



تدبیر دولت امید برای بی‌خانه‌ها/ فحاشی به مسکن مهر و دیگر هیچ!

ماه‌های پایانی دولت تدبیر و امید در حالی رو به پایان است که با آن همه سروصدا و هیاهو، یک کار ساده و عملیاتی در این دولت به پایان نرسید و همه چیز در حد حرف باقی ماند!

ماه‌های پایانی دولت تدبیر و امید در حالی رو به پایان است که با آن همه سروصدا و هیاهو، یک کار ساده و عملیاتی در این دولت به پایان نرسید و همه چیز در حد حرف باقی ماند!

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم و البته کوتاهی‌ها و ناتوانی‌های دولت تدبیر و امید، غصه تمام نشدنی مسکن مهر بود. جمعیت جوان کشور، نیازهای دائمی زوج‌های جوان و... جمع کثیری از مردم را در زمره مستاجرها و بی‌خانه‌ها قرار داده و یکی از وظایف هر دولتی، تلاش برای خانه‌دار شدن آنهاست.

در دولت قبل طرح مسکن مهر با همه محاسن و معایبش، بارقه‌امیدی در دل میلیون‌ها ایرانی روشن کرد و باعث شد بیش از دو میلیون خانوار صاحب خانه شوند.

یک محاسبه ساده و سرانگشتی نشان می‌دهد با این طرح بین هشت تا ده میلیون نفر از جمعیت کشور در خانه‌های خود سکنی گزیده‌اند. یعنی در دولت قبل، طرحی اجرا شده که در مستقیم‌ترین شکل آن، حداقل یک دهم جمعیت کشور را منتفع راضی کرده است. این اقدامی ارزشمند و بسیار امیدوارکننده بود و سبب ایجاد رضایتمندی زیادی در جامعه شد.

اما این همه ماجرا نبود و نباید موضوع را به همان جمعیت بهره‌مند محدود کرد. پروژه‌های مسکن مهر بیش از 160 شغل در حوزه ساختمان را فعال کرد و میلیون‌ها ایرانی و صدها هزار کارگاه و کارخانه تمام وقت مشغول کار شدند. هزاران مهندس جوان و تحصیل کرده و جندین برابر آن جمعیت ماهر زیاد دیگر بصورت مستقیم در اجرای این پروژه‌ها نقش داشتند و همین موضوع باعث تحرک و پویایی گسترده در اقتصاد و تولید شده بود.

چند سال قبل و هنگامی که در کوبه ژاپن زلزله آمد، دولت وقت این کشور اعلام کرد بازسازی مناطق زلزله زده، موتور محرک اقتصاد ما خواهد شد و واقعا هم چنین شد.

این اتفاق در ایران هم بدون رخداد فاجعه زلزله پدید آمد و صنعت ساختمان، همه اجزا تولیدی کشور را درگیر کرد. رضایتمندی مردم و تاثیر این اقدام عظیم به حدی بود که مقامات دولت یازدهم در اوایل کار، یارای مخالفت با آن را نداشتند و حتی بر سر تصاحب امتیاز این طرح با دیگران رقابت هم می‌کردند!

رئیس جمهور در هنگامه تبلیغات انتخاباتی با صراحت به مردم وعده ادامه مسکن مهر را داد و در روز رای اعتماد به وزرا هم این وعده را تکرار کرد.

اما از این جالب‌تر، عباس آخوندی بود که اولاً خود را طراح مسکن مهر معرفی کرد(!) و بعد هم سوگند خورد که این طرح را ادامه دهد. اما به محض رسیدن به وزارت، همه‌چیز تغییر کرد!

وی حداقل سه مرتبه این طرح را مزخرف نامید! هدردهنده منابع و خلاف منطق اقتصادی! در نگاه دولت یازدهم، تامین مسکن مردم به عهده دولت نیست و مردم باید برای آن فکری کنند!

این رفتار آخوندی و دولت یازدهم در عمل به قطع ورودی منابع بانکی و حتی اقساط برگشتی از مسکن مهر برای ادامه و تکمیل موارد پیشین شد و همین امر اعتراضات گسترده‌ای را در پی داشت.

وعده‌ای بر روی کاغذ!

همزمان با اوجگیری اعتراضات مردمی و محافل علمی و کارشناسی، وزارت مسکن که در چنبره برخی افراد سودجو و کاسب مسلک گرفتار آمده، کوشید برنامه جایگزینی برای مسکن مهر معرفی کند و بعد از مدتها، نام آن را مسکن اجتماعی نامید.

