدف ارتقای کیفیت و کاهش مدت زمان ساخت و ساز و استفاده بهینه از منابع موجود با گسترش استفاده از فناوری‌های نوین با تأکید بر صرفه‌جویی در انرژی، استفاده از ظرفیت انبوه‌سازان مسکن و رعایت الگوی مصرف مسکن (کوچک‌سازی) میسر خواهد شد.

روش‌های تأمین مالی با هدف توانمندسازی خانوارهای متقاضی مسکن

صومعه‌لو روش‌های تأمین مالی با هدف توانمندسازی خانوارهای متقاضی مسکن را دیگر محور مهم بخش مسکن در سال جهاد اقتصادی عنوان کرد و افزود: اعطای تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت (اعطای یارانه)، تشکیل صندوق‌های زمین و مسکن، انتشار اوراق مشارکت، انتشار گواهی سپرده عام و خاص، جذب سرمایه‌گذاری خارجی، استفاده از توانمندسازی‌های خیرین مسکن‌ساز و استفاده از ظرفیت‌های قابل توجه نهادهای عمومی غیردولتی (کمیتة امداد، سازمان بهزیستی و شهرداری‌ها) را می‌توان از روش‌های تأمین مالی با هدف توانمندسازی خانوارهای متقاضی مسکن برشمرد.

افزایش ظرفیت اشتغال‌زایی بخش مسکن

وی خاطرنشان کرد: بخش مسکن در مقایسه با سایر بخش‌های اقتصادی رتبه قابل توجهی در ایجاد اشتغال مستقیم و اشتغال غیرمستقیم دارد. براساس مطالعات صورت گرفته به ازای ساخت هر 57 متر مربع زیربنای مسکونی ساخت مسکن توانایی ایجاد یک نفر شغل به طور مستقیم و 24 صدم نفر شغل به صورت غیرمستقیم را دارد.

به گفته صومعه لو ، ظرفیت ایجاد شغل مستقیم در بخش مسکن به دلیل وجود حلقه ارتباطی قوی‌ای است که بخش مسکن با سایر بخش‌های اقتصادی دارد.

تعدیل نوسانات بازار مسکن

وی گفت: با توجه به سهم 29 درصدی شاخص قیمت مسکن در شاخص سطح عمومی قیمت‌ها، کنترل قیمت مسکن و اتخاذ راهکارهای افزایش تولید به همراه ارزان‌سازی می‌تواند آثار قابل ملاحظه‌ای در کنترل نرخ تورم داشته باشد.

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی افزود: به علاوه با توجه به وزن 30 درصدی مخارج مسکن در سبد هزینه خانوار، کنترل قیمت اجاره‌ای مسکن ناشی از افزایش تولید و اقدامات ذکرشده قبلی، حاوی آثار مثبت رفاهی برای خانوارها خواهد بود.