رونمایی از این طرح فعلا سه سال و نیم است که ادامه دارد!

بارها و بارها مسئولان وزارت راه و مسکن وعده ماه آینده و فصل آتی را داده‌اند اما هنوز هیچ خبری نشده و بعید است خبری هم بشود.

این همه در حالی است که پروژه‌های مسکن مهر، معطل و نیمه تمام تشنه تزریق منابع و گوشه چشم مدیران دولتی است. آن هم هنگامی که صدای اعتراض مردم، بی‌خانمان‌ها و.. و از هر سو بلند است.

به عنوان نمونه در نمایشگاه مطبوعات امسال، وقتی ولی الله سیف، رئیس بانک مرکزی به نمایشگاه پا گذاشت، انبوه معترضان چنان به سوی او هجوم آوردند که وی چاره ای جز ترک نمایشگاه و فرار از روبرو شدن با مردم ندید! راه حل نواقص؛ تخریب یا تعطیل؟!

کسی نمی تواند انکار کند که ساختمان های مسکن مهر، از لحاظ برخی تسهیلات یا امکانات دارای ضعف ها و نواقصی بود. این موضوعی آشکار و بی نیاز از توضیح است. همه آن چند میلیون نفری که در این ساختمان ها ساکن هستند، حتما با درجاتی از این مشکلات روبرو شده اند. اما نمی توان از نظر دور داشت که همین وضع از مستاجری و خانه بدوشی بهتر است. اما آیا ممکن و منطقی است که بخاطر این نواقص، اصل پروژه را تعطیل کنیم و مزخرف بنامیم؟! رئیس جمهور محترم در آخرین گفتگوی خود در سیمای جمهوری اسلامی ایران، مدعی شد مسکن مهر کلاتتری ندارد، مسجد ندارد، راه ندارد(!) مدرسه ندارد و ...

خب اگر چنین است، چرا آستین بالا نمی زنید و یک مدرسه برای آنجا نمی سازید؟! چرا کلاتتری و پاسگاه پلیس احداث نمی کنید؟! آیا باید به خاطر نبود برخی امکانات، اصل موضوع را تعطیل کنیم؟! این با کدام منطق عقلی و اقتصادی و اجتماعی سازگار است؟!

سیاه نمایی چاره کار نیست

اما وابستگان و ریزه خواران دولتمردان که هیچ هنری در خانه دار کردن مردم نداشتند، دست به سیاه نمایی زدند تا بلکه قد کوتاه و تدبیر نارسای خود را پنهان کنند! آنها یک بار تصویر یکم ساختمان کج شده را منتشر و دست به دست کردند و همه جا گفتند این ساختمانی از مجموعه های مسکن مهر است! اما کمی بعد معلوم شد که اساسا ساختمان خارج از ایران است و هیچ ربطی به مسکن مهر ندارد!

مدتی بعد، پا را فراتر نهاده و تصویر رئیس جمهور سابق را در حال بازی خانه سازی کشیدند و نوشتند این مسکن مهر است! آنها در این کار وقاحت را تا آنجا رساندند که برای احمدی نژاد به جای پا سم کشیدند! همه این کارها برای آن است که به مردم بگویند آنها بد بودند و ما خوبیم! حتی اگر بخواهیم قبول کنیم، باید بپرسیم «آن طرح دومیلیون خانوار را صاحب خانه کرد، شما برای چند نفر خانه ساختید»؟! مسکن مهر تا پایان دولت یازدهم تکمیل می شود؟!

مسئولان وزارت راه و شهرسازی - برخلاف ادعای رئیس جمهور در گفتگوی تلویزیونی مبنی بر اینکه پرونده مسکن مهر در دولت یازدهم بسته خواهد شد - اعلام کردند همه واحدهای این پروژه در این دولت تکمیل نمی شود.

قائم مقام وزیر راه در طرح مسکن مهر، در نشست با مدیران کل 10 استان اولویت دار جهت تکمیل سایت مسکن مهر با اشاره به این نکته که رئیس جمهور با این وعده حجت را با همه دستگاه های ذی ربط تمام کرده است، گفت: به اعتقاد من اگر دستگاه های مربوط کمک کرده و مصوبات دولت (که همگی با پیگیری های وزارت راه و شهرسازی به تصویب رسیده است) محقق شود، می توانیم تمامی پروژه ها به غیر از واحدهای فاقد متقاضی و مشکل دار را تا پایان دولت به پایان برسانیم.

احمد اصغری مهرآبادی در حالی اعلام کرده است که بخشی از واحدهای مسکن مهر به عمر دولت یازدهم قد نمی دهد و اتمام سایر واحدها را نیز به اما و اگر منوط کرده که حسن روحانی در دوازدهمین گفتگوی تلویزیونی خود بدون ارائه نتیجه ای موثر از اقدامات دولت درباره وضعیت مسکن مردم، وعده داده بود که پرونده مسکن مهر در این دولت تمام خواهد شد.

وی در ادامه توضیحات خود با اذعان به بی عملی دولت در تشکیل جلسات مورد نیاز برای پیشبرد این پروژه ها گفت: براساس تأکیدات کمیسیون اصل 90 قانون اساسی مجلس کمیته ای مرکب از دستگاه های ذی ربط جهت تکمیل پروژه های مسکن مهر باید تشکیل می شد که امید است هرچه زودتر با حضور دستگاه های ذی ربط در جهت رفع مشکلات این اقدام انجام شود.

واحدهای پردیس هم تا شهریور آینده به پایان نمی رسد

در همین رابطه مدیرکل راه و شهرسازی تهران هم برخلاف وعده روحانی، تصریح کرد: تکمیل واحدهای مسکن مهر شهر پردیس بنا به دلایلی به نیمه دوم سال آینده کشیده خواهد شد.

محمدنادر محمدزاده در گفت و گو با فارس، در پاسخ به این سؤال که آیا پرونده واحدهای مسکن مهر شهر پردیس با این افزایش سقف وام تا شهریورماه سال آینده به پایان می رسد، گفت: پروژه مسکن مهر در شهر پردیس نیازمند یک برنامه ریزی مجدد است و باید اذعان کرد که در بررسی های قبلی به این نتیجه رسیده بودیم که واحدهای مسکن مهر پردیس، سال 96 هم به اتمام نمی رسد، اما با افزایش سقف تسهیلات قطعاً این بررسی ها و نتایج ها آن تغییر خواهد کرد.

وعده اتمام پروژه مسکن مهر

تا پایان دولت نشدنی است

در عین حال وزیر سابق راه و شهرسازی در صحبت هایی با اشاره به اظهارات رئیس جمهوری درباره اتمام طرح مسکن مهر تا پایان عمر دولت یازدهم، اظهار کرد: نکته دوم وعده کاملاً نشدنی رئیس جمهور در خصوص اتمام پرونده مسکن مهر تا پایان دولت یازدهم است.

علی نیکزاد در گفت و گو با تسنیم تأکید کرد: البته با مدیریت اعتقادمحور و انقلابی، اتمام مسکن مهر تا پایان عمر دولت یازدهم شدنی است، اما تجربه سه سال و نیم گذشته چنین چیزی را نشان نمی دهد.

وزیر راه و شهرسازی دولت دهم با اشاره به اعتراف درست رئیس جمهور به ناکارآمدی دولت یازدهم در بخش مسکن، گفت: اتمام مسکن مهر تا پایان دولت یازدهم مدیریت اعتقادمحور و انقلابی می خواهد که در 5/3 سال اخیر چنین چیزی مشاهده

نمی‌شود.

نیکزاد در واکنش به مصاحبه تلویزیونی روحانی در خصوص وضعیت مسکن و مسکن مهر اظهار داشت: صحبت‌های رئیس جمهوری به ویژه در حوزه مسکن مهر شگفتی مسئولان سابق، کارشناسان و ساکنان در پروژه های مختلف مسکن مهر در سراسر کشور را برانگیخته است.

وی با بیان این‌که توصیه اینجانب به ایشان این است که حتماً در منابع آماری خود تجدیدنظر کنند، تصریح کرد: اینکه به وی گفته شده مسکن مهر در ابتدای دولت یازدهم از خدمات روبنایی و تاسیسات زیربنایی برخوردار نبوده، صحیح نیست. وی با تأکید بر این‌که تمام واحدهای افتتاح شده در دولت قبل به میزان دو میلیون و هشتصد هزار واحد شهری و روستایی دارای آب و برق بوده است، تصریح کرد: اتفاقاً واحدهای تحویلی در دولت یازدهم است که با مشکلات عدیده در انشعابات روبرو بوده و آب و برق و گاز آنها به دلیل عدم پیگیری وزارتخانه متبوع مواجه شده است.